

ODŮVODNĚNÍ

Textová část odůvodnění

POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMÍHO PLÁNU	2
A. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	3
A1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR 2008, SCHVÁLENA VLÁDOU ČR 20. 7. 2009 USNESENÍM Č. 929 (PÚR ČR)	3
A2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PLZEŇSKÉHO KRAJE, VYDANÝMI ZASTUPITELSTVEM PLZEŇSKÉHO KRAJE DNE 2. 9. 2008 Č. USNESENÍ 834/08 (ZÚR PK)	3
A3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	4
B. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	5
C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	7
D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	7
F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	8
G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	8
H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5	8
I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	8
J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY	8
J1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	8
J2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	9
J2.1. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ (VIZE)	9
J2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	9
J3. URBANISTICKÁ KONCEPCE	15
J4. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN	16
J5. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	19
J6. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	19
J6.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	19
J6.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	21
J6.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	25
J6.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	25
J7. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	26
J7.1. NÁVRH ÚSES	28
J7.2. PROSTUPNOST KRAJINY	34
J7.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	34

J7.4.	OCHRANA PŘED POVODNĚMI A OBNOVA PŘÍZNIVÉHO VODNÍHO REŽIMU KRAJINY	36
J7.5.	DALŠÍ OPATŘENÍ K OBNOVĚ A ZVYŠOVÁNÍ STABILITY A BIODIVERZITY KRAJINY	37
J7.6.	ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A PLOCHY, INVESTICE DO PŮDY	38
J7.7.	DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	39
J8.	RADONOVÉ RIZIKO	39
J9.	STARÉ ZÁTĚŽE, POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY	39
K.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	39
L.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	41
M.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	43
N.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	43
O.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	43

Grafická část odůvodnění

Číslo výkresu	Název výkresu	Měřítko
04	Výkres širších vztahů	M 1:50 000
05	Koordinační výkres	M 1:5 000
06	Koncepce dopravní a technické infrastruktury	M 1:5 000
07	Výkres předpokládaných záborů ZPF	M 1:5 000
08	Výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1:5 000

POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMÍHO PLÁNU

Pořízení tohoto strategického dokumentu obce bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 31.01.2011 v usnesení č. 1/11 v intencích stavebního zákona. Důvodem pro pořízení nového Územního plánu Hradec je potřeba mít v dalším období k dispozici komplexní Územně plánovací dokumentaci, která stanoví hlavní zásady a podpoří udržitelný rozvoj řešeného území.

V třetím čtvrtletí roku 2011 byly zpracovány Doplňkové průzkumy a rozborů (grafická i textová část), které spolu s ÚAP posloužily jako základní podklad pro zpracování návrhu zadání. Rozborů byly zaměřeny na vyhodnocení současného stavu, všech dostupných limitů využití území a podmínek využívání území. Dále byly ve spolupráci s Obecním úřadem shromážděny všechny rozvojové záměry a podněty týkající se rozvoje obce.

Zadání ÚP Hradec bylo zpracováno pořizovatelem MÚ Stod, zastoupeným kvalifikovanou osobou Bc. Petrem Štěpanovským a schváleno Zastupitelstvem obce Hradec dne 26.1.2012 pod usn.č. 1/12.

Práce na návrhu ÚP byly zahájeny v srpnu 2012.

ÚP je kompletně zpracován digitálním způsobem v programu ArcGis. Data budou v kompletní podobě poskytnuta obci (vektorová zdrojová data, editovatelné podoby textové části, PDF všech výkresů).

Doplní pořizovatel po projednání ÚP.

A. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

A1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválena vládou ČR 20. 7. 2009 usnesením č. 929 (PÚR ČR)

Obec Hradec se nenalézá v rozvojové ani specifické oblasti, neleží ani na rozvojové ose celorepublikového významu. Z východu sousedí s rozvojovou oblastí Plzeň OB5.

Republikové priority dle části 2.2. PÚR ČR - články 14 až 32 pojmenovávají nejzásadnější principy územního plánování a tvoří tak základ pro stanovení koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot. Ty jsou dále rozvíjeny v rámci kapitol B. a C. výrokové části.

Z PÚR ČR dále vyplývá požadavek na vytváření podmínek pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod a zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní – viz bod E7. a E8 výrokové části.

Zastavitelné plochy v záplavových územích byly vymezovány jen ve výjimečných případech a zvlášť zdůvodněných případech – viz návrh ČOV (na násypu). Plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod nebyly za tímto účelem navrženy. Stávající zástavba se nenachází v aktivní záplavové zóně, lokalizace staveb v záplavovém území na hranici Q100 je minimální.

Řešeným územím prochází **v návrhu odbočná větev III. Transitzního železničního koridoru ŽD 6** (koridor konvenční železniční dopravy Plzeň-Nýřany-Stod-Staňkov-Domažlice-Česká Kubice-hranice ČR (-Regensburg), jehož důvodem vymezení je vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti a zkapacitnění (zdvoukolejnění) železničního koridoru zařazeného do evropské železniční sítě TEN-T s nároky na případné změny vedení koridoru v území jako odbočné větve III.TŽK. Posílení obsluhy území. Podpora rozvoje cestovního ruchu prostřednictvím dopravy šetrné k životnímu prostředí, zlepšení železničního spojení Praha–Plzeň–hranice ČR (–Regensburg–München) – Moldaubahn. Možnost rychlejšího a kapacitního napojení na stávající a připravované sítě VRT (vysokorychlostní tratě) v SRN.

Přes řešené území dále prochází **energetický koridor E2** elektrického vedení VVN, jehož vymezením jsou plochy pro elektrické stanice 400/110 kV Vítkov a Verněřov a jejich zapojení do přenosové soustavy vedením 400 kV z elektrické stanice Hradec do elektrické stanice Verněřov a dále do stanice Vítkov a Přeštice. Stanice Vítkov bude jako hraniční rozvodna sloužit pro propojení ČR (Pomezí nad Ohří)–Německo. Systém umožní vyvedení výkonů z nových obnovitelných zdrojů a připraví podmínky pro další mezinárodní propojení vedením 400 kV Vítkov–Německo (Mechlenreut). Tento koridor je fixován formou VPS.

ÚP byl zpracován v souladu s těmito požadavky.

A2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, vydanými Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2. 9. 2008 č. usnesení 834/08 (ZÚR PK)

Řešené území není součástí specifické oblasti, rozvojového území, neprochází jím ani rozvojová osa dle ZÚR PK. Ze západu sousedí s vybraným rozvojovým územím města Holýšov. V blízkosti řešeného území prochází rozvojová osa OR4.



Výřez z výkresu Uspořádání území kraje ze ZÚR PK (vlevo)

Výřez z výkresu Koordinační výkres ze ZÚR PK (vpravo)

Ze ZÚR PK vyplývají pro ÚPD řešeného území následující požadavky:

- ÚP respektuje návrh přeložky silnice I/26 – tzn. veřejně prospěšnou stavbu pod ozn. 26/01 - Nýřany (MÚK s D5) - Chotěšov - Stod - Staňkov - Horš. Týn, přeložka;
- ÚP respektuje a zpřesňuje návrh modernizace železniční trati č. 180 – tzn. veřejně prospěšnou stavbu pod ozn. - 180/01 - trať č. 180 - elektrizace, zdvojkolejnění, směrové úpravy;
- ÚP stabilizuje a zpřesňuje koridor nadregionální cyklostezky C1 Praha – Plzeň – Regensburg, vymezenou v ZÚR PK také jako veřejně prospěšnou stavbu;
- ÚP stabilizuje koridor přenosové elektrizační soustavy E2, vymezený v ZÚR PK také jako veřejně prospěšná stavba pod ozn. - E8 - vedení 400 kV v koridoru stávajícího vedení 220 kV Vítkov - Přeštice;
- ÚP vymezuje a upřesňuje regionální ÚSES, vymezený v ZÚR PK, nefunkční prvky tohoto systému jsou v ÚPD vymezeny jako veřejně prospěšná opatření;

V rámci hlavních cílů územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje v Plzeňském kraji ÚP respektuje tyto zásady:

- výstavbu v obcích usměrňovat s cílem omezit vznik nových satelitních obytných lokalit,
- zvyšování atraktivity pro trvalé bydlení ve vazbě na město Stod,
- zvyšování atraktivity pro hospodářské aktivity,
- při návrhu rozvojových ploch minimalizovat zábory ZPF v I. a II. třídě přednosti v ochraně.
- v sídlech lokalizaci a koncentraci vybavenosti regulovat především s ohledem na dopravní předpoklady území a další funkce (zejména vytváření souvislých ploch veřejné zeleně, památkovou ochranu a zachování civilizačních a kulturních hodnot).

Dále ÚP dle ZÚR PK respektuje:

- stávající vedení VVN 400, 220, 110 kV ve východní části řešeného území (tzn. přenosovou elektrizační soustavu),
- regionální ÚSES,
- vedení železniční trati č. 180 (Plzeň-Domažlice-hranice ČR)
- výhradní ložiska nerostných surovin a jejich CHLÚ,
- uplatněné záplavové území řeky Radbuzy se stanovenou hranicí odpovídající průtoku velkých vod Q_{100} ,

Výše uvedené jevy jsou graficky znázorněny na výkresu č.05 – Výkres širších vztahů.

A3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešené území se nachází ve střední části Plzeňského kraje, v centrální části okresu Plzeň-jih, v přibližném středu ORP Stod, v tzv. Výtůňské a Staňkovské pahorkatině, cca 3 km západně od města Stod a cca 5 km severovýchodně od města Holýšov. Území náleží administrativně do spádového obvodu obce s rozšířenou působností a pověřeným obecním úřadem Stod. Předmětem řešení je celé správní území obce Hradec, tzn. jedno katastrální území Hradec u Stoda.

Dle Regionálního plánu Plzeňského kraje – Osídlení (2004) se řešené území nachází z hlediska kontextu uspořádání okolní sídelní struktury mimo urbanizované území i urbanizační koridory v typicky venkovské oblasti s vyhraněnými sociálně ekonomickými problémy (charakteristické znaky: menší venkovské obce, nižší až nízká hustota obyvatel, převaha zaměstnanosti v zemědělství a lesnictví, růst vnější závislosti zejména v důsledku úbytku pracovních příležitostí, minimální míra dopravní obsluhy, zachovalé původní funkce i významy obcí i krajiny). Území však s ohledem na své umístění na soutoku řeky Radbuzy a Touškovského potoka disponuje silným přírodním a rekreačním potenciálem.

Pro řešené území má značný význam blízkost okresního města Stod coby slabého regionálního centra osídlení s vyšší infrastrukturou a službami a dále sousedství města Holýšov coby silného lokálního centra s rozvinutou průmyslovou výrobou. Mimo řešené území dojíždí naprostá většina ekonomicky aktivních obyvatel za prací. Dojížděková vzdálenost je však u většiny obyvatel minimální. Z tohoto důvodu ÚP

v řešeném území podporuje rozvoj cyklistických spojení s vazbou na výše zmíněná města, tzn. s možností denní cyklistické dojížděky za prací.

Řešené území leží mimo hlavní silniční tahy ORP Stod, cca 2 km severně od mezinárodního dopravního koridoru silnice I/26 (Plzeň - Domažlice – Folmava - hraniční přechod do Německa) a cca 9 km jižně od koridoru dálnice D5. Východní cíp území zasahuje navrhovaný koridor přeložky silnice I/26 (obchvat Stodu). Sídlo leží na trase železniční trati č. 180, která Hradec protíná přibližně v polovině. Modernizací této železniční trati, v odbočnou větev ŽD6 III. železničního koridoru Praha – Norimberk, dojde ke změně trasy v řešeném území. Nová trasa bude vedena zcela mimo zastavěné území sídla, jižní částí řešeného území, kde bude zalesněný masiv překonávat tunelem.

Pro rozvoj obce je důležité členství v rámci mikroregionu Radbuza.

Dále byly v ÚP sledovány a respektovány tyto návaznosti na ÚPD sousedních správních území obcí:

- návaznost přírodních prvků ÚSES dle Plánu ÚSES vycházejících z řešeného území na území sousedních obcí;
- navržené cyklostezky, cyklotrasy a účelové komunikace v krajině s provazbou na sousední správní území obcí, které slouží většinou současně pro obhospodařování krajiny a pro rekreaci.
-

B. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Bod A. /

Splnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR, ZÚR PK a dalších širších územních vztahů je popsáno v kap. B. textové části odůvodnění ÚP.

Bod B. /

Limity využití území dle ÚAP ORP Stod (aktualizace 12/2010), dle právních předpisů a správních rozhodnutí byly převzaty a jsou v ÚP respektovány. Rozvojové záměry vyplývající z ÚAP, mající dopad do řešeného území, nebyly zaznamenány.

Pro posílení ekonomického pilíře byla vymezena přestavbou plocha smíšené výroby v místech bývalého ZD na jihu území, dále bylo umožněno v plochách funkčního využití ploch umisťovat drobnou řemeslnou výrobu a služby nevýrobního charakteru v plochách bydlení, mající v zastavěném území dominantní postavení. Na posílení pilíře životního prostředí reaguje návrh vymezením ÚSES, prvků VKP a určením přírodních hodnot území, popisuje způsob jejich ochrany a vytváří podmínky pro jejich rozvoj.

Řešení problémů v území a kolizí navrhovaných záměrů s limity území jsou popsány v jednotlivých kapitolách odůvodnění ÚP.

Bod C. /

Obecné požadavky na rozvoj obce, uvedené v Zadání ÚP, byly předmětem jednotlivých návrhových opatření. Konkrétní požadované záměry od jednotlivých subjektů byly v průběhu zpracování návrhu ÚP vyhodnoceny, byly posouzeny z hlediska souladu s celkovou koncepcí rozvoje území. Na základě tohoto porovnání byly záměry odpovídající celkové koncepci rozvoje území zahrnuty do návrhu územního plánu.

Vyhodnocení potřeby ploch pro bydlení ve vazbě na demografické údaje je dále uvedeno v kap. K. textové části odůvodnění ÚP.

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití byly v logických celcích koncipovány tak, aby v daném území zbytečně nedeterminovaly polyfunkčnost možností jejich naplnění.

Plochy určené zadáním k prověření při zpracování návrhu ÚP:

R01...záměr je v souladu s celkovou koncepcí rozvoje území, je v souladu i s koncepcí uspořádání krajiny,

R02...záměr je v souladu s celkovou koncepcí rozvoje území, je v souladu i s koncepcí uspořádání krajiny,

R03...záměr není v souladu s celkovou koncepcí rozvoje území, není v souladu i s koncepcí urbanistickou ani s koncepcí uspořádání krajiny. ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy ve volné krajině bez logické návaznosti na své okolí,

R04...převážná část záměru není v souladu s koncepcí urbanistickou ani s koncepcí uspořádání krajiny. Záměr by svou realizací v místě pohledových horizontů negativně narušil krajinný ráz,

R05...záměr je v souladu s celkovou koncepcí rozvoje území, je v souladu i s koncepcí urbanistickou,

R06...záměr je v souladu s celkovou koncepcí rozvoje území, je v souladu i s koncepcí urbanistickou,

R07...záměr není v souladu s koncepcí urbanistickou ani s koncepcí uspořádání krajiny. Záměr by svou realizací nesmyslně narušoval hospodaření v krajině a negativně narušil krajinný ráz,

R08...záměr je v souladu s celkovou koncepcí rozvoje území, je v souladu i s koncepcí veřejné infrastruktury,

R09...záměr je v souladu s celkovou koncepcí rozvoje území, je v souladu i s koncepcí urbanistickou, plní požadavky PÚR a ZÚR PK,

R10...záměr byl v průběhu zpracování vyhodnocen, lokalita byla v souladu s urbanistickou koncepcí vymezena jako rezervní plocha pro přemístění fotbalového hřiště narušující urbanistickou strukturu severní části sídla.

Bod D. /

Plochy s rozdílným způsobem využití byly stanoveny dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. s prostorovými a funkčními regulativy, bylo stanoveno jejich hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití. V souladu se zadáním ÚP byly stanoveny hlavní principy urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny.

V řešeném území byla zachována stávající sídelní struktura. V rámci sídel byla důsledně stabilizována všechna funkční veřejná prostranství.

Bod E. /

V souladu se zadáním ÚP byly navrženy koridory dopravních staveb nadmístního významu. V navržených plochách nebyla podrobněji řešena síť obslužných komunikací. Konkrétní požadavky zadání na řešení dopravní infrastruktury byly do návrhu zapracovány.

V souladu se zadáním byly do ÚPD zapracovány podrobnější řešení technické infrastruktury, zejména řešení odvádění a čištění odpadních vod a zásobování vodou, byl vymezen energetický koridor E2 pro posílení přenosové elektrizační soustavy, byla vymezena plocha technické infrastruktury pro umístění ČOV. Podrobnější lokalizace zařízení technické infrastruktury, vzhledem k podrobnosti ÚPD, návrh ÚP nevymezuje, ale umožňuje jejich umístění v rámci jednotlivých funkčních ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP vyhodnotil stávající objekty občanského vybavení, které byly v návrhu ÚP zaneseny jako součást ploch bydlení a ploch smíšených obytných. Samostatné vymezování monofunkčních ploch občanského vybavení není, vzhledem k velikosti obce, vhodné. Jedinou výjimku tvoří kostel sv. Jiří. Celková koncepce se nemění.

ÚP potvrdil stávající veřejná prostranství v sídle vymezením ploch veřejných prostranství-obecných. U rozvojové lokality R02-BO bude plocha veřejného prostranství upřesněna územní studií.

Bod F. /

V souladu se zadáním ÚP byly stanoveny kulturní hodnoty (architektonicky hodnotné objekty a urbanisticky hodnotné prostory) a přírodní hodnoty území a specifikován způsob jejich ochrany a rozvoje.

Bod G. /

ÚP stanovuje:

- VPS, VPO a plochy asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Bod H. /

Nevznikají žádné zvláštní požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu a ochranu ložisek nerostných surovin a geologické stavby území. ÚP svým návrhem respektuje požadavky vzešlé z projednání zadání ÚP Hradec.

- Bod I. /

Navrhované změny byly zohledněny v celkové koncepci rozvoje řešeného území (v podrobnějším měřítku pak v urbanistické koncepci), rozvoj aktivit v území byl směřován a vzájemně koordinován tak, aby byla zajištěna smysluplná využitelnost území. V ÚP je brán zřetel na vedení, stavby a zařízení technické infrastruktury, prvky ÚSES a ostatní limity vyplývající z nadřazených ÚPD, platných právních předpisů a správních rozhodnutí. Návrhem byly zasaženy plochy ZPF v I. a II. tř. přednosti ochrany v minimální míře. Zábory PUPFL se omezily pouze na záměr převzatý z nadřazené ÚPD. Řešení vzájemných střetů

jednotlivých záměrů či záměrů a limitů využití území je řešeno v příslušných kapitolách textové části Odůvodnění ÚP.

- Bod J. /

Viz komplexní návrhová opatření ÚP dle kap. J4. textové části odůvodnění ÚP.

- Bod K. /

Při zpracování návrhu bylo rozhodnuto o zpracování územní studie pro lokalitu R02-BO. Důvodem je prověření možného připojení rozvojové lokality na dopravní síť a technickou infrastrukturu, stanovení prostorového uspořádání, založení srozumitelné urbanistické struktury a koordinace soukromých a veřejných záměrů v daném území.

- Bod L. /

Požadavky na vypracování regulačního plánu nebyly v souladu se zadáním ÚP stanoveny.

- Bod M. /

Požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nebyl k zadání ÚP ze strany dotčených orgánů uplatněn. ÚP nebude mít vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

- Bod N. /

V rámci projednání zadání ÚP Hradec nebyl vznesen požadavek na zpracování konceptu.

- Bod O. /

Byla dodržena formální stránka textové i grafické části návrhu ÚP dle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006. Celkové požadavky zadání ÚP byly také dodrženy. Výkres Konceptu dopravní a technické infrastruktury by po dohodě s pořizovatelem přesunut do odůvodnění ÚP.

C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR PK.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP byl zpracován v souladu s cíly územního plánování dle §18 a úkoly územního plánování dle §19 zákona č. 183/2006 Sb., neboť v řešeném území vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území těmito aspekty:

- koordinací využívání území,
- stanovením urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny,
- zachováním a rozvíjením kulturních a přírodních hodnot území,
- udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé prostředí (ochrana krajiny, vymezení ÚSES, omezení zástavby ve volné krajině), podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel,
- vytvářením podmínek pro zabezpečení rozvoje dopravní infrastruktury (koridor silnice I/26, koridor železnice ŽD6, účelové komunikace) a technické infrastruktury (energetický koridor E2, návrh kanalizace se zakončením na ČOV a návrh veřejného zásobování pitnou vodou),
- určením nutných asanačních zásahů v území,
- a obecně vytvářením podmínek pro výstavbu.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Hradec je řešen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a je proveden dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

ÚP vymezuje v kap. F textové části výroku nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, tyto „plochy zeleně“ s rozdílným způsobem využití, které nelze zařadit do jiných funkčních ploch:

- plochy zeleně – izolační a ochranné (ZI),
- plochy zeleně – vyhrazené (ZV).

Tyto plochy byly vymezeny z důvodu funkční specifičnosti, hlavním důvodem bylo právo volného přístupu bez omezení, definované pro veřejná prostranství zákonem o obcích, které nemusí být nutně podmínkou pro uvedené plochy zeleně.

Funkční mezofilní biocentra ÚSES jsou lokálně překryvným způsobem umístěna převážně ve fungujících hospodářských lesích. Přitom vymezení biocentra ve funkčním lese klade na tuto plochu pouze podmínku, že nesmí být snížena ekologická stabilita biocentra při hospodářském využívání. Zvyšování její stability je samozřejmě vhodné, to však bude zabezpečeno lesním hospodářským plánem.

Funkční hygrolilní biocentra a biokoridory jsou umístěny v údolních nivách, které jsou většinou plně funkční.

Nefunkční koridory se většinou nacházejí na plochách zemědělského půdního fondu, povětšinou orné půdě, kde by bez vymezení překryvné plochy nebylo většinou možné ÚSES založit.

Grafické zobrazení ÚP bylo zvoleno s ohledem na přehlednost předávané informace.

F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů bude doplněno pořizovatelem v upraveném návrhu před veřejným projednáním, případně doplněno po veřejném projednání.

G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

ÚP nebude mít vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti soustavy Natura 2000 vzhledem ke skutečnosti, že se v řešeném území uvedené lokality nenacházejí.

Krajský úřad nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Hradec z hlediska vlivů na životní prostředí ani vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno ani od Ministerstva životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že při projednání návrhu zadání ÚP Hradec nebyl dotčeným orgánem uplatněn požadavek na variantní řešení, nebyl pro ÚP Hradec zpracován koncept. Jako další etapa územního plánu byl proto zpracován rovnou návrh ÚP Hradec.

H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Doplní pořizovatel.

I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Doplní pořizovatel.

J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

J1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Mapovým podkladem, na kterém byl zpracován ÚP Hradec, je digitální katastrální mapa z 30.3.2012.

V původní platné územně plánovací dokumentaci ÚPN-SÚ Hradec u Stoda, schválené dne 28.7.1998, byla vyznačena pouze hranice intravilánu v sídle Hradec. V následující změně této ÚPD byla

v rámci řešeného území vymezena hranice současného zastavění na části území. Hranice zastavěného území, stanovená samostatným postupem, nebyla na obci ani na stavebním úřadě ve Stodu dohledána. S nejvyšší pravděpodobností ani nebyla vymezena.

Hranice zastavěných území byly v ÚP vymezeny v souladu s ustanoveními SZ. Byly sem zahrnuty pozemky intravilánu, všechny prokazatelně zastavěné pozemky podle údajů o pozemcích uvedených v KN a plochy vymezené platnou Změnou ÚPN-SU Hradec u Stoda jako současně zastavěné.

Plocha vymezených zastavěných území činí 53,55 ha, což je cca 7,96% celkové rozlohy správního území obce (673 ha).

J2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

J2.1. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ (VIZE)

Koncepce rozvoje řešeného území je souhrnem dlouhodobě platných zásad, jevů a prvků uspořádání prostředí v sídle a krajině, který vychází z charakteru a potenciálu území a jeho úlohy v systému osídlení.

Řešené území leží mimo rozvojové oblasti i osy. Koncepce rozvoje řešeného území vychází z vazeb na své okolí, charakteru sídla v kontextu doby a rozvojových potenciálů. Hlavní cíle rozvoje území, stanovené v tomto ÚP, jsou formulovány v součinnosti se zástupci obce především s ohledem na dosavadní úlohu obce v sídelní struktuře a vytvoření předpokladů pro zkvalitnění životních podmínek zdejších obyvatel a podmínek pro další rozvoj obce. V koncepci rozvoje území byly zohledněny limity využití území a prvky, které je nutno respektovat z hlediska ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Cílem všech návrhových opatření bylo vytvářet, kontinuálně udržovat a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území při respektování republikových priorit územního plánování.

Hradec má vzhledem ke své lokaci v blízkosti měst Stod a Holýšov a díky své poloze v esteticky hodnotné krajině mimo hlavní rušné dopravní tahy potenciál pro rozvoj individuálního bydlení a volnočasové rekreace. Tento potenciál je vhodné využít vymezením úměrných ploch bydlení s ohledem na související služby a občanskou vybavenost sídla. Tyto funkce by měly být rozvíjeny úměrně s růstem trvale žijící populace v sídle. V obci by měly vznikat nové pracovní příležitosti tak, aby alespoň část obyvatel nemusela vyjíždět za prací. Obyvatelé Hradce však díky poloze a charakteru sídla, v sousedství dvou průmyslově rozvinutých měst, budou z většiny závislí na dojíždě do zaměstnání. Vzhledem k relativně malé vzdálenosti je vhodné řešit alternativní dopravní propojení Hradce s těmito centry zaměstnání. Nejvhodnější se jeví cyklistické propojení těchto sídel v rámci zamýšlené mezinárodní cyklotrasy CT 3 Praha – Plzeň - Regensburg.

Tyto rozvojové záměry musí respektovat charakter území, především přírodní cenné partie nivy Radbuzy a Touškovského potoka, tvořící přírodní hodnoty zdejší krajiny.

Dále by měla být podpořena ekologická stabilita severní části řešeného území návrhem skladebných prvků „environmentální infrastruktury“ ÚSES a prostupnost krajiny umožňující mimo jiné její srozumitelné obhospodařování.

J2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

V řešeném území se nacházejí tyto nemovité kulturní památky:

- **č. 16048/4-295 – kostel sv. Jiří (N1)**

Kostel je jednolodní stavba (gotizující klenba z 19. století) s pětiboce ukončeným úzkým presbytářem s opěrnými pilíři a lomenými okny, zaklenutý křížovou žebrovou klenbou. Kostelní veže stojí po stranách presbytáře. Od jihu přiléhá k lodi lichoběžníková předsíň s valenou klenbou s lunetami, která ukrývá gotický profilovaný portál. Druhá – čtvercová – předsíň ukončená trojúhelníkovým štítem je na západě. Zařízení kostela je převážně barokní. Kostel obklopuje zeď bývalého hřbitova prolomená od jihu a od západu zdobenými barokními branami.



○ **č. 47598/4-4190 – objekt bývalé fary č.p.1 (N2)**

Budova bývalé fary je volně stojící dvoupodlažní objekt, obdélného půdorysu se symetrickými okenními osami a je kryta mansardovou střechou. Stavbu lze datovat do období baroka.



○ **č. 17371/4-296 – venkovská usedlost č.p.28 (N3)**

Venkovská usedlost, bez obytného stavení.



○ **č. 53267/4-297 – výšinné opevněné sídliště - hradiště, archeologické stopy (N4)**

Hradiště se rozkládá v západní části sídla Hradec na ostrožně nad soutokem Radbuzy a Touškovského potoka. Většina lokality je zastavěna, přesto jsou v terénu stále viditelné úseky valů a také příkop před akropolí. raně středověké hradiště, datované převážně zlomky keramiky z povrchových sběrů do 9.–12. století. Opevněno bylo nejspíš v 10. století, hlavní rozkvět zažilo v dalších dvou stoletích, kdy bylo důležitým opěrným bodem na významné stezce z Prahy do Bavorska. Na akropoli byl v 11. století postaven kostel sv. Vavřince, kolem něhož se i pohřbívalo, zaniklý bezestopy. Hradiště bylo opuštěno na konci 12.století.

V 60. letech 19. století byla část akropole zničena železniční tratí České západní dráhy. V roce 1972 zde prováděla dílčí výzkum vnějšího valu předhradí J. Justová. Většina nálezů však pochází z náhodných nálezů a povrchových sběrů.



o **č. 15244/4-4062 – mohylové pohřebiště, archeologické stopy (N5)**

Mohylové pohřebiště se nachází v lesích asi 1,5 km jižně od Hradce na parcelách 243, 317/7, 239/1. Mohylník tvoří asi 40-50 mohyl a je vzdálen cca 150m od břehu Radbuzy. Pohřebiště nebylo dosud prozkoumáno, nelze proto určit jeho časovou a kulturní příslušnost.



Mimo objektů, zapsaných na seznamu nemovitých kulturních památek, se v řešeném území nacházejí další historicky, kulturně a technicky cenné stavby, které je třeba při dalším rozvoji respektovat a chránit, neboť se jedná o důležité prvky typické pro českou krajinu. Jedná se zejména o drobné sakrální stavby jako jsou kříže, boží muka, kapličky (kaple při silnici spojující Hradec se Stodem, kaple před usedlostí č.p. 28), pomníky, solitérní kameny, technické stavby a objekty venkovských usedlostí se zachovanými prvky tradiční architektury.

ÚP jmenuje vybrané historicky, kulturně a technicky cenné stavby či soubory objektů, které nejsou chráněny ze zákona jako zapsaná nemovitá kulturní památka, určuje jejich hodnoty a způsoby ochrany, proto, aby byla zajištěna zvýšená pozornost při jejich rekonstrukci.



K1 - kaple při silnici spojující Hradec se Stodem



K2 – Střelický mlýn



K3 – kaple před usedlostí č.p. 28



K4 – viadukt v údolí Touškovského potoka

Dále ÚP vymezuje tři urbanisticky cenné prostory důležité pro zachování obrazu obce (U1-U3), popisuje hodnoty jednotlivých míst a stanovuje ochranná opatření. Jedná se o veřejná prostranství, ve kterých je zachována původní urbanistická struktura sídla, fronty zástavby v dominantních pozicích či nedílné spojení zástavby s krajinou tvořící pro dané místo charakteristický vizuální celek. Duch těchto prostorů by měl být zachován a rozvíjen tak, aby byly podpořeny všechny jeho funkce. Doporučeny jsou proto veškeré úpravy kultivující parter těchto prostranství, sadovnické úpravy apod..



U1 – prostor údolí Touškovského potoka v Hradci



U2 – prostor hradecké návsi



U3 – předprostor místního hřbitova

V řešeném území jsou evidovány tyto archeologické lokality (naleziště a zóny – území s archeologickými nálezy (ÚAN I.):

poř.č. SAS	název ÚAN	kategorie ÚAN	registrovaný správce	katastr
21-22-07/1	Hradec - pohřebiště/sídlíště	I	Zpč. muzeum Plzeň	Hradec u Stoda
21-22-07/2	Hradec - slovanské hradiště	I	Zpč. muzeum Plzeň	Hradec u Stoda
21-22-08/1	Hradec - sídlíště " pískovna Za mostem"	I	Zpč. muzeum Plzeň	Hradec u Stoda
21-22-08/16	Hradec u Stoda	I	Zpč. muzeum Plzeň	Hradec u Stoda
21-22-12/1	Hradec - mohyly " Borový les"	I	Zpč. muzeum Plzeň	Hradec u Stoda

Jižně od sídla Hradec se v lese nachází významná archeologická lokalita s názvem ÚAN Hradec - mohyly „Borový les“ (mapový podklad 21-22-12). Jedná o území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů. Dále se v JZ části sídla na ostrožně mezi potokem

a řekou Řadbuzou nalézají významná archeologická lokalita evidovaná pod názvem UAN Hradec – slovanské hradiště (mapový podklad) 21-22-07), lokalita stejného významu je lokalizována rovněž v sídle, na druhé straně Touškovského potoka, pod názvem UAN Hradec – pohřebiště/sídliště. Jedná se o plochu v okolí kostela sv. Jiří.

ÚAN I. je území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Zpravidla sem spadají intravilány historických měst a sídel. V úvahu připadají převážně městská jádra, za hranici bývá považováno opevnění včetně zázemí nebo obvod intravilánu zachycený stabilním katastrem v 1. polovině 19. století.

ÚAN II. je území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují (např. písemné prameny, geofyzikální či letecká prospekce atd., ale i těsná blízkost kategorie ÚAN I.). Pravděpodobnost jejich výskytu je 51-100%.

PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

Zvláště chráněná území:

V řešeném území se nenacházejí žádná zvláště chráněná území přírody dle §14 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, ani jejich ochranná pásma (národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní památka).

Obecně chráněná území:

Do řešeného území nezasahuje plocha přírodního parku dle § 12 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

V řešeném území se nacházejí dva registrované VKP:

- v lokalitě „Na Zlatém“ č.j.ŽP/1258/95 ze dne 25.11.1995, MÚ Stod,
- v lokalitě „Hradecký lom“ č.j. ŽP/883/96 ze dne 28.5.1996, MÚ Stod.

Dále se zde nacházejí významné krajinné prvky (VKP) ze zákona – lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy dle § 3 písm. b zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Do řešeného území nezasahuje Natura 2000 dle § 3 odst.1 písm. q a r zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Dále se zde nevyskytují území biosférické rezervace ani geoparku (Unesco).

V řešeném území se nenachází žádný památný strom dle § 46 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Do řešeného území nezasahuje žádné smluvně chráněné území (SCHÚ) dle § 39 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Další hodnoty:

Přes silnou a historicky dlouhodobou exploataci krajiny a degradaci krajinného ekosystému se v řešeném území zachovaly některé cennější, byť zčásti degradované přírodní segmenty. Za přírodní hodnoty lze označit plochy s výskytem vzácných ohrožených druhů rostlin či živočichů, se zachovanými druhově pestrými přirozenými společenstvy či plochy mimořádně významné krajinářsky. Na základě terénního průzkumu byly v území zjištěny cennější přírodní, které ÚP vymezuje v kap. B2.2. výrokové části jako přírodní hodnoty území. Pro zajištění jejich ochrany a rozvoje jsou zařazeny do sítě prvků ÚSES jako biocentra, součásti biokoridorů či interakční prvky a bude vhodné pro ně stanovit a realizovat ochranný management.

Tabulka významných biotopů:

Označ.	Název	Rozloha (ha)	Popis
P1	Na Zlatém	4,48	Jižně orientované svahy zářezu nad nivou Radbuzy s vegetací křovinobylinných stepních lad. V suchých trávnících různě pokročilá sukcese křovin s převahou trnky a růže šípkové, nálety s dubem, slivoní domácí, borovicí, třešní, místy s expanzí akátu i porosty akátin. Zachované přirozené i v různé míře degradované porosty suchých smělkových trávníků svazu Koelerio - Phleion s ostrůvky porostů mělkých půd Jasiono montanae - Festucetum. Výskyt silně ohroženého druhu vstavač kukačka (<i>Orchis morio</i>), dále z druhů "Červeného seznamu" radyk sítinový (<i>Chondrilla juncea</i>), hvozdíček prorostlý (<i>Kohlrauschia prolifera</i>), jehlice plazivá (<i>Ononis repens</i>), jetel alpský (<i>Trifolium alpestre</i>), růže oválnolistá (<i>Rosa elliptica</i>) či další regionálně

			významné termofyty jako hlaváč bleďožlutý (<i>Scabiosa ochroleuca</i>), šalvěj luční (<i>Salvia pratensis</i>) či chrpa porýnská (<i>Centaurea stoebe</i>). V síti ÚSES jako LBC, součást LBK a IP.
P2	Hradecký lom	3,66	Závěrné stěny opuštěného kamenolomu a okolní zarůstající stepní lada v prudších svazích zářezu nad Touškovským potokem. Sukcese náletů s borovicí lesní, břízou, osikou, třešní, dubem, jeřábem ptačím, křoviny s trnkou, růží šípovou, hlohy či svídou krvavou. V rostlém terénu zachovány porosty suchých teplomilných smělkových travníků svazu Koelelerio - Phleion s ostrůvky válečkových travníků Cirsio - Brachypodion. Z ohrožených druhů rostlin vstavač kukačka (<i>Orchis morio</i>), dále z druhů "Červeného seznamu" konopice úzkolistá (<i>Galeopsis angustifolia</i>), jetel alpský (<i>Trifolium alpestre</i>), bělolist rolní (<i>Filago arvensis</i>), pilát lékařský (<i>Anchusa officinalis</i>), jehlice plazivá (<i>Ononis repens</i>), smldník jelení (<i>Peucedanum cervaria</i>), hrušeň polnička (<i>Pyrus pyraeaster</i>) či další regionálně významné termofyty jako hlaváč bleďožlutý (<i>Scabiosa ochroleuca</i>), šalvěj luční (<i>Salvia pratensis</i>) či pupava obecná (<i>Carlina vulgaris</i>). Uváděn je výskyt zmije obecné (<i>Vipera berus</i>). V síti ÚSES jako součást RBC a IP.
P3	Červený Mlýn	4,31	Zalesněný svah zářezu nad Touškovským potokem s drobnými výchozy skal a místy přirozenými lesními porosty s ostrůvky teplomilné nelesní vegetace. Smíšené porosty s borovicí a dubem, místy kulturní příměs akátu a modřínu, podrost keřů s hlohy, krušinou, trnkou, svídou krvavou, lískou. Bylinné patro v humózních, méně exponovaných partiích s hájovými prvky, slunné sušší plochy a skalní hrany s fragmenty teplomilných acidofilních i bazofilních válečkových doubrav a nelesními ostrůvky stepních lad s vegetací vazu Koelerio-Phleion. Z ohrožených druhů rostlin bělozářka liliovitá (<i>Anthericum liliago</i>), smil písečný (<i>Helichrysum arenarium</i>), dále druhy "Červeného seznamu" radyk síťinový (<i>Chondrilla juncea</i>), hvozdíček prorostlý (<i>Kohlrauschia prolifera</i>), jetel alpský (<i>Trifolium alpestre</i>), růže oválnolistá (<i>Rosa elliptica</i>), konopice úzkolistá (<i>Galeopsis angustifolia</i>), rozchodník skalní (<i>Sedum reflexum</i>). V úpatí svahu přírodní vodoteč s lemem starých olší a ochuzenými přirozenými společenstvy luhů Stellario - Alnetum. V síti ÚSES jako součást RBC.
P4	Niva nad Hradcem	10,60	Travnatá niva Radbuzy v úzkém údolním zářezu se zachovanými porosty přirozené extenzivní aluviální krvavcové louky spol. Sanguisorbo - Deschampsietum, s přechody do porostů pcháčových luk Angelico - Cirsietum oleracei, v navazující údolnici mimo nivu snad i s prvky svazu Molinion. Kolem přirozeného toku Radbuzy vzrostlé břehové porosty přirozené skladby s jasany, olšemi, dále javory mléč a klen, vrby, dub letní ad.. V severní části plochy zachovány mokřad starého říčního ramene s břehy porostlými s vrbovými křovinami. Nad boční údolnicí drobná hospodářsky nevyužívaná nádrž zarostlá vegetací vysokých ostřic a rákosin. V síti ÚSES jako součást RBK a interakční prvek.

Realizovaný terénní průzkum (srpen 2012) v území prokázal výskyt pouze jednoho zákonem chráněného ohroženého rostlinného druhu - bělozářka liliovitá (*Anthericum liliago*), z publikovaných relevantních botanických průzkumů jsou dále převzaty údaje o výskytu silně ohrožených druhů vstavač kukačka (*Orchis morio*) a smil písečný (*Helichrysum arenarium*). Z druhů uváděných Červeným seznamem byly zaznamenány druhy kategorie C3 (ohrožený druh) - konopice úzkolistá (*Galeopsis angustifolia*), bělolist rolní (*Filago arvensis*), smldník jelení (*Peucedanum cervaria*), radyk síťinový (*Chondrilla juncea*), jehlice plazivá (*Ononis repens*), hvozdíček prorostlý (*Kohlrauschia prolifera*) a kategorie C4 (druh vyžadující další pozornost) - pilát lékařský (*Anchusa officinalis*), hrušeň polnička (*Pyrus pyraeaster*), jetel alpský (*Trifolium alpestre*), růže oválnolistá (*Rosa elliptica*). Z další regionálně významných termofytů lze uvést druhy hlaváč bleďožlutý (*Scabiosa ochroleuca*), šalvěj luční (*Salvia pratensis*), chrpa porýnská (*Centaurea stoebe*), rozchodník skalní (*Sedum reflexum*), pupava obecná (*Carlina vulgaris*), ovsíř luční (*Avenula pratensis*). Ze zoologických druhů je uváděn výskyt zmije obecné (*Vipera berus*), ve stepních biotopech lze očekávat i výskyt cenné entomofauny. Údaje o výskytu chráněných, resp. ohrožených druhů se vesměs týkají ploch vymezených jako významné biotopy, resp. navržené VKP. Nebyly zjištěny významné dřeviny vhodné k ochraně v kategorii Památný strom.

Výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin včetně CHLÚ (P5, P6) byla zařazena jako plochy nadmístního významu mezi přírodní hodnoty území dle ustanovení kap. 5.6. Ložiska nerostů výrokové části ZÚR PK.

J3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Záměry a požadavky obce, majitelů pozemků a podnikatelských subjektů na vymezení rozvojových ploch byly v průběhu prací na návrhu ÚP prověřeny a posouzeny. Rozsah navrhovaných ploch byl upraven na základě reálných potřeb obce na rozvoj a z hlediska širšího kontextu v území. ÚP navrhuje etapizaci rozvoje, tzn. návrh a územní rezerva.

Urbanistická struktura sídla musí být rozvíjena s ohledem na stávající hodnoty území, musí být zachována maximální prostupnost sídla jako takového i prostupnost s vazbou do okolní krajiny. Vymezování nových zastavitelných území bez návaznosti na území zastavěné se nepřipouští.

Upřednostňovány by měly být především volné plochy v rámci zastavěného území. Jedná se o vymezené plochy přestavby P01-BO a jednu ze zásadních ploch pro rozvoj obce P03-BO. Tyto plochy vhodně doplňují stávající urbanistickou strukturu, mají nastíněn hlavní dopravní systém jejich obsluhy a realizaci výstavby v těchto plochách nedojde k dotčení zemědělsky obhospodařované půdy. Další rozvojové tendence v oblasti bydlení jsou promítnuty do dvou významných lokalit, v návaznosti na severní a východní zastavěné území obce. Severní lokalita R02-BO byla po prověření vymezena v daném rozsahu, kde limitujícím prvkem pro její lokaci byl koncepční požadavek na zachování krajinného rázu, zamezení možných negativních propisů zástavby do krajiny. Tento jev je možné v Hradci pozorovat u nově vzniklé výstavby rodinných domů na severovýchodním okraji sídla, kde se dostávají stavby RD na horizont a představují tak v místní krajině nepřirozený rušivý element. Z toho důvodu byly redukovány záměry obce i soukromých žadatelů v této lokalitě. Východní část území byla v návaznosti na zastavěné území rozšířena zastavitelnou plochou bydlení, v jejíž kontextu byla vymezena i rezervní plocha stejného účelu. Toto území je nekonfliktní z hlediska ovlivnění krajinného rázu, vyžádá si však nové řešení dopravního napojení, které bude realizováno v předstihu před samotnou výstavbou na náklady stavebníků (žadatelů).

Urbanisticky degradovaná lokalita v místě fotbalového hřiště (V01-BO) je rezervována pro vytvoření nové venkovské struktury logicky navazující na své okolí, vytvářející formou individuálního bydlení nový srozumitelný prostorový koncept. ÚP vymezuje pro výhledové přemístění této funkce plochu V02-OS v logické návaznosti na klidově rekreační část sídla.

V návaznosti na náves se vymezuje rozšíření tohoto veřejného prostoru o okolí kostela formou veřejného prostranství – veřejné zeleně, plochou přestavby P04-PZ. Tento prostor bude sloužit jako celosídlní odpočinkové místo v centru obce. Dojde tak k užšímu zapojení kostela do struktury Hradce a posílení jeho významu.

Pro vymezení lokality určené smíšené výrobě ÚP vymezuje přestavbovou plochu P02-SV resp. navrhovanou plochu R08-SV na místě devastovaného areálu zemědělského družstva. Tato lokalita jižně od sídla vyhovuje požadavkům pro umísťování obdobných záměrů, nemá nároky na nové zábory ZPF a nebude mít negativní vliv na obytnou zástavbu sídla.

V rámci zastavěného území je žádoucí posílit občanskou vybavenost obce o potřebné služby. Funkční využití ploch zastavěného území umožňuje lokaci drobných provozoven a řemeslnických živností přímo v plochách bydlení i v plochách smíšených obytných.

Díky svému přírodnímu potenciálu je vhodné západní okraj sídla koncipovat jako sportovně rekreační

J4. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN

Rozvojové plochy doplňují nezastavěné proluky a výběžky sídel nebo jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území tak, aby byla posílena kompaktnost zástavby. Rozvojové plochy jsou vymezeny v souladu s koncepcí rozvoje území.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavitelné plochy byly vymezovány s ohledem na celkový potenciál rozvoje území, téměř vždy v návaznosti na zastavěné území. V chatových osadách na jihu řešeného území nebyly vymezeny žádné zastavitelné plochy, způsob individuálního rekreačního využívání tohoto území byl v ÚP stabilizován, není však nadále podporován.

BYDLENÍ A ZELEŇ VYHRAZENÁ:

- **R01-ZV (Hradec-sever)** ... tato plocha je zahrnuta do zastavitelných ploch. Má za úkol udržet odstup výstavby rodinných domů od lomu terénu a zabránit tak nevhodnému ovlivnění krajinného rázu místa.
Limitujícími prvky nejsou.
- **R02-BO (Hradec-sever)** ... tato rozvojová plocha bydlení byla vymezena na základě žádosti několika vlastníků pozemků se souhlasem zástupců obce a na vlastní žádost obce. Obsluha této lokality bude řešena systémem místních komunikací IV. kategorie (dle ověření dopravního napojení, Ulman 2012). Potřebná infrastruktura pro výstavbu rodinných domů bude zřízena žadateli

v předstihu před samotnou výstavbou RD. Vymezení veřejných prostranství a podrobnější urbanistickou strukturu určí požadovaná územní studie. Lokalita umožňuje výstavbu cca 42 RD, je v souladu s celkovou koncepcí i koncepcí urbanistickou a je vymezena s ohledem na krajinný ráz území. Uspořádání zástavby v lokalitě musí umožnit výhledové dopravní napojení lokality V04-BO. Limitujícími prvky jsou: archeologická lokalita;



Pohledově exponovaná lokalita R02-BO

- **R03-BO (Hradec-východ)** ... tato rozvojová plocha bydlení byla vymezena na základě žádosti vlastníků pozemků se souhlasem zástupců obce. Obsluha této lokality bude řešena vybudováním sjezdu ze silnice III/19 340 (dle ověření dopravního napojení, Ulman 2012). V lokalitě samotné bude řešena doprava sítí komunikací IV. kategorie. Potřebná infrastruktura pro výstavbu rodinných domů bude zřízena žadateli v předstihu před samotnou výstavbou RD. Lokalita umožňuje výstavbu cca 8 RD, je v souladu s celkovou koncepcí i koncepcí urbanistickou. Uspořádání zástavby v lokalitě musí umožnit výhledové dopravní napojení lokality V03-BO. Limitujícími prvky jsou: archeologická lokalita, OP hřbitova, OP železnice;

- **R04-BO (Hradec-západ)** ... zastavitelná plocha v rozsahu dvou stavebních parcel pro bydlení, navazující na stávající zástavbu, byla vymezena na základě žádosti majitelů pozemku se souhlasem zástupců obce jako zakončení struktury zástavby. Obsluha pozemku se předpokládá z místní komunikace. Limitujícími prvky jsou: OP silnice;

OBČANSKÁ VYBAVENOST A REKREACE:

- **R05-RV (Hradec-Lom)** ... tato plocha slouží k rozvoji rekreačního potenciálu lokality zatopeného lomu, který slouží jako přírodního koupaliště, umožňuje vybudování odpovídajícího zázemí a související občanské vybavenosti. Limitujícími prvky jsou: RBC;
- **R07-RV (Hradec-kemp)** ... tato plocha slouží k rozvoji stávajícího rekreačního areálu kempu. Obsluha území je zajištěna ze stávajících účelových komunikací. Limitujícími prvky jsou: OP lesa;

TECHNICKÁ INFRASTRUKLURA:

- **R06-TI (Čistírna odpadních vod)** ... plocha je vymezena účelově pro centrální čistírnu odpadních vod, podrobněji řešené dokumentací ve stupni dokumentace pro stavební povolení. Pro bezkolizní obsluhu tohoto zařízení ÚP navrhuje zřízení účelové komunikace (N03-DU) ze silnice III/19 341. Limitujícími prvky jsou: záplavové území Radbuzy;

SMÍŠENÁ VÝROBA:

- **R08-SV (Hradec – Brownfield ZD)** ... tato plocha je vymezena na místě bývalého zemědělského areálu ZD. Je zde počítáno s využitím pro drobnou výrobu nebo s umístěním rodinné farmy. Dopravní obslužnost je zajištěna prostřednictvím stávajících komunikací. Limitujícími prvky jsou: OP letiště, OP vedení elektrické energie ;

Zastavitelné plochy jsou v ÚP vymezeny v rámcovém rozsahu 11,95 ha; tzn. celková rozloha zastavěných území by se tak v případě naplnění všech zastavitelných ploch rozrostla o 22,32% své současné rozlohy. Bilance jednotlivých funkčních ploch jsou následující:

- BO = 6,85 ha (56,5%),
- RV = 1,32 ha (10,9%),
- TI = 0,22 ha (1,8%),
- ZV = 0,67 ha (5,5%),
- SV = 3,06 ha (25,3%).

PLOCHY PŘESTAVBY

- **P01-BO (Hradec-jih)** ... tato plocha nacházející se v zastavěném území bude využita pro výstavbu jednoho rodinného domu. Dopravně bude obsloužena ze silnice III/19 340. Lokalita je v souladu s urbanistickou koncepcí.
Limitujícími prvky jsou: OP železnice;
- **P02-SV (Brownfield ZD)** ... toto devastované území bývalého zemědělského areálu při silnici III/19 341 je navrženo k asanaci. Nové využití části tohoto areálu umožní lokalizaci smíšené výroby v blízkosti sídla, v místě urbanizovaném, ale nerušícím obytnou zástavbu. Dopravní napojení tohoto areálu zůstává stávající.
Limitujícími prvky jsou: OP elektrického vedení a zařízení na el. vedení, OP letiště;
- **P03-BO (Hradec-západ)** ... tyto plochy přestavby potvrzují záměr předešlé ÚPD na využití stávajících ploch zahrad pro novou výstavbu rodinných domů. Lokalita umožňuje výstavbu cca 22 RD, je v souladu s celkovou koncepcí i koncepcí urbanistickou a je jednou z důležitých lokalit pro rozvoj sídla. Obsluha této lokality bude řešena vybudováním plnohodnotných místních komunikací IV. kategorie v místě stávajících účelových cest.
Limitujícími prvky jsou: archeologická lokalita, STL plynovod ;
- **P04-PZ (Hradec-centrum)** ... tato plocha přestavby rozšiřuje stávající prostranství návsi o prostor kolem kostela. Navrženy jsou úpravy prostranství parkového charakteru. Po realizaci těchto úprav bude toto místo důležitým prvkem sídelní zeleně v Hradci, které bude sloužit jako místo setkávání obyvatel obce.
Limitujícími prvky jsou: archeologická lokalita, OP železnice;

V rámci zastavěných území je vymezeno 5,47 ha ploch přestaveb, tzn. přibližně 13,2% jejich plochy.

PLOCHY ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

N01-DS (Přeložka silnice I/26)... viz kap. J6.1. níže.

N02-DD (Železniční koridor ŽD6) ... viz kap. J6.1. níže.

N03-DU (Účelová komunikace, ČOV) ... tuto účelovou komunikaci, zpřístupňující východní rozvojovou lokalitu, je možné realizovat nezávisle na ČOV. Jedná se o jedinou možnost dopravního napojení (prověření dopravního napojení lokality Hradec-východ, Ulman 2012) rozvojové lokality R03-BO a zkvalitnění přístupu k obsluze ČOV.

N04-DU (Cesta pro pěší a cyklisty, C1) ... tento koridor byl vymezen pro umístění úseku mezinárodní cyklostezky Praha – Regensburg. Trasa je vedena po stávajících účelových komunikacích, obsluhujících chatové osady, dále je vedena po lesních cestách. Cílový stav neumožňuje společný provoz cyklistů a motorové dopravy, proto v budoucnu dojde k separaci těchto komunikací.

N05-ZT (Protierozní zatravnění) ... toto opatření navrhuje budoucí přeměnu stávající orné půdy na trvalý travní porost s možností dosázení vzrostlé zeleně, mající za úkol zabránit stékání povrchových vod z dlouhých svažitých ploch do zastavěného území. Doporučuje se zde zřídit terénní vlnu či průleh.

N06-ZI (Izolační a ochranná zeleň, ČOV) ... tato plocha byla vymezena pro výsadbu izolační a ochranné zeleně, která má za úkol odclonit areál ČOV od navrhované obytné výstavby.

N07-ZT (Protierozní zatravnění)... toto opatření navrhuje zatravnění dráhy soustředěného odtoku povrchových vod. Kumulace stékajících vod způsobuje erozi a degradaci zemědělské půdy.

N08-TI (Koridor elektrického vedení 400 kV) ... tento koridor je vymezen pro posílení elektrizační přenosové soustavy. Dojde pouze k nahrazení stávajícího vedení 220 kV vedením novým o vyšší přenosové kapacitě 400 kV ve stávající trase.

N09-DU (Účelová komunikace) ... tuto účelovou komunikaci je vhodné realizovat pro zvýšení prostupnosti území a zpřístupnění obhospodařovaných pozemků. Navrhuje se tuto komunikaci doplnit vhodnou zelení tak, aby prvek jako celek plnil v krajině roli interakčního prvku a zvyšoval tak estetickou hodnotu krajiny.

N10-DU (Účelová komunikace) ... tuto účelovou komunikaci je vhodné realizovat pro zvýšení prostupnosti území a zpřístupnění obhospodařovaných pozemků. ÚP navrhuje realizovat tuto komunikaci v rámci zřízení biokoridoru tak, aby prvek jako celek zvyšoval estetickou hodnotu krajiny.

N11-DU (Účelová komunikace) ... tuto účelovou komunikaci je vhodné realizovat pro zvýšení prostupnosti území a zpřístupnění obhospodařovaných zemědělských a lesních pozemků.

N12-DU (Účelová komunikace) ... tuto účelovou komunikaci je vhodné realizovat pro zvýšení prostupnosti území a zpřístupnění obhospodařovaných pozemků. Navrhuje se tuto komunikaci doplnit vhodnou zelení tak, aby prvek jako celek plnil v krajině roli interakčního prvku a zvyšoval tak estetickou hodnotu krajiny.

N013-DU (Cesta pro pěší a cyklisty, C1) ... tento koridor byl vymezen pro umístění úseku mezinárodní cyklostezky Praha – Regensburg. Trasa je vedena při řece Radbuze, po loukách, ve dvou místech překračuje vodní tok.

N14-ZT (Protierozní zatravnění) ... toto opatření navrhuje budoucí přeměnou stávající orné půdy na trvalý travní porost s možností dosázení vzrostlé zeleně, mající za úkol zabránit ztékání povrchových vod z dlouhých zorněných svažitých ploch do zastavěného území obce a separovat intenzivně obhospodařovaná pole od obytné zástavby.

J5. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

Kostru systému sídelní zeleně tvoří niva Radbuzy navazující na jižní okraj sídla, niva Touškovského potoka a doprovodná zeleň při železnici protínající sídlo ve směru VZ. Tato kostra je doplněna místy veřejných prostranství s významným plošným podílem zeleně. Jedná se zejména o hradeckou náves, její severní část v předprostoru kostela sv. Jiří, kde je náves parkově upravena. Dále se jedná o parkové úpravy předprostoru hřbitova. Navrhuje se rozšíření těchto ploch o veřejné prostranství (veřejnou zeleň) v okolí kostela P04-PZ, které přímo navazuje na prostor hradecké návsi. Při revitalizacích jednotlivých veřejných prostranství je doporučeno v maximální míře doplňovat tyto prostory veřejnou zelení.

J6. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

J6.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční doprava:

Řešeným územím prochází pouze silnice III. třídy spojující Hradec s okolními sídly. Současná intenzita dopravy na těchto komunikacích nevyžaduje náhradní řešení v jejich trasování.

Silnice III. třídy procházející řešeným územím:

- III/19 340 (Stod-Hradec-Lisov),
- III/19 341 (Hradec-Střelice-napojení na I/26),
- III/19 343 (Hradec-Ves Touškov).

Silnice nejsou v dobrém technickém stavu, je na nich řada dopravních závad. Mezi největší dopravní závady se řadí úrovněvé křížení silnice III/19 340 se železniční tratí na návsi v Hradci. Další dopravní závadou je zúžený nepřehledný prostor při vjezdu na náves směrem od Střelice, kde je silnice III/19 341 vymezena zdmi okolních objektů vzdálených od sebe necelých 6m. V tomto místě nelze dostatečně oddělit provoz automobilové dopravy a chodců. Za ne příliš vhodné lze také označit přemostění železniční trati na silnici III/19 340 v Hradci ve směru na Lisov, kde stávající trasování na úzký most neumožňuje dostatečný rozhled. K nepřehlednému úrovněvému křížení silnice III/19 340 a železnice dochází také na hranici s k.ú. Stod. Tato dopravní závada bude vyřešena modernizací železniční trati, kdy dojde k vybudování mimoúrovňového křížení.

Z návrhové části ZÚR PK vychází požadavek na přeložku silnice I/26 (obchvat Stodu). Tento záměr byl studijně zpracován (SUDOP 11/2007 – I/26 D5-Staňkov) k přestavbě v kategorii dvoupruhové silnice s variantními obchvaty Stodu, Chotěšova, Zbůchu a Líní. V současné době je po řadě upřesňování stabilizována trasa v úseku hranice okresu Plzeň jih – Chotěšov – Stod. Řešeného území se tento záměr okrajově dotýká na jeho východní hranici, kde byl podle požadavků nadřazené ÚPD (ZÚR PK) vymezen

koridor šíře 100 m. Navrhovaná silnice v této trase kříží silnici III/19 340. Tento střet bude řešen mimoúrovňovým křížením obou komunikací. Stejně tak bude řešeno křížení se železniční tratí T 180. Realizací stavby nesmí dojít k přerušení ÚSES, se kterým se takto navržená trasa střetává.

Nové přístupové komunikace v rozvojových plochách určených zejména pro bydlení je doporučeno vybudovat současně se sítěmi technické infrastruktury v předstihu před samotnou výstavbou domů. Nově budovaná dopravní síť v rozvojových lokalitách bude řešena místními komunikacemi IV. třídy s minimální šířkou veřejného profilu 8 m u komunikací obousměrných a 6,5 m u komunikací jednosměrných.

Rekonstruované komunikace v sídle by se měly svým charakterem přibližovat téže kategorii, ulic obytných (IV. tř. místních komunikací).

Řešené území je napojeno na své okolí autobusovými linkami provozovanými ČSAD Autobusy Plzeň a.s. převážně směrem do Stodu a okolních vesnic. Stávající autobusové zastávky svými docházkovými vzdálenostmi dostatečně pokrývají řešené území.

Účelové komunikace:

Účelové komunikace jsou vázány na zastavěná území s přímým kontaktem zejména na silnice III. tříd. V řešeném území proběhla KPÚ, která vymezila účelové komunikace na pozemky zpřístupňující většinu obhospodařovaných ploch. Tyto komunikace, pokud fyzicky existují, ÚP respektuje a potvrzuje jako stabilizované. Pokud účelové komunikace vymezené KPÚ v krajině neexistují, jsou v ÚP navrženy jako plocha koridoru o šíři 10-15m (N09-DU, N10-DU, N11-DU, N12-DU). Navržené účelové komunikace obnovují původní přímá pěší spojení mezi sídly a zajišťují dostatečný přístup k pozemkům zemědělským, lesním i ostatním.

Doprava v klidu:

Sídlo v řešeném území má převážně charakter zástavby s rodinnými domy s minimálními nároky na odstavné nebo parkovací plochy. Zpřehlednění a vymezení odstavných stání bude řešeno v rámci revitalizací veřejných prostranství, zejména u veřejných budov občanské vybavenosti, v prostoru návsi a předprostoru přírodního koupaliště. Součástí nově budované uliční sítě budou návštěvnická parkovací stání pouze v nezbytné míře. Odstavování vozidel bude v maximální míře řešeno na pozemcích vlastníků nemovitostí.

Cyklistická a pěší doprava:

Řešeným územím prochází dvě stávající cyklotrasy č. 2268 Dobřany – Holýšov a č. 2272 Hradec – Nedražice. Obě tyto trasy jsou vedeny po silnicích III. tř. a účelových komunikacích a tvoří dostatečně hustou síť cyklotras regionálního významu.

Cyklostezky se v řešeném území v současné době nenachází. Dle ZÚR PK je navrhována v řešeném území cyklostezka nadregionálního významu C1, resp. CT3 (úsek cyklostezky Praha - Plzeň - Regensburg), která převážně kopíruje cyklotrasu č.2268. Zpřesňující studie vedení této cyklostezky (Bláha, Sladký 2012) však tuto trasu v celém rozsahu nepotvrzuje. Aktuální je vedení trasy přes Střelice, jižně od Hradce, a navázání na původní trasu v místě brownfieldu ZD. Od tohoto místa se trasování studie v řešeném území shoduje s navrženou trasou ZÚR PK.

Do linie navržené cyklostezky CT 3 je výhledově v rámci bezpečnosti cyklistické dopravy doporučeno přesměrovat, resp. přeznačit relevantní část stávající značené regionální cyklotrasy č.2268 v úseku Stod-brownfield ZD, aby cyklisté nebyli nuceni sdílet provoz na pozemní komunikaci.

V rámci sídla není vybudována síť chodníků a komunikací pro pěší. Vzhledem k hustotě automobilové dopravy to na místních a účelových komunikacích zatím není nezbytné. Do budoucna by však bylo vhodné řešit tuto problematiku zejména v místech silnic III.třídy směr Ves Touškov, Lisov, Stod a Střelice. Dílčí úpravy je možné provádět v rámci vymezených veřejných prostranství.

Řešeným územím prochází jediná značená turistická trasa KČT (klub českých turistů):

- modrá (částečně v trase E6 mimo území Hradce) - do území vstupuje ze západu, přes sídlo pokračuje na východ – směr Stod. Tato trasa vede z Chotěšova do Stříbra a měří přibližně 33 km. V části této turistické trasy (mimo území Hradce) vede v souběhu evropská dálková trasa E6, která začíná na východním pobřeží Švédska a prochází Dánskem, Německem a Rakouskem do Slovinska. Celá měří asi 5200 km. Český úsek vede přes Cheb, Mariánské Lázně (Všekary - Bukovec - Doubrava) a dále přes Šumavu až na hraniční přechod Alžbětín.

Železniční doprava:

Řešeným územím prochází železniční trať č.180 Plzeň – Domažlice – hranice SRN. Tato trať protíná sídlo v jeho centru, nešetrně dělí jeho náves na severní a jižní část a působí v Hradci rušivým dojmem. Stávající vlaková zastávka včetně nástupiště v centru sídla je ve špatném technickém stavu. Budova bývalého nádraží je dnes nevyužita a chátrá. Bylo by vhodné uvažovat buďto o jejím novém využití případně o odstranění této stavby. V prostoru návsi také dochází k nevhodnému úrovňovému křížení této železniční trati se silnicí III/19 340. Toto křížení lze považovat za dopravní závalu a místo možného vzniku dopravních nehod. K odstranění těchto rušivých důsledků současného trasování dojde plánovanou modernizací (varianta 1), která železnici odkloní cca 1km jižně od Hradce. Po této realizaci bude trať plnit funkci odbočné větve III.železničního tranzitního koridoru (Praha - Norimberk).



Železniční koridor nadmístního významu modernizované železnice N02-DD (v šířce 200 m – dle kapitoly 5.2.5. Úkoly pro územní plánování obcí ZÚR PK) zasahuje jižní cíp řešeného území. Toto zalesněné území v okolí vrchu Výchoz (415 m.n.m) bude železnice překonávat cca 700 m dlouhým tunelem.

V současné době připadá v úvahu několik variant řešení. Ve všech variantách je se stávající tratí z Plzně do Nýřan počítáno pro příměstskou dopravu, zatímco na výjezdu z Plzně do Stoda bude vystavěna nová dvoukolejná trať ve stopě budoucí vysokorychlostní trati. V úvahu připadají následující varianty:

- varianta 1: počítá s dvoukolejnou tratí modernizovanou v celé délce na rychlost do 200 km/h, s minimalizací a modernizací jednotlivých stanic. Tato varianta odkloní železniční trať z Hradce.
- varianta 2: počítá v úseku Stod - státní hranice pouze s optimalizací jednokolejné trati pro rychlosti do 120 km/h s možností provozování souprav s naklápěcími skříněmi. Tato varianta ponechává na území Hradce trať ve stejné trase.
- varianta 3: předpokládá v úseku Stod - státní hranice optimalizaci jednokolejné trati ve stávajícím tělese dráhy se zvýšením rychlostí v ucelených úsecích. Tato varianta ponechává na území Hradce trať ve stejné trase.

Obecné podmínky pro vymezené plochy koridorů dopravní infrastruktury:

- v plochách koridorů, kde nevzniknou stavby dopravní infrastruktury, zůstává v platnosti vymezená stabilizovaná plocha,
- v plochách koridorů před vznikem staveb dopravní infrastruktury, které bezprostředně navazují na zastavěné území nebo zastavitelné plochy, je možné prověřit podmínky využití těchto ploch studií, která musí dostatečným způsobem prověřit, že navrhované řešení žádným způsobem neomezí budoucí výstavbu stanovenou plochou změn.
- Ochranné pásmo dráhy (celostátní, regionální) 60 m od osy krajní koleje, ale nejméně 30 m od hranice obvodu dráhy

Letecká doprava:

V řešeném územím se nenachází letiště ani vzletová a přistávací dráha, zasahuje sem OP letiště Líně, které se v souladu s nadřazenou ÚPD rozšiřuje.

J6.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Vodní zdroje a zásobování vodou:

V současné době se v řešeném území nenachází žádné významné zdroje pitné vody, které by byly využívány pro zásobování sídla jako celku či jeho částí, nejsou zde žádné zdroje pitné vody, u nichž by bylo vyhlášeno ochranné pásmo I. resp. II. stupně. Zásobování pitnou vodou probíhá individuálním způsobem pomocí domovních nebo obecních skupinových studní s často nevyhovující kvalitou. V roce 1990 byla zpracována studie zásobování obcí Lisov a Hradec pitnou vodou. Byly provedeny průzkumné vrtu severozápadně od sídla Hradec v k.ú. Lisov pod označením HV 3 a HV 4. Čerpací zkouškou byla zjištěna vydatnost u vrtu HV 3 $Q=0,86$ l/s, u vrtu HV 1,04 l/s. Dále bylo touto dokumentací navrženo umístění úpravny vody a čerpací stanice v téže lokalitě, čerpání vody do zemního vodojemu umístěného severně nad Hradcem a následné gravitační zásobování odběratelů veřejným vodovodem.

V zásadě lze konstatovat, že tento návrh odpovídá celkové koncepci zásobování pitnou vodou sídla Hradec. Přesné lokace jednotlivých zařízení vzejdou z podrobného průzkumu a následného návrhu. Tlakové poměry na jednotlivých odběrných místech musí splňovat platné předpisy.

Výhledová spotřeba vody pro rok 2020 však bude převyšovat výše zmíněnou vydatnost obou vodních zdrojů (výhledový odhad cca 2,75 l/s). Bude potřeba oba tyto vodní zdroje revidovat, ověřit jejich současnou vydatnost a vyhledat vhodné místo pro zřízení dalšího zdroje pitné vody. Vodovodní řad musí být v maximální míře zokruhován. Tlakové poměry na odběrných místech budou odpovídat příslušným platným normám. Individuální zásobování pitnou vodou zůstává přípustné. Nově vzniklé studny nesmí omezit vydatnost ani kvalitu studní stávajících.

Dále budou stanovena ochranná pásma těchto vodních zdrojů, dělena na ochranná pásma I. stupně, která slouží k ochraně vodního zdroje v bezprostředním okolí jímacího nebo odběrného zařízení, a ochranná pásma II. stupně, která slouží k ochraně vodního zdroje v územích stanovených vodoprávním úřadem tak, aby nedocházelo k ohrožení jeho vydatnosti, jakosti nebo zdravotní nezávadnosti.

Zásobování požární vodou:

Návrh vodovodu bude koncipován tak, aby umožnil svou kapacitou napojení hydrantů na systém veřejného vodovodu dle platných předpisů.

Za ztížených podmínek lze využít k hašení požárů nádrže zatopeného lomu či okolní vodní toky.

Čištění odpadních vod:

V současné době není v sídle Hradec vybudovaná soustavná kanalizační stoková síť. Jsou zde evidovány pouze krátké zatrubněné úseky dešťové kanalizace, jimiž je odváděna srážková voda z veřejných prostranství do blízkých recipientů. Odpadní splaškové vody jsou téměř u všech producentů zachycovány v bezodtokových jímkách a následně vyváženy buďto k likvidaci na ČOV do Stodu nebo na polní a jiné pozemky v okolí.

V současné době je zpracována projektová dokumentace ve stupni projektu pro stavební povolení (Plzeňský projektový a architektonický ateliér s.r.o., 08/2011, Ing. Alfréd Samek) řešící odvádění a čištění odpadních vod pro Hradec. Koncepce této dokumentace vychází z PRVK PK, spočívá v odvodu splaškových vod systémem kanalizační stokové sítě oddílným způsobem na centrální mechanicko-biologickou čistírnu lokalizovanou na jihovýchodním okraji sídla. ÚP pro tento účel vymezuje odpovídající plochu technické vybavenosti R06-TI a plochu navazující N06-ZI pro umístění izolační a ochranné zeleně. Kapacita centrální ČOV se navrhuje na výhled 940 EO. Stoková síť je následně dělena do tří etap. I. etapa řeší napojení 705 EO gravitačním způsobem kanalizačním trubním systémem o celkové délce 2,552 km. II. a III. etapa napojuje na centrální ČOV zbylých 235 EO, přičemž délka II. etapy se předpokládá na 0,676 km.

Základní technické hydraulické kapacity navržené ČOV**SOUČASNOST:****Průměrná denní produkce splaškových vod:**

$$Q_{24mp} = 107,673 \text{ m}^3/\text{den} = 1,25 \text{ l/s}$$

$$Q_B = 16,15 \text{ m}^3/\text{den} = 0,19 \text{ l/s}$$

$$Q_{24} = 123,82 \text{ m}^3/\text{den} = 1,43 \text{ l/s}$$

Max. denní průtok splaškových vod:

$$Q_{dm} = 107,673 \times 1,5 = 161,51 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_B = 16,15 \text{ m}^3/\text{den} = 0,19 \text{ l/s}$$

$$Q_{dm} = 161,51 \text{ m}^3/\text{den} = 1,87 \text{ l/s}$$

$$Q_d = 177,66 \text{ m}^3/\text{den} = 2,06 \text{ l/s}$$

Maximální průtok splaškových vod

počet EO: 823

$$Q_{maxm} = 107,67 \times 1,5 \times 2,34/24 = 15,75 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$Q_B = 16,15/24 = 0,67 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,19 \text{ l/s}$$

$$Q_{maxm} = 15,75 \text{ m}^3/\text{hod} = 4,38 \text{ l/s}$$

$$Q_{max} = 16,42 \text{ m}^3/\text{hod} = 4,56 \text{ l/s}$$

Minimální průtok:

$$Q_{min} = 1,75 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,49 \text{ l/s}$$

VÝHLED (I až III. etapa)

Průměrná denní produkce splaškových vod:

$$Q_{24mp} = 125,193 \text{ m}^3/\text{den} = 1,45 \text{ l/s}$$

$$Q_B = 0,15 \times 125,19 = 18,78 \text{ m}^3/\text{den} = 0,22 \text{ l/s}$$

$$Q_{24} = 143,97 \text{ m}^3/\text{den} = 1,67 \text{ l/s}$$

Max. denní průtok splaškových vod:

$$Q_{dm} = 125,193 \times 1,5 = 187,79 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_B = 18,78 \text{ m}^3/\text{den} = 0,22 \text{ l/s}$$

$$Q_{dm} = 187,89 \text{ m}^3/\text{den} = 2,17 \text{ l/s}$$

$$Q_d = 206,67 \text{ m}^3/\text{den} = 2,39 \text{ l/s}$$

Maximální průtok splaškových vod

počet EO: 940 EO

$$Q_{maxm} = 125,193 \times 1,5 \times 2,25/24 = 17,61 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$Q_B = 18,78/24 = 0,78 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,22 \text{ l/s}$$

$$Q_{maxm} = 17,61 \text{ m}^3/\text{hod} = 4,89 \text{ l/s}$$

$$Q_{max} = 18,39 \text{ m}^3/\text{hod} = 5,11 \text{ l/s}$$

Minimální průtok:

$$Q_{min} = 2,76 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,77 \text{ l/s}$$

NÁVRH NA VODOPRÁVNÍ LIMITY

$$Q_{24} = 144 \text{ m}^3/\text{den} = 1,67 \text{ l/s}$$

$$Q_{max} = 5,11 \text{ l/s}$$

$$Q_{rok} = 57\,793 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{měs} = 5\,303 \text{ m}^3/\text{měs}$$

BSK₅	22	30	1,27
NL	25	30	1,44
CHSK_{cr}	75	140	4,33
N-NH₄⁺	12	20	0,69
*Pcelk	2	3	0,12

Navrhované limity pro jednotlivé ukazatele znečištění splňují dosažitelné hodnoty při použití nejlepší dostupné technologie v oblasti zneškodňování odpadních vod. Pro kategorii ČOV do 2 000 EO není limitován fosfor.

Odvádění dešťových vod:

Doporučeny jsou přírodě blízké způsoby nakládání s dešťovými vodami, tzn. např. zadržovací nádrže s přepadem a postupným upouštěním, vsakovací jímky, retenční tůňe, apod.

ENERGETIKA**Zásobování elektrickou energií:**

Řešeným územím prochází východně od Hradce v severojižním směru energetický koridor **E2** (dle PÚR ČR), který je tvořen nadzemním vedením VVN 400kV, 220kV a 110kV. Toto vedení propojuje elektrické stanice 400/110 kV Vítkov a Verněřov (viz kap. B1.). Dle ZÚR PK je navrženo posílení stávajícího vedení VVN 220 kV v téže trase na napětí 400kV. ÚP navrhuje tento záměr v souladu se ZÚR PK jako koridor technické infrastruktury o šíři 100 m. Tento záměr nebude mít po své realizaci na řešené území žádný vliv, nedojde k záborům ZPF ani PUPFL, ani nedojde, vzhledem k umístění navrhovaného vedení VVN 400 kV, k celkovému zvýšení ochranného pásma tohoto energetického koridoru. Koridor není v kontaktu se stávající zástavbou, navrhované zástavby se také nedotýká. Ochranné pásmo navrženého vedení VVN je dle platných předpisů 20 m od krajního vodiče.

Obec Hradec je zásobena elektrickou energií prostřednictvím vedení VN 22 kV, vedeného z rozvodny Holýšov 110/22 kV, a odboček z tohoto vedení, napájejících šest stávajících distribučních trafostanic. Vzdušné vedení VN 22kV, je realizované v řešené oblasti vodiči 3x95AlFe6, jednotlivé odbočky a přípojky jsou realizovány vodiči 70/11AlFe, 42/7AlFe a 35AlFe6, případně izolovanými vodiči SAX50. Jednotlivá vedení jsou průběžně opravována a rekonstruována tak, aby byla udržena potřebná provozní spolehlivost dodávky elektrické energie odběratelům.

Seznam trafostanic 22/0,4kV napájejících řešené území:

číslo	název	typ	OP	vlastnictví
PJ_0730	Hradec – OBEC 2	DTS stožárová	30 m	ČEZ Distribuce
PJ_0728	Hradec – OBEC 1	DTS věžová s venkovním přívodem	30 m	ČEZ Distribuce
PJ_0729	Hradec - ČSSS	DTS stožárová	30 m	ČEZ Distribuce
PJ_0733	Hradec - MLÝN	DTS stožárová	30 m	ČEZ Distribuce
PJ_0731	Hradec – CHATY 1	DTS stožárová	30 m	ČEZ Distribuce
PJ_0732	Hradec – CHATY 2	DTS stožárová	30 m	ČEZ Distribuce

Distribuční síť NN je v Hradci tvořena převážně nadzemními kabelovými vedeními, ve východní části sídla s novější výstavbou je rozvod zajištěn zemním kabelovým vedením NN. Nově zřizovaná i rekonstruovaná vedení NN budou prováděna zejména zemními kabelovými rozvody.

Výhledové nárůsty potřeb vymezených plochami změn nejsou výrazné. Budoucí potřeby elektrické energie budou řešeny výměnou stávajících transformátorů pro zvýšení kapacity při převodu VN/NN. V případě nadměrné potřeby bude v lokalitě R02-BO, nebo v jejím okolí, zřízena nová trafostanice připojena na vedení VN. Tato trafostanice musí být situována v místech umožňující protipožární zásah. Napojení lokalit R05-RV, R07-RV se předpokládá z přilehlé trafostanice Hradec-LOM (PJ_0734) situované na hranici řešeného území v k.ú. Lisov. Lokalita R03-BO bude zásobena z distribuční trafostanice Hradec-OBEC-2 (PJ_0730).

Zdroje elektrické energie:

V řešeném území se nachází menší, obnovitelný zdroj elektrické energie, vodní elektrárna ve Střelickém mlýně s dvěma turbínami MT5 o hlnosti a 900 l/s.

Zásobování zemním plynem a teplem:

Hradec je zásobován zemním plynem sítí středotlakých (STL) distribučních plynovodů. Hlavní STL plynovod je veden z regulační stanice VTL/STL umístěné v sousedních Střelících. Odtud je trasován do Hradce a následně do Vsi Touškov (cca 3 km severně od Hradce). V sídle se plynovod větví do stávající uliční sítě. Velmi vysokotlaké (VVTL) plynovody se v řešeném území nenachází. Nově navrhované lokality lze připojit na stávající potrubí STL plynovodu.

V řešeném území nejsou žádné významné zdroje tepla. Rodinné a bytové domy v Hradci jsou vytápěny zemním plynem, tuhými palivy či elektrickou energií. Způsob vytápění bude i do budoucna řešen individuálně s preferencí technicky vyspělejších a ekologicky šetrnějších způsobů spalování. U nové výstavby se doporučuje vytápění objektů pomocí zemního plynu.

Obnovitelné zdroje:

Potencionální zdroje obnovitelné energie jsou zastoupeny především možným získáváním biomasy z lesních porostů a zemědělských plodin a jejich následným spalováním v technicky vyspělých zařízeních.

DATOVÉ A KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

Zabezpečení řešeného území telekomunikačními a datovými službami představuje vzhledem k jejich důležitosti pro rozšíření potřebných ekonomických aktivit i pro prosté zabezpečení standardních služeb pro rezidenty důležitý význam.

Řešeným územím neprochází žádná trasa dálkových telekomunikačních kabelů. V sídle je rozvedena místní sdělovací síť, která je v relativně dobrém technickém stavu a její kapacita je dostačující. V Hradci je přibližně ve středu obce umístěna telefonní ústředna. Telefonní rozvody jsou kabelové. V současné době se v řešeném území neplánuje žádná větší investiční akce.

Řešeným územím neprocházejí žádné radioreléové trasy, nenachází se zde ani žádná radiová stanice.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Plán odpadového hospodářství (POH) Plzeňského kraje z roku 2005 je výchozím koncepčním podkladem pro nakládání s odpady v regionu. Každoročně je prováděno Vyhodnocení POH Plzeňského kraje. Likvidace odpadu v řešeném území probíhá standardně, komunální odpad je sbírán a odvážen odbornou firmou na skládku mimo řešené území (skládku Vysoká u Dobřan). Probíhá sběr všech složek (komunální, separovaný, objemový, nebezpečný). Obec má vypracovanou obecně závaznou vyhlášku o nakládání s komunálním odpadem, která je závazná pro všechny obyvatele správního území. V současné době není v řešeném území provozováno žádné zařízení pro nakládání s odpady, tj. není zde zařízení pro skládkování odpadů (skládku), sběrný dvůr, zahlazování důlních prostor a složiště, zařízení na recyklaci odpadů nebo autovrakoviště. V nejbližší budoucnosti nemá obec v plánu vytvoření sběrného dvora. ÚP doporučuje rozšířit počet sběrných stanovišť, optimalizovat jejich rozmístění a separovaným sběrem zefektivnit následnou recyklaci odpadů. Je třeba zvyšovat podíly znovu využívaných odpadů a rozšiřovat kompostování biologických součástí odpadů.

J6.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V řešeném území se nachází výše uvedený kostel a kaple, budova obecního úřadu, veřejná knihovna v téže budově, pošta, základní a mateřská škola, restaurace s penzionem a obchod smíšeného zboží, fotbalové hřiště, požární zbrojnice a hřbitov. Vyšší občanská vybavenost se nachází v nedalekých městech Stod a Holýšov.

Hradec má předpoklady a částečně nevyužitý potenciál pro posílení rekreačního využití díky přírodním hodnotám území, zejména díky přírodnímu koupališti v zatopeném lomu na západní hranici řešeného území. ÚP navrhuje pro posílení této lokality vymezení ploch veřejné rekreace R05-RV a rozšíření ploch stávajících o plochu R07-RV. Dále se jeví v celkové urbanistické koncepci současné umístění fotbalového hřiště jako nevhodné. Pro přemístění této občanské vybavenosti ÚP vymezuje rezervní plochu V02-OS na západním okraji sídla.

OP hřbitova v Hradci bylo vymezeno pro potřeby ochrany těchto staveb v intencích zákona č.256/2001Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

J6.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP stabilizuje veřejná prostranství v řešeném území, potvrzuje jejich význam a dává předpoklady pro jejich rozvoj. Mezi významná prostranství v sídle, tvořící jeho obraz, řadí ÚP prostor Touškovského potoka (U1), hradecké návsi (U2) a předprostor hřbitova (U3). Všechna tato místa jsou výše začleněna do urbanisticky hodnotných prostorů, je popsána jejich hodnota i způsob ochrany. V tomto duchu by se měl ubírat i jejich rozvoj.

Hradecká náves by si měla nadále zachovat charakter veřejného prostoru s větším podílem zeleně. Zejména u severní části návsi, v předprostoru kostela, je žádoucí zachování vzrostlé zeleně, parkových úprav s možným doplněním mobiliáře. V návaznosti na charakter tohoto místa se navrhuje rozšíření veřejného prostranství o plochy v okolí kostela P04-PZ. Tyto plochy se navrhuje ke zkvalitnění životního prostoru v obci a budou tvořit důležitý prvek systému sídelní zeleně v Hradci.

J7. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Řešené území geomorfologicky leží v oblasti Plzeňské pahorkatiny, na rozhraní plošin zahrnutých do okrsku Nýřanské kotliny a přilehlých pahorkatin okrsku v okrsku Vytůňské a Staňkovské pahorkatiny. Krajina je pozvolna zvlněná s charakterem zvlněné plošiny rozčleněné mělkými údolními zářezů toku Radbuzy a jejích přítoků Touškovského potoka a Hořiny. Značná část plochy zájmového území je zorněna, rozsáhlý komplex polí zaujímá zejména SV polovinu území nacházející se v plošších partiích reliéfu s úrodnějšími půdami. Omezeně je ve svazích údolních zářezů i na méně úrodných půdách přilehlých plošin je zachováno zastoupení převážně kulturních lesů. Na menší části ploch ve svazích a aluviích jsou zachované luční porosty, resp. fragmenty struktur harmonické kulturní krajiny s loukami, stepními lody a nelesní krajinnou zelení. Toky v území mají převážně přirozený charakter, jen ojedinělé plochy stojatých vod. Krajinový typ je označen jako lesozemědělská, resp. zemědělská krajina vrchovin vrcholně středověké kolonizace Hercynika. Přes relativně harmonický charakter některých částí území je krajina z převážné části silně antropogenně ovlivněná a degradovaná, se značně sníženou ekologickou stabilitou, tedy schopností udržovat biodiverzitu a odolávat kalamiťným jevům. Míru ekologické stability charakterizuje šest stupňů:

0. plochy ekologicky výrazně nestabilní (bez významu pro E.S.) - zpevněné a zastavěné plochy
1. plochy ekologicky velmi málo stabilní (velmi malý význam) - orná půda, intenzivní kultury
2. plochy ekologicky málo stabilní (malý význam) - kulturní louky, ruderaly, zahrady, upravené toky
3. plochy středně ekologicky stabilní (střední význam) - polokulturní louky, kulturní lesy, intenzivní rybníky
4. plochy ekologicky velmi stabilní (velký význam) - přirozené louky, polokulturní lesy, extenzivní rybníky
5. plochy ekologicky nejstabilnější (výjimečně velký význam) - přírodní lesy a toky, jezera, skály, mokřady

Nositelům ekologické stability je tzv. kostra ekologické stability, tedy soubor krajinových segmentů se stupněm stability 3-5. V krajině zájmového území jsou součástí kostry ekologické stability zachovány na relativně velké ploše, avšak převážně v nízkém (středním) stupni stability:

Lesní porosty zasahují do území okrajem lesního komplexu Hořina na JZ, menším souvislým celkem Háje na SZ a menšími skupinami ve svazích zářezu podél Radbuzy. Porosty tvoří s převahou jednověkové kulturní porosty borovice, místy borovice se smrkem, hlavní dřeviny původních přirozených lesů (zejm. dub letní) jsou zastoupeny jen místy vtroušeně, nebo v území zcela chybí (jedle), častěji jsou vtroušeny pionýrské druhy (bříza, osika), nebo dřeviny nepůvodní (modřín, akát), vedlejší přirozené klimaxové dřeviny (lípa, javory aj.) jsou v dospělých porostech cca vzácné. Ekologicky nejzachovalejší část lesů představují porosty v zářezovém svahu nad Touškovským potokem s fragmenty teplomilných doubrav s vzácnou květenou. Převážně přirozenou skladbu dřevin mají břehové porosty podél toku Radbuzy a Touškovského potoka. Ekologickou stabilitu kulturních borových a smrkoborových lesů lze hodnotit v převládající míře stupněm 3, přirozenější lesní partie a lužní doprovody toku Radbuzy stupněm 4. Ekosystém kulturního lesa je značně ohrožen různými kalamiťnými vlivy; jedním z vhodných prostředků, resp. východiskem pro posílení ekologické stability lesů by se mohl v případě skutečné realizace stát ÚSES, zahrnující převážnou část lesních porostů v území.

Luční porosty jsou zachovány převážně v aluviích toků Radbuzy a Touškovského potoka, místy v menších celcích ve svazích údolních zářezů. Nivní louky mají polokulturní až polopřirozený charakter, jsou extenzivně koseny a místy využívány k pastvě. Jejich význam pro stabilitu lze hodnotit v rozsahu od ochuzených ruderalizovaných pastvin se stupněm stability 2-3 po extenzivní přirozené krvavcové louky se stupněm stability 4. V polohách svahů se nachází ochuzené polokulturní kosené svěží louky (stupeň stability 2-3) i cenné biotopy přirozených suchých lad, včetně partií v okolí opuštěného kamenolomu se zachovanou teplomilnou květenou (stupeň stability až 4).

Vodoteče v území představují přirozené toky říčky Radbuzy a jejích levostranných přítoků - Touškovského potoka a Hořiny. Koryta vodotečí jsou převážně přirozená, resp. přirozeně upravená v historicky vzdálenějším období a začleněná do okolní krajiny, doprovázená břehovými porosty přirozené skladby. Tok Radbuzy má přírodní ráz s meandry a šterkovými náplavy zejména v rychleji proudících

úsecích pod jezy, naopak ve stojatých vodách jezových zdrží je diverzita toku omezena. Přírodní ráz vodoteče Touškovského potoka je narušen úpravami v úseku nad ústím do Radbuzy kolem bývalého kamenolomu a mezi zástavbou obce. Jinak přirozený tok Hořiny je v posledním úseku nad ústím doprovázen nepůvodními porosty kanadských topolů. Ekologickou stabilitu toků lze hodnotit stupněm 4, v přirozených úsecích 4-5, v narušených úsecích 3-4.

Vodní plochy jsou v území ojedinělé, jde jen o dva drobné přirozené extenzivní či nevyužívané lesní rybníčky v okolí vrchu Výchoz a drobné zdrže v intravilánu, jejich stabilitu lze hodnotit stupněm 3-4. Největší vodní plochou v území je zatopený kamenolom, hojně využívaný k rekreaci.

Nelesní rozptýlená skupinová, liniová či solitérní zeleň je v území zastoupena ojediněle a nedostatečně, téměř chybí především v souvisleji zorněných partiích na severu území; v této partii je cenným, byť ruderalizovaným i jinak narušeným refugiem zarostlý zářez Kotovické rokle.

Řešené území spadá do území se zvýšenou ochranou krajinného rázu Plzeňská oblast. Nevyskytuje se zde místo krajinného rázu. Významná rozhledová místa se v území nenacházejí.

Neurbanizovaná část řešeného území, resp. nezastavěné území je rozdělena na výkresu č.08 - Výkres koncepce uspořádání krajiny na následující krajinné funkční plochy, které jsou dále propojeny s návrhovými opatřeními ÚP:

NZ - plochy zemědělské v podrobnějším členění na

NZ1 - plochy oratelné bez omezení

NZ2 - plochy ohrožené vodní erozí, podmíněně oratelné při aplikaci protierozní agrotechniky

NZ3 - plochy zranitelných zón a soustředěných drah odtoku s doporučeným zatravněním

NL - plochy lesní

NS- plochy smíšené v podrobnějším členění na

NS1- přírodní a rekreační (okolí zatopené lomu)

NS2 - lesní a rekreační (lesní chatové kolonie)

NS3 - přírodní a zemědělské - stávající trvalé travní porosty

NS4 - přírodní a zemědělské - navržené polyfunkční protierozní a krajinnotvorné liniové prvky (meze, aleje) s funkcí IP

NP - plochy přírodní v podrobnějším členění na

NP1 - biocentra a biokoridory

NP2 - stávající interakční prvky

Bližší charakteristiku jednotlivých funkčních ploch a regulativy jejich využití uvádí následující přehled:

Přehled funkčních ploch neurbanizovaného území a jejich regulativů						
kód funkční plochy	časový horizont	využití				
		popis a uspořádání	hlavní	přípustné	nepřípustné	
NZ	Plochy zemědělské - v území jde pozemky využívané jako orná půda					
	1	využití beze změny	plochy oratelné bez omezení	polní hospodaření v souladu s platnou legislativou	zřizovat a provozovat jednoduché stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a ochranu krajiny nevyžadující stavební povolení a ohlášení, se souhlasem přísl. orgánu státní správy je přípustné zřizovat a provozovat nezbytné účelové komunikace n. jednoduché stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, nezbytné zařízení technické infrastruktury, jednoduché stavby a zařízení pro sportovně rekreační využití krajiny, provádět změnu kultury na TTP či LPF, vymezovat a zakládat prvky systému ÚSES, protierozní prvky a krajinné prvky zvyšující ekologickou stabilitu a biodiverzitu území	umísťovat stavby a zařízení, jež nejsou uvedeny jako přípustné
	2	využití beze změny	plochy ohrožené vodní erozí, podmíněně oratelné při aplikaci protierozní agrotechniky	polní hospodaření v souladu s platnou legislativou s využitím organizačních a agrotechnických protierozních opatření		

	3	doporuč. změna využití (zatravnění)	plochy zranitelných zón s doporučeným zatravněním	převod ploch na trvalé louky, extenzivní pastviny nebo travnaté sady	polní hospodaření v souladu s platnou legislativou s doporučením minimalizace aplikace hnojiv a biocidů, dále viz NZ1	jako NZ1, dále likvidace tekutých statkových a jiných odpadů
NL		využití beze změny	Plochy lesní: hospodářské lesy, resp. lesní porosty s převažující hospodářskou funkcí, při naplnění a respektování mimoprodukčních funkcí lesa	běžné lesní hospodaření a plnění dalších funkcí lesa podle Zákona o lesích	se souhlasem přísl. orgánu státní správy je přípustné zřizování a provoz účelových komunikací a účelových drobných staveb a zařízení pro lesní hospodaření a ochranu přírody i jiných staveb a zařízení technické infrastruktury nezbytných pro rozvoj území. Přípustné jsou změny vedoucí ke zvýšení ekologické stability území.	umísťovat stavby a zařízení, jež nejsou uvedena jako přípustné, resp. umísťovat jakékoliv stavby a zařízení bez souhlasu přísl. orgánu státní správy
Plochy smíšené s vyrovnaným významem funkcí hospodářských a ekologických, event. rekreačních						
NS	1	využití beze změny	smíšené plochy pro rekreaci a plochy lesní v okolí rekreačně využívaného zatopeného lomu	rekreační využití s ohledem na stávající ekologické prvky a zachování jejich funkce	se souhlasem přísl. orgánu státní správy je přípustné zřizování a provoz účelových komunikací a účelových drobných staveb a zařízení nezbytné infrastruktury pro rekreační využití, lesní hospodaření a ochranu přírody i jiných staveb a zařízení technické infrastruktury nezbytných pro rozvoj území. Přípustné jsou změny vedoucí ke zvýšení ekologické stability území	činnosti vylučující hlavní využití nebo snižující ekologickou stabilitu území, mimo podmíněně přípustné
	2	využití beze změny	lesní plochy se zástavbou rekreačních chat	rekreační využití chatové kolonie a výběrové lesní hospodaření s ohledem na chatovou zástavbu	se souhlasem přísl. orgánu státní správy umísťovat drobné stavby a zařízení nezbytné infrastruktury pro stávající zástavbu nebo pro lesní hospodaření	umísťovat stavby a zařízení bez souhlasu přísl. orgánu státní správy, narušovat rekreační funkce území (např. holoseče, devastace, biocidů, oplocení aj.)
	3	využití beze změny	stávající trvalé travní porosty	lukařské či pastevní hospodaření v souladu s platnou legislativou	viz NZ1 extenzivní hospodaření zvyšující biodiverzitu porostů	viz NZ1, zornění TTP
	4	změna využití (zakládání prvků)	navržené polyfunkční protierozní a krajinné prvky na orné půdě (aleje, zatravnění, zalesnění, trav. sad) s funkcí IP	založení lučního či dřevinného porostu s protierozní, biologickou krajinnou funkcí	do založení prvku polní hospodaření v souladu s platnou legislativou, dále viz NZ1	viz NZ1, další činnosti vylučující či omezující hlavní využití
NP	Plochy přírodní - s preferovanou funkcí ochrany přírody a zachování ekologické stability krajiny. Plochy jsou jako celek zahrnuty do ÚSES ve formě biocenter, biokoridorů a stávajících funkčních interakčních prvků, zahrnují všechny zjištěné a vymezené plochy cenných biotopů (viz kap.3.2). Navržené IP jsou vzhledem k jejich polyfunkční povaze zařazeny mezi plochy smíšené					
	1	změna využití (zakládání prvků)	biocentra a biokoridory	extenzivní, přírodě blízké lesní nebo lukařské hospodaření a činnosti směřující k posilování ekologické stability území	stávající lesní hospodaření dle platných LHP nebo zemědělské hospodaření na orné do založení prvku ÚSES, dále viz NZ1 nebo NL	činnosti vylučující hlavní využití nebo snižující ekologickou stabilitu území, mimo podmíněně přípustné
	2	využití beze změny	stávající interakční prvky			

J7.1. NÁVRH ÚSES

Návrh ÚSES je do ÚP zpracován podle Plánu ÚSES ORP Stod zpracovaného firmou GeoVision, s.r.o., s upřesněním na hranice parcel podle aktuální KPÚ v zájmovém území. Dále byly do sítě zahrnuty další navržené interakční prvky, rovněž pozemkově vymezené v KPÚ.

Návrh ÚSES vychází ze zhodnocení tzv. kostry ekologické stability, tedy aktuálně zachovaných přírodních ploch v krajině řešeného území. Charakteristika území a přehled zjištěných cennějších ploch zahrnutých do ÚSES je uveden výše v části Přírodní hodnoty.

V průběhu zpracování návrhu ÚP zpracoval Ing. Aleš Friedrich (ČKA 2308) drobné úpravy jednotlivých skladebných prvků reagující na navrhované záměry v území.

Všechny skladebné prvky ÚSES hierarchické úrovně (R) a (L) včetně interakčních prvků jsou zařazeny do výrokové části ÚP z důvodu maximální podpory této sítě ES (dále pro potřeby KPÚ) s ohledem na fakt, že tato ještě neprošla procesem projednání a schválení dle platného legislativního rámce.

Návrh ÚSES vychází z těchto přírodních podmínek území: Geomorfologicky náleží do oblasti Plzeňské pahorkatiny a v jejím rámci do celku Plaská pahorkatina s okrskem Staňkovská pahorkatina (L břeh Radbuzy) a celku Švihovská vrchovina s okrskem Vytůňská pahorkatina (území na P břehu). Reliéf členitosti ploché pahorkatiny, tvoří je zvlněné plošiny ve výšce kolem 400 m rozčleněné nehlubokými zářezy Radbuzy a jejích pravostranných přítoků Hořiny a Touškovského potoka. Nejnižší je položena niva Radbuzy pod Hradcem nadm. výšce 337 m, nejvýše vystupuje plošina na SV okraji území do výšky 406 m. Krajina má lesně - polní charakter s komplexy polí a menšími celky lesů (resp. na J zasahujícím okrajem rozsáhlejšího komplexu), typickým prvkem krajiny jsou mělce zaříznutá údolí s travnatými nivami toků. Klima mírně teplé v nejteplejší mírně teplé oblasti MT11, v údolních zářezech s projevy lokálních inverzí a prvky expozičního klimatu. Geologicky se území nachází ve stříbrské oblasti Barrandienu budované neoproterozoickými sedimentárními horninami - fylitickými břidlicemi a drobami, tvořícími povrch jeho převážné části. Na jeho SV zasahují mladší karbonské magmatity stodského masivu (plutonu) tvořené muskovitickým granitem a křemenným dioritem, lokálně jsou zachovány zbytky neogenních terasových štěrkopísků. Kvartér je zastoupen pleistocenními až holocenními písčito-hlinitými deluviálními sedimenty v úpatí svahů, ve zvlněné plošině na SV území jsou zastoupeny pleistocenní překryvy sprašových hlín. Nejmladší holocenní nivní sedimenty vyplňují nivu Radbuzy a jejích přítoků. Z půdních typů převažují na podloží kvartérních hlín hnědozemě až luvizemě, místy oglejené; na zvětralinách skalního podloží a terasových štěrkopískách typické až kyselé kambizemě, středně těžké až výsušné, ve svazích zářezů ostrůvky litozemí. Na holocenních sedimentech v nivě Radbuzy fluvizemě glejové, kolem drobnějších toků gleje.

Převl. potencionální vegetací jsou acidofilní bikové doubravy Luzulo-Quercetum a jedlové doubravy Abieti - Quercetum, na štěrkopískách a písčité větřajících granitoidech též brusnicové doubravy Vaccinio vitis-idaeae - Quercetum. V širších nivách střemchové jaseniny Pruno - Fraxinetum, jež podél drobnějších přítoků přecházejí do ptačincové olšiny Stellario - Alnetum. K těmto typům na bohatším podloží přistupují dubohabřiny Melampyro - Carpinetum, ostrůvkovitě ve svazích zářezů i teplomilné acidofilní smolnickové doubravy Viscario - Quercetum, vzácněji ochuzené válečkové doubravy Brachypodio - Quercetum na bazikách. Náhradní vegetací jsou louky svazů Arrhenatherion, Cynosurion, v nivách Alopecurion, vzácně Calthenion i Molinion, v zářezových svazích teplomilné trávničky Koelerio - Phleion, na mělkých půdách Hyperico - Scleranthion. Mezofilní křoviny svazu Berberidion, v nivách Salicion triandre. Fytogeograficky spadá území do Mezofytika v podokresu 31a - Plzeňská pahorkatina. Potenciálně je přítomna relativně pestrá květena na kyselých i poněkud bazičtějších horninách na rozhraní teplejších vnitrozemských a podhorských poloh, aktuálně ovšem velmi ochuzená a značně degradovaná antropogenními vlivy.

Návrh ÚSES vychází z biogeografické diferenciace - území spadá do bioregionu 1.28 - Plzeňského, leží v polohách převládajícího 3. vegetačního stupně v suché variantě, v biochoře -3BM - erodované plošiny na drobách v suché oblasti 3.vegetačního stupně, resp. na SV území -3BE - dtto na spraších stupně. Převažují stanoviště kyselých až mezotrofních řad AB až B, převážně v mezofilní hydrické řadě s ostrůvky sušších řad ve svazích. V nivách stanoviště obohacených řad BC - C s vlhkými až mokřými hydrickými řadami.

Nadregionální úroveň ÚSES

Tato nejvyšší hierarchická úroveň (NR) se v řešeném území nevyskytuje.

Regionální úroveň ÚSES

Návrh ÚSES na základě zpracovaného Plánu vymezuje *regionální prvky* zasahující do území dvěma trasami regionálních biokoridorů spojujícími dvě zasahující regionální biocentra:

RK 193 - součást trasy spojující v širokém krajinném rámci vlhká stanoviště v nivě Radbuzy, úsek RK193 je vymezen jako spojnice mezi RBC 1061 - Hradecká Skála a RBC 1716 - Stod

RK 202 - součást trasy spojující v širokém krajinném rámci mezofilní stanoviště vyvýšených poloh Plzeňské pahorkatiny, úsek RK202 je vymezen jako spojnice mezi RBC 1061 - Hradecká Skála a RBC 1062 - Pod Vinicí.

V obou trasách jsou v metodikou stanovených max. vzdálenostech vložena lokální biocentra.

RK 2032 - trasa Plánem ÚSES nově doplněného RBK Hradecká Skála - Sv. Barbora, obdobného charakteru jako předchozí, okrajově zasahuje na JZ hranici území.

V uvedených trasách RBK jsou v metodikou stanovených max. vzdálenostech vložena lokální biocentra.

Do území zasahují části regionálních biocenter:

RBC 1061 - Hradecká Skála - vymezeno v úseku úzkého zalesněného průlomu Radbuzy se stejnojmenným skalním útvarem a v přilehlých kulturních převážně borových lesních porostech

RBC 1062 - Pod Vinicí - vymezeno v lesním komplexu kolem mělkého zářezu údolí Touškovského potoka s přirozeným biotopem vodního toku a zářezových svahů se skalními výchozy a lesními porosty na stanovištích bývalých stepních lad.

Lokální úroveň ÚSES

Navazující *lokální ÚSES* v území tvoří vzhledem k rozsáhle vymezeným regionálním prvkům pouze několik propojení LBK:

- propojení mezofilními stanovišti sprašových plošin v širším krajinném kontextu představuje trasa LBK Kotovická rokle ve zorněné SV části území;
- propojení vlhkých stanovišť potoční nivy v širším krajinném kontextu představuje trasa LBK Touškovský potok, představující zde spojení mezi RBC a ústím potoka do Radbuzy, jež je regionálním biokoridorem;
- propojení mezofilními stanovišti svahových partií údolních zářezů představuje trasa LBK Za školou

Identifikační údaje a popis jednotlivých biocenter a biokoridorů shrnují následující tabulky:

Tabulky prvků ÚSES - biocentra					
<i>RBC 1061</i>	Název: Hradecká skála	Plocha: 119.52 ha	Stav: F	Stabilita: 3-4	Ochrana: ---
Popis: V zasahujícím severním okraji RBC převaha kulturních stejnověkých borových lesů, místy s vtroušeným dubem, břízou, osikou či modřínem, bylinné patro s chudou vegetací acidofilních doubrav. Mezi lesy i drobná extenzivní lesní nádrž s vyvinutou běžnou vodní květenou. Cílový typ: Lesní porosty přirozené dřevinné skladby a struktury s přírodě blízkými podrostenými formami hospodaření.					
Katastr: Hradec, Holýšov, Střelice			Využití: les,tok,louka,ost.pl.,vod.pl.		
<i>RBC 1062</i>	Název: Pod Vinicí	Plocha: 48.85 ha	Stav: F	Stabilita: 3-5	Ochrana: VKP
Popis: Úzká niva toku Touškovského potoka s ochuzenými extenzivními pastvinami. Podél přirozeného toku staré břehové porosty s převládající olší, ochuzená květena luhů Stellario - Alnetum. Nad nivou vystupuje nízký, místy skalnatý svah s polopřirozenými porosty s borovicí a dubem, místy i s nepůvodními druhy modřínem a akátem, ostrůvky zachované vegetace hájí a poloteplomilných acidofilních i bazofilních doubrav. Místy zbytky teplomilné nelesní vegetace původních stepních lad. Přilehlá plošina s kulturními, převážně borovými kmenovinami s chudým bylinným patrem. V J části zatopený kamenolom využíváný k rekreaci a přilehlá skalní lada místy se zachovanými teplomilnými a suchomilnými společenstvy. Výskyt ohrožených druhů rostlin (<i>Anthericum liliago</i> , <i>Orchis morio</i> , <i>Helichrysum arenarium</i>) a živočichů (<i>Vipera berus</i>). Cílový typ: Lesní porosty přirozené dřevinné skladby a struktury s přírodě blízkými podrostenými formami hospodaření, přirozená skalní lada, na vhodných plochách extenzivně obhospodařované suché trávníky, meandrující přírodní tok s břehovými porosty přirozené skladby a struktury a extenzivní přirozené druhově pestré nivní louky.					
Katastr: Hradec, Lisov, Ves Touškov			Využití: les, tok, louka, vod.pl., ost.pl.		
<i>LBC 193/01</i>	Název: Pod Lisovem	Plocha: 7.52 ha	Stav: F	Stabilita: 3-4	Ochrana: ---
Popis: Skupinově i jednotlivě smíšené, zčásti náletové lesní porosty s borovicí, dubem, břízou, osikou či lípou ve svahu údolí rozčleněném mělkými stržemi, v okrajích porostu menší pozemky suchých až mezofilních degradovaných luk a lad zarůstajících křovinami. Cílový typ: Lesní porosty přirozené dřevinné skladby a struktury s přírodě blízkými podrostenými formami hospodaření, přirozené extenzivně obhospodařované suché trávníky s rozptýlenou přirozenou nelesní dřevinnou zelení.					
Katastr: Hradec, Lisov			Využití: les,louka,ost.pl.		
<i>LBC 193/03</i>	Název: Dolní Hořina	Plocha: 9.84 ha	Stav: F	Stabilita: 3-4	Ochrana: ----
Popis: Svah údolí potoka Hořina s převahou kulturních borových a smrkoborových kmenovin místy se slabou listnatou příměsí, bylinné patro s chudou acidofilní vegetací borových doubrav. Podél přirozeného toku v úpatí svahu kulturní porost topolů kanadských.					

Cílový typ: Lesní porosty přirozené dřevinné skladby a struktury s přírodě blízkými podrostenými formami hospodaření, přírodní tok s břehovými porosty přirozené skladby a struktury.					
Katastr: Hradec, Holýšov			Využití: les, tok		
<i>LBC 193/04</i>	Název: Výchoz	Plocha: 10.51 ha	Stav: F	Stabilita: 3-4	Ochrana: ---
Popis: Borové kmenoviny ve svahu mělkého údolí, místy vtroušen dub, modřín, bříza, chudé bylinné patro s druhy acidofilních doubrav.					
Cílový typ: Lesní porosty přirozené dřevinné skladby a struktury s přírodě blízkými podrostenými formami hospodaření.					
Katastr: Hradec			Využití: les		
<i>LBC 202/01</i>	Název: U Radbuzy	Plocha: 15.64 ha	Stav: F	Stabilita: 3-4	Ochrana: ---
Popis: Borové kmenoviny v úpatí pozvolných svahů s drobnými skalními výchozy, chudé bylinné patro s druhy acidofilních doubrav, fragmenty porostů charakteru přirozeného skalního boru. Přilehlá úzká niva Radbuzy s extenzivními aluviálními krvavcovými loukami a přirozeným tokem s lemem lužního porostu přirozené skladby s převahou jasanů a olší. V okraji lesa roztroušené rekreační chaty.					
Cílový typ: Lesní porosty přirozené dřevinné skladby a struktury s přírodě blízkými podrostenými formami hospodaření, přirozený tok s břehovými porosty přirozené skladby a struktury, přirozené, extenzivně kosené druhově pestré nivní louky.					
Katastr: Hradec, Holýšov			Využití: les,tok,louka, ost.pl.		
<i>LBC 202/02</i>	Název: Radbuza u Hradce	Plocha: 17.89 ha	Stav: F	Stabilita: 4	Ochrana: ---
Popis: Tok Radbuzy v úzkém údolním zářezu s lemem přirozených břehových porostů s převahou jasanů a olší, v okolní nivě pozemky přirozené aluviální krvavcové louky. Svah nad L břehem s kosenými polokulturními loukami, terasovanými křovinatými mezemi. Nad pravým břehem nízký prudší zářezový svah s přirozenými porosty s převahou dubu a hojným podrostem lísky, chudé degradované bylinné patro, snad původně chudá hájová společenstva.					
Cílový typ: Tok s břehovými porosty přirozené skladby a struktury, přirozené, extenzivně kosené druhově pestré nivní a mezofilní louky, lesní porosty přirozené dřevinné skladby a struktury s přírodě blízkými podrostenými formami hospodaření,					
Katastr: Hradec			Využití: les,tok,louka,ost.pl.		
<i>LBC 202/03</i>	Název: Střelický mlýn	Plocha: 17.24 ha	Stav: F	Stabilita: 3-4	Ochrana: ---
Popis: Tok Radbuzy v přirozeném korytě ve vzdutí jezu, přirozené břehové porosty, v okolní nivě degradované porosty aluviálních psárkových luk.					
Cílový typ: Přirozený tok s břehovými porosty přirozené skladby a struktury, přirozené, extenzivně kosené druhově pestré nivní louky.					
Katastr: Hradec			Využití: tok,louka,ost.pl.		
<i>LBC 202/04</i>	Název: Střelice	Plocha: 9.17 ha	Stav: F	Stabilita: 4	Ochrana: VKP
Popis: Tok Radbuzy v přirozeném korytě se souvislým lemem břehových porostů v úzké travnaté nivě s ochuzenými psárkovými loukami. Přilehlá stráž s přirozenou křovinnobylinnou teplomilnou vegetací stepních lad spol. Koelerio - Phleion s ostrůvky porostů mělkých půd Hyperico - Scleranthion, výskyt Orchis morio a dalších ohrožených druhů.					
Cílový typ: Přirozený tok s břehovými porosty přirozené skladby a struktury, přirozené, extenzivně kosené druhově pestré nivní louky. Přirozené, na vhodných plochách extenzivně obhospodařované, druhově pestré suché louky v mozaice s porosty přirozené nelesní dřevinné zelené.					
Katastr: Hradec			Využití: tok, louka, ost.pl., les		

Tabulky prvků ÚSES - biokoridory

<i>RBK 193</i>	Název: Hradecká skála- Stod	Délka: 4.2 km	Stav: F	Stabilita: 3-4	Ochrana: ---
Popis: Úzká travnatá niva přirozeného toku Radbuzy. Střídají se přirozené proudící úseky se nátržení a šterkovými náplavy pod jezy a pomalu proudící, biologicky chudší úseky jezových zdrží. Souvislý lem přirozených břehových porostů s převahou jasanů, olší a vrb křehkých, bylinné patro spíše ruderalizované s nitrofilní vegetací lužních lemů. V přilehlé nivě					

různě ekologicky cenné luční porosty od přirozených krvavcových luk po degradované a ruderalizované polokulturní pastviny. Cílový typ: Přirozený tok doprovázený břehovými porosty přirozené skladby a struktury, přirozené, extenzivně kosené druhově pestré nivní louky.					
Katastr: Hradec, Střelice			Využití: tok, louka, ost.pl.		
RBK 202	Název: Hradecká skála - Pod Vinicí	Délka: 2,6 km	Stav: F	Stabilita: 3	Ochrana: ---
Popis: V zájmovém území trasa prochází kulturními lesní porosty s převahou borovice ve svazích úzkého údolí Radbuzy, místy jsou vtroušeny bříza, dub, osika, modřín, v bylinném patře chudá květena acidofilních doubrav. Cílový typ: Lesní porosty přirozené dřevinné skladby a struktury s přírodě blízkými podrostitními formami hospodaření.					
Katastr: Hradec, Střelice			Využití: les		
RBK 202B	Název: Hradecká skála- Pod Vinicí	Délka: 0,8 km	Stav: F, N	Stabilita: 3	Ochrana: ---
Popis: Druhá mezofilní větev biokoridoru sledujícího údolí Radbuzy vymezená v Plánu ÚSES ORP Stod. V trase kulturní lesní porosty s převahou borovice v okraji plošiny kolem vrchu Výchoz, místy jsou vtroušeny bříza, dub, osika, modřín, v bylinném patře chudá květena acidofilních doubrav. Kratší úsek využívá pozemku chudé kosené kulturní mezofilní louky. Cílový typ: Lesní porosty přirozené dřevinné skladby a struktury s přírodě blízkými podrostitními formami hospodaření, přirozená extenzivně obhospodařovaná druhově pestrá mezofilní louka.					
Katastr: Hradec			Využití: les, louka, ost.pl.		
RBK 2032	Název: Hradecká skála - Sv.Barbora	Délka: 0.2 km	Stav: F	Stabilita: 3	Ochrana: ---
Popis: Trasa RBK nově vymezená v Plánu ÚSES ORP Stod, krátký úsek na JZ hranici zájmového území prochází kulturními lesní porosty s převahou borovice ve svazích úzkého údolí Radbuzy, místy jsou vtroušeny bříza, dub, osika, modřín, v bylinném patře chudá květena acidofilních doubrav. Cílový typ: Lesní porosty přirozené dřevinné skladby a struktury s přírodě blízkými podrostitními formami hospodaření.					
Katastr: Hradec, Holýšov			Využití: les		
LBK 1062-ST034	Název: Vinice	Délka: 0,3 km	Stav: N	Stabilita: 1	Ochrana: ---
Popis: Propojení pozemky kulturních luk a orné půdy podél S hranice katastru, do zájmového území zasahuje jen okrajově. Cílový typ: Propojený pás extenzivní druhově pestré louky doplněný přirozenou liniovou n. rozptýlenou dřevinnou zelení.					
Katastr: Hradec, Ves Touškov			Využití: louka, tok		
LBK ST034-202/03	Název: Kotovická rokle	Délka: 1.7 km	Stav: F, N	Stabilita: 1-4	Ochrana: ---
Popis: Trasa LBK v S části prochází pozemky polí v rozsáhle zorněné plošině, v J části využívá přirozené biotopy zarostlé Kotovické roklemi a stepních svahů nad nivou Radbuzy. Sprašová rokle zarostlá různorodými porosty, místy nepůvodní skladby s dubem, jasanem, třešní, dubem červeným, smrkem, modřínem, borovicí, ve dně i olší, místy degradované křoviny, nebo mokřadní partie s ruderalizovanými porosty rákosu. Celkově zvýšená ruderalizace vlivem splachů z přilehlých polí. V J části trasy stráň nad nivou Radbuzy s přirozenou křovinobylinnou teplomilnou vegetací stepních lad spol. Koelerio - Phleion s ostrůvky porostů mělkých půd Hyperico - Scleranthion. Cílový typ: Na orné založení lesního pásu přirozené cílové dřevinné skladby, polyfunkční význam jako větrolamu a estetického krajinného prvku. V rokli vývoj porostů přirozené dřevinné skladby a struktury s přírodě blízkými podrostitními formami hospodaření. V pozemcích stepních lad na vhodných plochách extenzivní obhospodařování, ochrana biotopu druhově pestré suché louky v mozaice s porosty přirozené nelesní dřevinné zelené.					
Katastr: Ves Touškov, Hradec			Využití: les, louka, ost.pl.		
LBK 1062-202/0	Název: Touškovský potok	Délka: 0,4 km	Stav: F	Stabilita: 3	Ochrana: ---
Popis: Tok Touškovského potoka ve zčásti upraveném úseku nad ústím do Radbuzy mezi zástavbou obce. Tok doprovází místy nesouvislý lem porostů s olší, jasanem, břízou, vrbovou křehkou, ochuzená nitrofilní bylinná společenstva lužních lemů. Cílový typ: Tok doprovázený přirozenou lužní zelení, bez dalších technických úprav omezujících jeho biologické funkce.					

Katastr: Hradec			Využití: vod.tok, , ost.pl.			
<i>LBK</i> <i>193/01-202/02</i>	Název: Za školou	Délka: 0,5 km	Stav: F, N	Stabilita: 1-3	Ochrana: ---	
Popis: Propojení LBK podél okraje zástavby pozemky orné půdy a porosty náletové zeleně. Cílový typ: Propojený pás přirozené extenzivní mezofilní louky a přirozené nelesní zeleně.						
Katastr: Hradec			Využití: orná, ost.pl.			

Podpůrná síť lokálního ÚSES

Lokální síť ES byla v řešeném území doplněna vymezením podpůrného systému stávajících (funkčních) a navrhovaných (nefunkčních) interakčních prvků (IP). Důvodem bylo především zachování přírodě blízkých biotopů v krajině a posílení základní sítě málo funkčních až nefunkčních biokoridorů v intenzivně zemědělsky využívané krajině.

Tabulky interakčních prvků					
IP 1	Název: Lom a Hradce	Plocha: 1.3 ha	Stav: F	Stabilita: 4-5	Využití: ost.pl.
Popis: Část porostů zarůstajících stepních lad v prudkých svazích s drobnými výchozy skal nad okrajem zástavby obce. Cílový typ: Přirozené porosty stepních lad na vhodných místech udržované kosením či pastvou v mozaice s přirozenou dřevinnou vegetací .					
IP 2	Název: Na Zlatém	Plocha: 3.22 ha	Stav: F	Stabilita: 3-4	Využití: ost.pl., louka
Popis: Křovinobylinné porosty s fragmenty teplmilné květeny ve svazích na okraji nivy Radbuzy podél železniční trati. Místy zvýšená ruderalizace. Cílový typ: Přirozené porosty stepních lad na vhodných místech udržované kosením či pastvou v mozaice s přirozenou dřevinnou vegetací .					
IP 3	Název: U Radbuzy	Plocha: 1.74 ha	Stav: F	Stabilita: 3-4	Využití: vod.pl., louka
Popis: Extenzivně kosená vlhká přirozená louka v ploché údolnici nad okrajem nivy Radbuzy s druhy společenstev ze svazu Alopecurion a Molinion. Nad údolnicí drobný rybníček zarostlý vegetací vysokých ostřic a rákosin. Cílový typ: Přirozená extenzivně obhospodařovaná druhově pestrá vlhká louka, extenzivní nádrž s přirozenou vodní a mokřadní vegetací.					
IP 4	Název: Kotovická rokle	Plocha: 1.75 ha	Stav: F	Stabilita: 3	Využití: ost.pl., les
Popis: Východní větev sprašové rokle zaříznuté do zorněné plošiny. Lesní porosty s dubem, třešní, jasanem, borovicí lesní, hojně i nepůvodní dřeviny dub červený, modřín, resp. smrk. Chudé ruderalizované bylinné patro. Cílový typ: Porosty přirozené dřevinné skladby a struktury s výběrovými formami hospodaření či údržby.					
IP 5	Název: Nad Hořinou	Plocha: 0.82 ha	Stav: F	Stabilita: 3	Využití: ost.pl.
Popis: Porosty křovinatých lad na okraji polí se zbytky poloteplomilné květeny ve svazích údolí potoka Hořiny. Cílový typ: Přirozené porosty stepních lad na vhodných místech udržované kosením či pastvou v mozaice s přirozenou dřevinnou vegetací .					
IP 6	Název: U trati	Plocha: 0.58 ha	Stav: F	Stabilita: 3	Využití: ost.pl.
Popis: Porosty mezofilních křovin na mezích podél železniční trati. Cílový typ: Neruderalizované porosty přirozených druhů mezofilních křovin.					
IP 7	Název: Za Drubežárnou	Plocha: 0.25 ha	Stav: F	Stabilita: 3-4	Využití: ost.pl.
Popis: Vzrostlé náletové porosty ve svazích údolí Touškovského potoka. Cílový typ: Porosty přirozené dřevinné skladby a struktury s výběrovými formami hospodaření či údržby.					
IP 8	Název: Za Kotovickou roklí	Plocha: 0.33 ha	Stav: N	Stabilita: 1	Využití: komunikace, orná
Popis: Návrh liniové výsadby s krajinnotvornou, protierozní a biologickou funkcí.					

IP 9	Název: Nad lomem	Plocha: 0.15 ha	Stav: N	Stabilita: 1	Využití: orná
Popis: Návrh liniové výsadby s krajinnou, protierozní a biologickou funkcí.					
IP 10	Název: Za školou	Plocha: 0.44 ha	Stav: N,F	Stabilita: 1-3	Využití: komunikace, ost.pl.
Popis: Návrh doplnění liniové zeleně s krajinnou, protierozní a biologickou funkcí.					
IP 11	Název: V Hájích	Plocha: 0.9 ha	Stav: N	Stabilita: 1	Využití: orná
Popis: Návrh liniové výsadby s krajinnou a biologickou funkcí.					
IP 12	Název: silnice Hradec-Ves Touškov	Plocha: 1.21 ha	Stav: N	Stabilita: 1-2	Využití: komunikace
Popis: Návrh obnovy aleje s krajinnou funkcí a funkcí větrolamu.					

J7.2. PROSTUPNOST KRAJINY

Propustnosti krajiny pro pěší a nemotorovou dopravu lze hodnotit jako dostatečnou. V území existuje poměrně hustá síť komunikací III. třídy a na ni navazujících průchodných polních a lesních cest. Území není turisticky příliš využíváno, prochází jím pouze jedna značená turistická trasa sledující údolí Radbuzy a navazujícího potoka Hořiny ve směru Stod - Hradištiny a dvě značené cyklostezky ve směru Dobruška - Stod - Hradec - Holýšov a ve směru Hradec - Honezovice. Doplnění dalších tras by bylo vhodné pro rozvoj turistiky - turisticky a rekreačně zajímavou pěší trasu by mohlo představovat např. zprůchodnění podél Radbuzy ve směru na Holýšov se zajímavými přírodními partiemi průlomu Radbuzy s Hradeckou skálou, nebo pohraničním opevněním kolem Nového Dvora či dále hradištěm Trný. Vhodné bude propojení pěší event. i cyklistické trasy podél Kotovické rokle a navazujícího lokálního biokoridoru ve směru na Ves Touškov.

Z hlediska migrační propustnosti pro živočichy nejsou v území zastoupeny frekventované dopravní stavby představující významnější migrační bariéry. Migrační bariéru pro větší část organismů zde představují rozsáhlé komplexy orné půdy bez rozptýlené a liniové zeleně, či jakýchkoli jiných refugií, úkrytů či orientačních prvků. Z tohoto hlediska v zájmovém území problematická jeho severovýchodní část, kde souvisle zorněná plocha přesahuje jen v rámci jeho hranic nepřerušené rozlohy 280 ha. Jako ekonomická hranice velikosti honu je uváděno 30 ha, nad tento limit se údajně ekonomická výhodnost scelení půdy již nezvyšuje. V Plánu ÚSES zahrnutém do ÚP jsou plochy v severní části území rozčleněny navrženými biokoridory a interakčními a protierozními prvky. Po jejich realizaci by souvisle zorněné plochy dosahovaly nejvýše cca 75 ha. Omezení migrační propustnosti tak bude značně sníženo, další prostor oživení agrární krajiny zaváděním dalších ploch zeleně je nicméně dále otevřen.

V k.ú. Hradec u Stoda byla dokončena KPÚ v roce 2012.

J7.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V místě navržených ploch N05-ZT a N14-TZ, určených k zatravnění v návaznosti na zastavěná území a zastavitelné plochy, je nutné dbát na to, aby případnými terénními úpravami (vybudování příkopů, apod.) nedošlo k nasměrování odtoku vody směrem do zastavby. Plocha ochranného protierozního zatravnění N07-ZT je navržena v místě dráhy soustředěného odtoku, v nejvíce sklonitých místech aktuálně oraných částí území. Protierozní funkcí dále plní skladebné prvky ÚSES včetně interakčních prvků. Vhodným doplněním interakčních prvků do krajiny dojde k přerušení stékání povrchových vod pod dlouhých zorněných svazích polí, zároveň tyto prvky budou plnit funkci větrolamu a budou tak zabraňovat působení erozi větrné.

Vodní eroze je přírodní proces rozrušování povrchu půdy, transportu půdních částic a jejich usazování působením povrchově stékající vody. Lze rozlišit erozi přirozenou, normální, čili geologickou a erozi zrychlenou antropogenními vlivy. Zrychlená eroze zemědělských půd ohrožuje produkční a mimoprodukční funkce půd a působí škody splachem půdy mimo pozemky polí. Eroze ochuzuje zemědělské půdy o úrodnou část - ornici, zhoršuje fyzikálně - chemické vlastnosti půd, snižuje hloubku půdního profilu, obsah živin a humusu, zvyšuje šterkovitost, poškozuje vegetaci, snižuje tak výnosy a zvyšuje náklady zemědělské výroby. Transportované půdní částice a na ně vázané látky znečišťují vodní zdroje, resp. povrchové i podpovrchové vody vůbec, zanášejí akumulací prostory, snižují průtočnou

kapacitu toků, poškozují vodní biotopy, zvyšují náklady na úpravu vody a těžbu usazenin apod. Eroze přispívá i k vývoji extrémních průtoků významně poškozujících infrastrukturu.

K ochraně prostředí před škodami způsobenými vodní erozí lze realizovat řadu opatření různého typu, jež lze rozdělit na organizační (tvar a uspořádání pozemků a ploch pěstovaných plodin), agrotechnická (protierozní orba či setí, protierozní osevní postupy) a technická (příkopy, průlehy, terasy, meze, hráze, nádrže ad.). Cílem návrhů opatření zařazených do územního plánu je zejména:

- ochrana úrodnosti zemědělských půd
- ochrana jakosti vod před smyvem živin a jemnozeme
- ochrana infrastruktury před splachem půd
- ochrana biotopů před ruderalizací a eutrofizací

Vodní erozi jsou ohroženy delší, svažité zorněné pozemky s hlinitými půdami a také terénní údolnice, v nichž se soustředí odtok z rozsáhlejších nadlehlých pozemků. V nepříliš členitém zájmovém území se svažitéjší polohy nachází zejména podél mělkých údolních zářezů, nepříznivým faktorem je konvexní tvar svahů s dlouhou pozvolnější horní částí, kde může při vyšším srážkovém úhrnu docházet ke koncentraci odtoku a prudší svahovou bází dále zrychlující soustředěný odtok. Pozvolný reliéf umožnil zornění značné části rozlohy zájmového území, přičemž místy jsou orány i svažitéjší pozemky v okrajích zvlněných plošin. Zejm. po scelení drobné pozemkové držby (která četnými mezemi a pásovým pěstováním plodin do značné míry erozi sanovala) po r. 1948 došlo ke vzniku erozí ohrožených ploch.

V zájmovém území byly na základě rozborů erozního ohrožení půd prezentovaných VÚMOP na serveru www.sowac-gis.cz a terénní rekognoskace identifikovány plochy významněji ohrožené vodní erozí, kde byla navržena, resp. doporučena realizace protierozních opatření. Celkově není zájmové území vodní erozí významně ohroženo. Navržená opatření tak představují doporučení k sanaci menších částí *dlouhodobě ohrožovaných zvýšeným plošným smyvem půdy*. Tyto partie byly v rámci funkčních ploch zemědělských odlišeny jako zvláštní podkategorie (NZ 2) ploch podmíněně oratelných s doporučenou realizací organizačních a agrotechnických protierozních opatření. Z těchto opatření lze podle možností hospodáře doporučit zejm. vrstevnicové obdělávání, pásové pěstování plodin, protierozní osevní postupy (s širším využitím meziplodin a vyšším podílem plodin omezujících erozi), event. beozrebné setí.

Dále byly v území zjištěny pozemky *ohrožované výmolnou erozí v důsledku koncentrace odtoku v delších, výraznějších zorněných terénních údolnicích*. V jednom případě byla v území navržena sanace dráhy soustředěného odtoku zatravněním, plochy s návrhem protierozního zatravnění jsou zahrnuty do ploch smíšených podkategorie NS4.

Větrná eroze je přírodní jev, při kterém vítr působí na půdní povrch svou mechanickou silou, rozrušuje půdu a uvolňuje půdní částice, které uvádí do pohybu a přenáší je na různou vzdálenost, kde se po snížení rychlosti větru ukládají. Pohyb půdních částic při větrné erozi může probíhat ve formě suspenze jemných částic přenášených na velké vzdálenosti (prašné bouře), jako pohyb půdních částic skokem (přemisťování největšího množství půdní hmoty) nebo jako pohyb půdních částic sunutím po povrchu půdy, jímž se pohybují větší a těžší částice. Erozní působení větru je závislé na rychlosti proudění, době trvání a četnosti výskytu větrů, nejsilnější erozní účinky nastávají při silných výsušných a dlouhotrvajících větrech na plochách bez vegetace. Z dalších klimatických činitelů jsou významné srážky a teplota, z půdních vlastností struktura, zrnitostní složení a vlhkost půdy, či drsnost povrchu. Důležitou roli při ochraně půdního povrchu hraje rostlinný kryt. Z hlediska terénních poměrů je významná délka erodovaného území ve směru působení větru. Z toho vyplývá, že přerušením délky území se zmenšuje intenzita deflace, čehož je možné dosáhnout mj. výsadbou větrolamů.

V zájmovém území je větší část ploch posuzována jako neohrožená větrnou erozí (1.stupeň z 6), půdní typy označené HPJ 31 a 23 jsou hodnoceny jako mírně ohrožené (3.stupeň z 6), půdní typy označené HPJ 32 a 22 jsou hodnoceny jako ohrožené (4.stupeň z 6). Jde vesměs o lehké, výsušné, málo strukturní půdy na písčitéch substrátech. Nejohroženější plochou je pozemek orné na SZ území, který je současně navržen k zatravnění z titulu ochrany jakosti podzemních vod. K ochraně dalších pozemků v S části území (mírně ohrožených až ohrožených větrnou erozí) budou sloužit navržené prvky liniové zeleně situované v severojižním směru, tedy napříč převládajícím východozápadním směrem proudění.

Přehled návrhů opatření ke zmírnění negativních vlivů vodní a větrné eroze uvádí následující tabulka:

Opatření k ochraně proti vodní a větrné erozi	
Číslo opatření	Navržené opatření
ENV 1	zatravnění drah soustředěného odtoku návrh vymezuje k zatravnění vytypované výraznější údolnice s rizikem zvýšené koncentrace odtoku přívalem srážek a vzniku stružkové, rýhové až stržové eroze a následných škod a kontaminací
ENV 2	zatravnění lehkých půd ohrožených větrnou erozí (a současně zranitelných zón) návrh vymezuje k zatravnění část pozemků v území nejvíce ohrožených větrnou erozí s málo úrodnými půdami, kde není ekonomické realizovat jiná technická opatření. Současně se jedná o zranitelné zóny I. kategorie s indikovaným zatravněním z hlediska ochrany jakosti vod.
ENV 3	zakládání polyfunkční liniové zeleně (s funkcí větrolamu) návrhy zakládání krajinné liniové zeleně z přirozených dlouhověkých lesních dřevin podél silničních a účelových komunikací jako polyfunkčního interakčního prvku s protierozním významem - zapojené linie stromů s keřovým podrostem napříč převládajícím směrem větru. Význam též krajinnotvorný a biologický.
ENV 4	doporučená protierozní agrotechnika návrh vymezuje části pozemků v území relativně nejvíce ohrožených vodní erozí s doporučením uplatňování protierozní agrotechniky (zejména vrstevnicová protierozní orba či setí, event. protierozní osevní postupy, zařazování meziplodin aj.). Možné je i zřízení protierozních mezí.

Pozn. Číslo opatření se odkazuje na atributovou část Výkresu koncepce uspořádání krajiny grafické části odůvodnění ÚP.

J7.4. OCHRANA PŘED POVODŇMI A OBNOVA PŘÍZNIVÉHO VODNÍHO REŽIMU KRAJINY

Revitalizací upravených (zatrubněných) vodních toků je míněna úplná či dílčí obnova přírodního charakteru původního koryta, resp. směrová a výšková úprava toků včetně úprav břehových partií s případným doplněním o solitérní nebo skupinovou výsadbu zeleně, popř. vybudování malých tůní nebo nádrží v lučních tratích či pastvinách na prakticky všech vodních tocích v řešeném území. V rámci revitalizačních programů je doporučeno diverzifikovat, oživit a rozvolnit směrové vedení upravených koryt vodních toků, odstranit dlažby, optimálně obnovit tok a mokřadní biotopy.

Cílem těchto opatření je snaha zadržet vodu v pramenných a horních tratích toků, které jsou v současnosti upravené, zahloubené nebo zatrubněné a rychle bez užítu odvádí vodu do spodních tratí v území, a tím tak zpomalit odtok vody z území s následným efektem zvýšení hladin podzemních vod. V rámci revitalizačních programů je třeba diverzifikovat, oživit a rozvolnit směrové vedení upraveného koryta toku, odstranit dlažby, optimálně obnovit tok a mokřadní biotopy v mapově zachycené historické podobě.

Poldry, rozlivová území a malé retenční nádrže a tůně jsou v ÚP vymezené jako trvale zatravněné pásy podél vodních toků zabezpečující rozliv při velkých průtocích nad kapacitu koryta toku.

Cílem zřizování vodních ploch je podpora akumulární schopnosti krajiny, zpomalení odtoku povrchových vod z území s posílením stability přírodního prostředí v řešeném území. V záplavovém území řeky Radbuzy a Touškovského potoka nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy s výjimkou ČOV.

Protipovodňovou ochranu v širším smyslu představuje řada opatření ke zvýšení retence a infiltrace, resp. zpomalení odtoku plošně v celých povodích. Tento význam nesou např. všechna protierozní opatření popsána v kap. E6. textové části výroku ÚP. Souvisí s ní i další aspekty a opatření k obnově příznivého vodního režimu krajiny, resp. ochraně kvality i kvantity podzemních vod.

Z hlediska protipovodňové ochrany obytné či technické infrastruktury byla zvažována opatření dvojího typu dle původu možného ohrožení:

Ochrana před "cizími vodami" (přitékajícími do řešeného území) je nejčastěji obtížně řešitelná v rámci správních hranic obce. V řešeném území by mohl být problémový zejména průchod vyšších průtoků vodotečí Touškovského potoka, podél jehož koryta je v úzké údolnici soustředěna zástavba v SZ části obce. Na základě případných historických zkušeností by bylo možno uvažovat o řešení problému zřízením poldru

na severním okraji zájmového území. Jako vhodná se jeví lokalita pod soutokem s Miřovickým potokem (méně kapacitní, ale umístěná převážně v zájmovém území), nebo lokalita pod silnicí na Ves Touškov (kapacitnější, ale realizovatelná převážně mimo zájmové území). Tok Radbuzy se patrně může rozlévat za extrémních průtoků do okrajových partií nejnižší položené části obce. Podle případných historických zkušeností s tímto jevem by bylo možné hledat řešení stavbou protipovodňových prvků přímo ve vlastním kritickém místě.

Z hlediska ohrožení "vlastními vodami", resp. zvýšenými průtoky vznikajícími intenzivní srážkou na menším okrsku v rámci řešeného území, je poněkud problematický severní okraj zástavby obce, nad nímž navazují dlouhé zorněné svahy plochého návrší Vinice. Návrh opatření zde představuje založení travnatého pásu, pozemkově vymezeného KPÚ a založení lučních a lesních pozemků na okraji zástavby. Vhodnou alternativou by mohlo být i založení extenzivních lučních ovocných sadů.

Dalším opatřením k obnově příznivého vodního režimu krajiny je sanace zranitelných zón: v území byly na podkladě map BPEJ vyhledány a navrženy k zatravnění tzv. zranitelné zóny. Jde o zorněné okrsky silně propustných půd, tedy půd písčitých nebo mělkých a skeletovitých na rozvětralých výchozech skalního podloží, na plochých temenech a rozvodích. Opatření slouží k udržení jakosti i posílení vydatnosti podzemních vod. Cílem je eliminace aplikací hnojiv a biocidů na plochách, kde vlivem rychlé infiltrace do podloží dochází k extrémně rychlému vyplavení živin a toxinů do podzemních vod, dále je cílem udržení půdní struktury travním porostem, významně zvyšujícím objem infiltrované vody a sycení podzemních vod a naopak snižujícím povrchový odtok a smývání mělkých půdních povrchů. K zatravnění byly území doporučeny půdy zastoupené BPEJ 4.31.04 řazené do nejzranitelnější I.kategorie dle relativní infiltrační kapacity. V konkrétním případě pozemků na SZ zájmového území je opatření zároveň směřováno na plochy nejvíce ohrožené větrnou erozí.

Protipovodňovou ochranu v širším smyslu představují i další opatření ke navržené zvýšení infiltrace či ochranu před vodní erozí.

Protipovodňová opatření a obnova příznivého vodního režimu krajiny	
Číslo opatření	Popis navrženého opatření
ENV 5	poldry návrh event. instalace suchých poldrů na Touškovském potoce k ochraně zástavby podél koryta toku v obci při průchodu extrémních průtoků.
ENV 6	travnatý pás a ochranné zatravnění a zalesnění návrh založení travnatého pásu (pozemkově vymezeného v KPÚ) a založení lučních ploch, resp. zalesnění s ochrannou, protierozní, izolační i krajinnou funkcí na S okraji zástavby obce. Vhodnou alternativou může být i založení extenzivního lučního ovocného sadu.
ENV 2	zatravnění zranitelných infiltračních zón návrh zatravnění zorněných okrsků silně propustných písčitých půd v plochem terénu (zranitelné zóny I. kategorie) z hlediska ochrany kvality i kvantity podzemních vod. Zatravnění indikuje i ohrožení větrnou erozí a malá úrodnost půd.

V řešeném území se uplatňuje vyhlášené záplavové území řeky Radbuzy se stanovenou hranicí odpovídající průtoku velkých vod Q_5 , Q_{20} a Q_{100} . Je stanovena i aktivní záplavová zóna Radbuzy, která nezasahuje do zastavěných území.

J7.5. DALŠÍ OPATŘENÍ K OBNOVĚ A ZVYŠOVÁNÍ STABILITY A BIODIVERZITY KRAJINY

V antropogenně narušené krajině zájmového území je žádoucí z iniciativy různých subjektů (vlastníků pozemků, obcí, občanských sdružení) realizovat další opatření ke zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Namátkou může jít např. o zakládání nelesní liniové, skupinové či solitérní zeleně, zakládání druhově pestrých extenzivních luk či extenzivních ovocných sadů na hospodářsky obtížně využitelných plochách, zakládání různých mokřadních biotopů atd. Realizaci takových opatření lze z hlediska regulativů chápat jako podmíněčně přípustnou (za předpokladu souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody) na většině funkčních ploch neurbanizovaného území. Pro řadu takových opatření lze žádat o dotaci

z několika krajinných programů. Do ÚP jsou jako jedno z navržených opatření konkrétně zahrnuty návrhy polyfunkčních liniových výsadeb ve zorněných partiích na SV řešeného území, pozemkově vyřešené v KPÚ.

Opatření k obnově a zvyšování stability a biodiverzity krajiny	
Číslo opatření	Popis navrženého opatření
ENV 3	zakládání polyfunkční liniové zeleně návrhy zakládání krajinné liniové zeleně z přirozených dlouhověkových lesních dřevin podél silničních a účelových komunikací jako polyfunkčního interakčního prvku s krajinným, biologickým a protierozním (zapojené linie napříč převládajícím směrem větru) významem.

J7.6. ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A PLOCHY, INVESTICE DO PŮDY

Řešené území charakterizují části povodí vodního toku Radbuza, který protíná území od západu k východu, přibližně v jeho polovině:

- Radbuza č.h.p.1 – 10 – 02 – 072 (od Holýšova k chatové osadě)
- Radbuza č.h.p.1 – 10 – 02 – 080 (od chatové osady do Hradce)
- Radbuza č.h.p. 1 – 10 – 02 - 084 (od Hradce do Stoda)

Radbuza protéká řešeným územím jako neupravený meandrující tok se širokou zatravněnou údolní nivou s významnou doprovodnou zelení – převážně vrboví, kde se extenzivně hospodáří s drobnými bezejmennými přítoky. Jedná se o vodnatý tok, kde niva podél Radbuzy zahrnuje i vyhlášené záplavové území se stanovení hranic odpovídající průtokům velkých vod Q_5 , Q_{20} a Q_{100} .

Severní část území je odvodněna do Touškovského potoka, který tvoří levostranný přítok Radbuzy přímo v Hradci:

- Touškovský potok č.h.p.1 – 10 – 02 – 083

Severozápadní část území odvodňuje vodní tok Hořina, který tvoří, v místech chatové osady, rovněž levostranný přítok Radbuzy:

- Hořina č.h.p.1 – 10 – 02 – 079

Vodní plochy:

- vodní nádrž umělá – p.č. 2294 – 1,9568 ha
- vodní nádrž umělá – p.č. 2613 – 0,5674 ha
- vodní nádrž umělá – p.č. 2361 – 0,0814 ha
- vodní nádrž umělá – p.č. 2350 – 0,1557 ha
- vodní nádrž umělá – p.č. 2352 – 0,0801 ha
- Střelický Mlýn - soustava vodních ploch není v KN vedena jako vodní plocha, ale jako TTP - p.č. 2423- 2,8045 ha
- vodní plocha, která se rozprostírá přes pozemky, které nejsou v katastru vedeny jako vodní plocha. Jedná se o pozemky- 429/9, 429/10, 429/8, 426/2, které jsou v KN vedeny jako TTP a pozemky 418/23, 418/25, které jsou v KN vedeny jako lesní pozemky

Vodní plochy zaujímají celkem 2,8% rozlohy řešeného území. Do řešeného území nezasahuje chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Převážná část řešeného území je intenzivně obhospodařována. Některé vodní toky byly upraveny za účelem odvedení drenážních vod. Odvodnění bylo prováděno v 70. letech minulého století. Samotná drenáž je v majetku vlastníka pozemku, kde je uložena. Trubní vedení od profilu DN 300 a hlavní odvodňovací zařízení je ve vlastnictví státu a ve správě ZVHS České Budějovice.

Řešené území není zařazeno do zranitelné oblasti.

J7.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**Ochrana ložisek nerostných surovin:**

V řešeném území je vymezen dobývací prostor č.DP 870034500 (cihlářská surovina, České cihelny Josef Meindl, spol.s.r.o.) (P6) severovýchodně od Hradce a dobývací prostor č.DP 870034700 (cihlářská surovina, České cihelny Josef Meindl, spol.s.r.o.) (P5) východně od Hradce.

V řešeném území se nachází tato výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin:

- Stod (č.30580007 – cihlářská surovina, jíly, kaolin – dosud netěženo) (P6),
- Stod (č.30580001 – cihlářská surovina, jíly, kaolin – dosud netěženo) (P5).

V řešeném území se nachází tato chráněná ložisková území (CHLÚ):

- Stod (CHLÚ č.05800001 / č.7058000010 dle ZÚR PK) severovýchodně nad Hradcem (P6),
- Stod I. (CHLÚ č.05800002 / č.7058000020 dle ZÚR PK) (P5).

V řešeném území se nacházejí následující poddolovaná území:

PLOŠNÁ

- Ves Touškov (č.659, černé uhlí, před r.1945),

BODOVÁ

- Hradec u Stoda (č. 650, polymetalické rudy, před r.1945),

Prognózní zdroje, sesuvná území, svahové deformace a oznámená hlavní důlní díla ani haldy se zde nevyskytují.

J8. RADONOVÉ RIZIKO

Radonové riziko je jedním z faktorů ovlivňujících hygienickou kvalitu životního prostředí. Míra radonového rizika je dána v prvé řadě přirozenou radioaktivitou geologického podloží (z půdního vzduchu a podzemních vod). Dalším významným zdrojem jsou stavební materiály. Určené plochy jednotlivých kategorií rizika však nelze použít pro stanovení radonového rizika v jednotlivých objektech, protože skutečná radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách, atd.). Zvýšenou pozornost problematice protiradonových opatření je třeba věnovat až v oblastech kategorie vysokého a středního radonového rizika. Na lokalitách určených pro zástavbu je třeba včas provést detailní průzkum, případně přijmout opatření k eliminaci nepříznivých účinků.

V území se uplatňují všechny čtyři stupně (nízké - přechodné – střední – vysoké). Zastavěné plochy sídla v řešeném území se nacházejí převážně v oblasti přechodného a nízkého stupně rizika výskytu radonu. Nízké a přechodné riziko se uplatňuje rovnoměrně v celém území, střední a vysoké riziko převažuje v severovýchodní, resp. východní části řešeného území.

J9. STARÉ ZÁTĚŽE, POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY

V řešeném území se nachází evidovaná stará skládka pod označením 1220, která se považuje za místo možného ekologického rizika. Umístění skládky je vyznačeno v Koordinčním výkresu č.6.

V území se nenacházejí lokality důležité pro obranu státu, vojenské objekty s jejich ochrannými pásmy ani významná zařízení civilní ochrany (zájmy Armády ČR, zájmy Ministerstva obrany ČR). Nejsou zde zastoupeny ani plochy požární ochrany.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území se soustřeďuje na vyhodnocení počtu proluk a dosud nezastavěných pozemků v rámci stabilizovaných ploch pro bydlení a dále pak ploch přestaveb – viz tabulka níže:

Označení plochy / číslo pozemku dle KN	Celková plocha (m ²)	Počet rodinných domů	Počet bytových jednotek	Předpokl. počet obyvatel
část p.č. 1281/13 (Hradec)	900	1	1	3
p.č. 629/1, 636 (Hradec)	2100	1	1	3

P01-BO (Hradec-jih)	3 500	1	1	3
P03-BO (Hradec-západ)	27 400	22	22	66
Celkem		25	25	75

Potenciál využití zastavěného území spolu s navrženými plochami přestaveb v oblasti bydlení byl stanoven na cca 25 rodinných domů, resp. rodinných domů pro cca 75 obyvatel.

V níže přiložené tabulce jsou uvedeny předpokládané (orientační) počty nových rodinných domů, resp. bytových jednotek a počet obyvatel v těchto objektech v jednotlivých zastavitelných plochách řešeného území.

Označení plochy	Celková plocha lokality (ha)	Počet rodinných domů	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel
R02-BO (Hradec-sever)	5,34	42	42	126
R03-BO (Hradec-východ)	1,35	8	8	24
R04-BO (Hradec-západ)	0,32	1	1	3
Celkem	-	51	51	153

ÚP navrhuje zastavitelné plochy pro realizaci cca 51 bytových jednotek pro cca 153 obyvatel.

Řada zastavitelných ploch a ploch přestavby pro bydlení byla převzata z platného ÚP a jeho změn. U ostatních ploch se jedná o logické doplnění zastavěného území. Zastavitelné plochy pro bydlení byly vymezovány především s ohledem na potenciál rozvoje území situovaného v blízkosti měst Stod a Holýšov a s přihlédnutím k demografickému vývoji v posledních dvou dekádách.

KVANTIFIKACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE

Výchozím údajem je shrnutí počtu obyvatel podle výsledků sčítání od roku 1869 do současnosti dle údajů Veřejné databáze ČSÚ. Za poslední dvě dekády zaznamenal Hradec nárůst počtu obyvatel o cca 27%.

Rok	Počet obyvatel	Počet domů
1869	402	65
1880	490	69
1890	503	73
1900	537	81
1910	555	91
1921	628	101
1930	714	142
1950	546	153
1961	577	139
1970	520	131
1980	475	129
1991	411	138
2001	422	162
2012	521	nezjištěno

Při využití všech zastavitelných ploch pro bydlení, ploch přestavby a využití volných ploch v rámci zastavěného území představuje nárůst počtu trvale bydlících obyvatel z 521 v roce 2012 na cca 749 obyvatel, tj. o cca 43%. Tento počet mírně překonává hodnotu počtu obyvatel z let předválečných, kdy Hradec zaznamenal největší počet trvale žijících obyvatel. Rozdíl návrhového období (2030) a tohoto data je sto let.

S ohledem na výše uvedený demografický vývoj, na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území lze tyto navržené dimenze považovat při započtení příslušných rezervních ploch jako odpovídající.

Plochy výroby jsou vymezeny v rozsahu odpovídajícímu potřebám malé obce. Dochází pouze ke změně využití území brownfieldu ZD, z ploch výroby a skladování – zemědělských (VZ) se formou přestavby navrhují plochy smíšené výrobní (SV). Tyto plochy umožňují i zřízení malé ekofarmy.

L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Bonitované půdně ekologické jednotky:

Ochrana se realizuje formou vymezených bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Hranice BPEJ jsou graficky znázorněny na výkresu č.07 - Výkres předpokládaných záborů ZPF.

Podmínky ochrany ZPF vyplývají ze zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF (Ochrana ZPF při územně plánovací činnosti) a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., ve znění pozdějších úprav. Kvalita ZPF je hodnocena dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF. Pro účely ochrany ZPF byly tímto pokynem zavedeny „Třídy ochrany zemědělského půdního fondu“, zařazující jednotlivé pětimístné kódy BPEJ do 5 tříd přednosti v ochraně (I. až V.).

Využití půd v řešeném území: zemědělská půda 65,4 % (440 ha), lesy 20,4 % (137 ha), vodní plochy 2,8 % (19 ha), zastavěné plochy 1,3 % (9 ha) a ostatní plochy 10,1 % (68 ha) z celkové výměry správního území obce. Z celkové výměry zemědělské půdy činí orná půda 82,7 % (364 ha), TTP 14,8 % (65 ha) a zahrady 2,5 % (11 ha). Na většině plochy řešeného území se vyskytují půdy III. až V. třídy přednosti v ochraně, pouze při severovýchodní hranici katastru se nachází půdy II. třídy přednosti v ochraně a v nivě řeky Radbuzy půdy I. třídy přednosti v ochraně.

Vyhodnocení záborů ZPF je uvedeno v následující tabulce:

Lokalita	Způsob využití plochy	Výměra lokality (ha)	Zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)				
				orná půda	trvalý travní porost	zahrady a sady	I.	II.	III.	IV.	V.
R02-BO	Plochy bydlení	5,248	5,248	4,870	0,378	-	-	-	-	5,248	-
R03-BO	Plochy bydlení	1,346	1,346	-	1,346	-	-	-	-	-	1,346
R04-BO	Plochy bydlení	0,335	0,335	-	0,335	-	-	-	0,335	-	-
P01-BO	Plochy bydlení	0,351	-	-	0,310	-	-	-	-	-	-
P02-BO	Plochy bydlení	2,742	2,215	-	-	2,215	-	-	1,260	-	0,955
Plochy bydlení celkem		10,022	9,144	4,870	2,369	2,215	0,000	0,000	1,595	5,248	2,301
P04-PZ	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	0,420	0,328	-	-	0,328	-	-	-	-	0,328
Plochy veřejných prostranství		0,420	0,328	0,000	0,000	0,328	0,000	0,000	0,000	0,000	0,328
R06-RV	Plochy rekreace - veřejné	0,653	-	-	-	-	-	-	-	-	-
07-RV	Plochy rekreace - veřejné	0,582	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plochy rekreace celkem		1,235	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
N06-ZI	Plochy zeleně - ochranné a izolační	0,405	0,405	-	0,405	-	-	-	-	-	0,405
R01-ZV	Plochy zeleně - vyhrazené	0,668	0,608	0,608	-	-	-	-	-	0,608	-
Plochy zeleně celkem		1,073	1,013	0,608	0,405	0,000	0,000	0,000	0,000	0,608	0,405
P08-SV	Plochy smíšené výrobní	1,961	1,961	-	-	-	-	-	-	-	-
R08-SV	Plochy smíšené výrobní	3,055	3,055	-	-	-	-	-	-	-	-
Plochy smíšené výrobní celkem		5,016	5,016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
R06-TI	Plochy technické infrastruktury	0,220	0,220	-	0,220	-	-	-	-	-	0,220
Plochy technické infrastruktury celkem		0,220	0,220	0,000	0,220	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,220
Zábory ZPF celkem		17,986	15,721	5,478	2,994	2,543	0,000	0,000	1,595	5,856	3,254

Plochy změn v nezastavěném území, jichž se týká pouze změna kultury z orné půdy (ZZ) na trvalý travní porost (ZT), nejsou v tabulce uvedeny.

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF u vymezených dopravních koridorů je uvedeno v následující tabulce:

Lokalita	Typ koridoru	Délka osy komunikace (m)	Šířka (m)	Průměrná šířka vč. zářezů, náspů a příkopů (m)	Předpokládaný zábor koridoru (ha)	Předpokládaný zábor ZPF a jeho třídy ochrany
N01-DS	Silnice I.třídy (mimo ZU)	435	11,5	30	1,305	III. (cca 20%), V. (cca 80%)
N03-DU	Účelová komunikace	190	8,0	20	0,270	I. (cca 60%), V. (cca 40%),
N04-DU	Mezinárodní cyklostezka CT3	1 600	3,0	5	0,800	III. (cca 70%), IV. (cca 30%),
N13-DU	Mezinárodní cyklostezka CT3	910	3,0	5	0,455	I. (cca 35%), V. (cca 65%)
Plochy dopravní infrastruktury celkem					2,820	

Zdůvodnění navrhovaného trvalého záboru ZPF:

Celkem dochází pro potřeby ploch změn k záboru 15,72 ha ZPF, z toho cca 0,12% celkových záborů ZPF (0,011 ha) nejkvalitnějších půd (I. a II. třídy ochrany). Naprostá většina navrhovaných záborů je uskutečněna na půdách ve III. až V. stupni ochrany. Pro potřeby realizace dopravních staveb v rámci vymezených koridorů je předpokládáno s dalším zábořem 2,820 ha.

Většina ploch změn s navrhovaným zábořem, tzn. zejména plochy bydlení a koridory dopravních staveb komunikací, je v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje řešeného území.

Vymezením koridorů účelových komunikací nedojde k zábořům ZPF.

Vzhledem k charakteru stavby (vzdušné elektrické vedení) nedojde vymezením koridoru N08-TI k zábořům ZPF.

Zábor ZPF pro prvky ÚSES nebyl dle metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva pro životní prostředí vyhodnocen, navrhované prvky ÚSES jsou blíže popsány v kap. E3 textové části výroku ÚP.

Ochrana lesního půdního fondu:

Celkový podíl PUPFL na výměře řešeného území je 20,4 % (137 ha). Lesy jsou chráněny ze zákona jako významné krajinné prvky a mají stanovenou orientační hranici 50m od okraje lesa, zabezpečující jejich ochranu. V řešeném území se nacházejí lesy hospodářské a lesy zvláštního určení v lokalitách chatových osad na jihu území a na svazích vymezující údolí Touškovského potoka na hranici katastrálních území Lisov a Ves Touškov.

Vyhodnocení předpokládaných záborů PUPFL u vymezených dopravních koridorů je uvedeno v následující tabulce:

Lokalita	Typ koridoru	Délka osy komunikace na PUPFL (m)	Šířka (m)	Průměrná šířka vč. zářezů, náspů a příkopů (m)	Předpokládaný zábor koridoru (ha)
N02-DD	Přestavba železničního koridoru (mimo ZU)	1 070	10	35	3,745
N04-DU	Mezinárodní cyklostezka CT3	460	3,0	5	0,230
Plochy dopravní infrastruktury celkem					3,975

Pro potřeby realizace dopravních staveb v rámci vymezených koridorů je předpokládáno se zábořem 3,975 ha. Výpočet těchto předpokládaných záborů PUPFL byl proveden podle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ z července 2011. K předpokládanému zábořu se dospělo součinem délky osy koridoru vymezeného na PUPFL a jeho průměrné šíře vč. zářezů, náspů a příkopů.

M. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Rozhodnutí o námitkách doplní pořizovatel po veřejném projednání.

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po veřejném projednání.

O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Odůvodnění ÚP má celkem 43 stran.

Grafická část Odůvodnění ÚP obsahuje tyto 4 výkresy:

05	Výkres širších vztahů	M 1:50 000
06	Koordinační výkres	M 1:5 000
07	Výkres předpokládaných záborů PF	M 1:5 000
08	Výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1:5 000

Součástí kompletní dokumentace je datový nosič, na kterém je ÚP zpracován ve formátech *.pdf, *.mxd a *.shp.