

---

**Obec Hradec**

---

Zastupitelstvo obce Hradec příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

formou opatření obecné povahy

**ÚZEMNÍ PLÁN HRADEC**

## ÚZEMNÍ PLÁN HRADEC

Zadavatel:	<b>Obec Hradec</b> Obecní úřad Hradec 332 11 Hradec u Stoda, Hradec 45 IČ: 00256617 zastoupena <b>Pavlem Hlaváčem, starostou obce</b> Tel./fax: +420 725 041 175, +420 377 901 482 <a href="mailto:starosta@ou-hradec.cz">starosta@ou-hradec.cz</a> , <a href="http://www.ou-hradec.cz">www.ou-hradec.cz</a>
Pořizovatel:	<b>Městský úřad STOD</b> 333 01 Stod, náměstí ČSA 294 zastoupený Bc. Petrem Štěpanovským, referentem odboru výstavby Tel.: +420 379 209 402 <a href="mailto:stepanovsky@mestostod.cz">stepanovsky@mestostod.cz</a>
Nadřízený orgán územního plánování:	<b>Krajský úřad Plzeňského kraje</b> Odbor regionálního rozvoje Škroupova 18, 306 13 Plzeň
Zhotovitel:	<b>Ing. arch. Petr Sladký – PROJEKČNÍ KANCELÁŘ</b> 160 00 Praha 6, Nad Šárkou 60 IČ: 18 72 28 22 zastoupená Ing. arch. Petrem Sladkým, autorizovaným architektem ČKA 02 686 Tel.: +420 775 986 161 <a href="mailto:arch.sladky@volny.cz">arch.sladky@volny.cz</a> <u>Spolupráce:</u> Ing. arch. Václav Masopust, tel.: +420 723 957 714 <u>Vodní hospodářství:</u> Ing. Jitka Kovaříková, Marcela Královcová - Mepos, Domažlice <u>ÚSES:</u> RNDr. Ing. Miroslav Hájek, Bc. Jan Sláma – Geo Vision s.r.o. <u>Koncepce uspořádání krajiny:</u> Ing. Aleš Friedrich, projektant ÚSES (ČKA 2308), Praha

Datum: Leden 2013

**1. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU**

<b>VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ</b>	<b>5</b>
<b>A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	<b>6</b>
<b>B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</b>	<b>6</b>
B1. HLAVNÍ CÍLE (VIZE) ROZVOJE ÚZEMÍ	6
B2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	6
B2.1. KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ	6
B2.2. PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ	7
<b>C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</b>	<b>8</b>
C1. URBANISTICKÁ KONCEPCE	8
C2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	9
C3. PLOCHY ZMĚN	9
C3.1. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	9
C3.2. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	10
C3.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	10
C4. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	10
<b>D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY</b>	<b>11</b>
D1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	11
D1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA	11
D1.2. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA	12
D1.3. LETECKÁ DOPRAVA	12
D1.4. CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA	12
D2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	12
D2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	12
D2.2. ENERGETIKA	13
D3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	13
D4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	14
<b>E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY</b>	<b>14</b>
E1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	14
E2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN VE VYUŽITÍ KRAJINY	14
E3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	14
E3.1. NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES	15
E3.2. LOKÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES	15
E3.3. INTERAKČNÍ PRVKY	16
E4. VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY	16
E5. PROSTUPNOST KRAJINY	16
E6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	16
E7. OCHRANA PŘED POVODNĚMI	17
E8. DALŠÍ OPATŘENÍ K OBNOVĚ A ZVYŠOVÁNÍ STABILITY A BIODIVERZITY KRAJINY	17
E9. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	17
<b>F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</b>	<b>17</b>
F1. PLOCHY BYDLENÍ (BO)	18
F2. PLOCHY REKREACE – VEŘEJNÉ (RV)	18
F3. PLOCHY REKREACE – SOUKROMÉ (RS)	19
F4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBECNÉ (OV)	19
F5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNÍ (OS)	20
F6. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – OBECNÉ (PO)	20

<b>F7. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ (PZ)</b>	20
<b>F8. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)</b>	21
<b>F9. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ (DS)</b>	21
<b>F10. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ÚČELOVÉ (DU)</b>	22
<b>F11. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ (DD)</b>	22
<b>F12. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)</b>	23
<b>F13. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)</b>	23
<b>F14. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)</b>	23
<b>F15. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)</b>	24
<b>F16. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZPF (ZZ)</b>	24
<b>F17. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TTP (ZT)</b>	25
<b>F18. PLOCHY LESNÍ (LS)</b>	25
<b>F19. PLOCHY ZELENĚ – IZOLAČNÍ A OCHRANNÉ (ZI)</b>	26
<b>F20. PLOCHY ZELENĚ – VYHRAZENÉ (ZV)</b>	26
<b>G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</b>	27
<b>H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO</b>	28
<b>I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA</b>	28
<b>J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ</b>	29
<b>K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI</b>	29
<b>L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI</b>	29
<b>M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU</b>	29
<b>N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)</b>	29
<b>O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT</b>	30
<b>P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</b>	30
<b>Q. SEZNAM POUŽÍVANÝCH ZKRATEK:</b>	30

**VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Řešené území je vymezeno hranicí správního území obce Hradec (ZÚJ/kód obce 557731) o rozloze 673 ha. Řešené území tvoří pouze 1 katastrální území Hradec u Stoda (646750), ve kterém se nachází sídlo Hradec; dále pak Štřelický Mlýn, zahrádkářská oblast při silnici východně od Hradce a chatové oblasti při řece Radbuze jihozápadním směrem od Hradce. Trvale zde žije 521 obyvatel (k 1.1.2012).

**A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území se vymezuje k 25.8.2012 a to v rozsahu zakresleném na všech výkresech grafické části ÚP, s výjimkou výkresu č.04 - Výkres širších vztahů.

**B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT****B1. HLAVNÍ CÍLE (VIZE) ROZVOJE ÚZEMÍ**

ÚP je zpracován pro celé správní území obce Hradec (tzn. řešené území), které zahrnuje pouze katastrální území Hradec u Stoda (646750). Správní území obce má rozlohu 673 ha a trvale zde žije 521 obyvatel (k 1.1.2012).

ÚP stanovuje tyto hlavní cíle rozvoje řešeného území:

- a) stabilizovat sídlo v území a zajistit trvale udržitelný a plynulý rozvoj sídla ve vazbě na Stod;
- b) koncepčně lokalizovat funkční plochy v logických návaznostech;
- c) minimalizovat negativní zásahy do krajiny, podpořit ekologickou stabilitu krajiny;
- d) umožnit vyvážený rozvoj ploch pro bydlení s potřebnou občanskou vybaveností;
- e) vytvořit podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit a pracovních příležitostí v území;
- f) chránit volnou krajinu, respektovat přírodní a kulturní hodnoty území;
- g) podpořit rekreační potenciál území;
- h) transformovat plochu areálu zaniklé zemědělské výroby;
- i) zajistit kvalitní způsob cyklistické a pěší dopravy mezi Hradcem a Stodem;
- j) podpořit ekologickou stabilitu krajiny.

**B2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ****B2.1. KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ**

ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj následujících kulturních hodnot území.

Architektonicky hodnotné objekty (či soubory objektů):

- a) kaple při silnici spojující Hradec se Stodem (K1);

Hodnota této drobné sakrální stavby spočívá urbanistickém kontextu její lokalizace v území, ve spoluvytváření kulturní krajiny a v objemovém řešení stavby samotné.

Způsob ochrany:

- respektovat umístění stavby ve volné krajině,
- při veškerých stavebních úpravách zachovat hmotové řešení stavby,
- respektovat architektonické (ve smyslu použitého tvarosloví) a materiálové řešení,
- chránit tuto hodnotu při všech zásazích a stavebních úpravách tak, aby nebyl narušen charakter stavby a jejího okolí, aby nemohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa,
- nedílnou součástí této hodnoty je zeleň v těsné blízkosti stavby.

- b) Střelický mlýn (K2);

Hodnota spočívá v dochované struktuře souboru staveb tradičního uzavřeného dvora.

Způsob ochrany:

- respektovat celistvost souboru staveb a objemové členění,
- při veškerých stavebních úpravách respektovat původní členění fasád a charakteristických stavebních prvků,
- respektovat materiálové řešení původních staveb,
- rozvíjet a kultivovat okolí mlýna,
- chránit tuto hodnotu při všech zásazích a stavebních úpravách tak, aby nebyl narušen charakter stavby a jejího okolí, aby nemohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku.

c) kaple před usedlostí č.p. 28:

Hodnota této drobné stavby spočívá v jejím charakteru, umístění a objemovém řešení.

Způsob ochrany:

- respektovat umístění stavby ve veřejném prostoru,
- při veškerých stavebních úpravách zachovat hmotové řešení stavby,
- respektovat architektonické (ve smyslu použitého tvarosloví), materiálové a barevné řešení,
- chránit tuto hodnotu při všech zásazích a stavebních úpravách tak, aby nebyl narušen charakter stavby a jejího okolí, aby nemohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa.

d) viadukt v údolí Touškovského potoka:

Hodnota této stavby spočívá v jejím objemovém, konstrukčním a materiálovém řešení.

Způsob ochrany:

- při veškerých stavebních úpravách zachovat hmotové řešení přemostění údolí, celkový vzhled a materiálové řešení stavby,
- chránit tyto hodnoty při všech zásazích a stavebních úpravách tak, aby nebyl narušen charakter stavby a jejího okolí, aby nemohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných urbanistických a architektonických hodnot daného místa.

Urbanisticky hodnotné prostory:

e) prostor údolí Touškovského potoka v Hradci (U1);

Hodnota tohoto prostoru spočívá v jednotném drobném měřítku obytné zástavby, zasazené do hlubokého údolí Touškovského potoka a v jejich vzájemné symbióze, která vytváří charakter tohoto místa.

Způsob ochrany:

- při veškerých stavebních úpravách zachovat stávající charakter zástavby,
- při přestavbách respektovat umístění staveb na pozemcích ve vztahu k veřejnému prostranství,
- chránit a rozvíjet sídelní zeleň, která má v tomto prostranství zásadní význam.

f) prostor hradecké návsi (U2);

Hodnota tohoto místa spočívá v kvalitně dimenzovaném a uživatelsky přívětivém měřítku veřejného prostoru, vymezeném povětšinou štítovými fasádami domů a v silném zastoupení sídelní zeleně, která dává návsi příjemný klidný charakter.

Způsob ochrany:

- hmotové a materiálové řešení nových staveb a stavební úpravy stávajících objektů ve frontách vymezujících tyto prostory i solitéry umístěné v tomto prostoru je třeba navrhovat s respektem k celkovému charakteru urbanisticky cenného prostoru a k jeho estetické hodnotě,
- při revitalizaci či úpravách parteru tohoto prostoru dbát na zklidnění dopravy, dostatečné dimenze a rozlišení odstavných ploch, zastoupení sídelní zeleně a doplnění drobných staveb a prvků parterového mobiliáře.

g) předprostor hřbitova (U3);

Hodnotou tohoto místa je jeho přírodní charakter, jenž podporuje pietu místního hřbitova.

Způsob ochrany:

- při revitalizaci či úpravách parteru tohoto prostoru respektovat jeho hodnoty, je nutno jasně rozlišit jednotlivé druhy ploch, vymežit návštěvnická parkovací stání, zdůraznit zastoupení sídelní zeleně a doplnit parter o mobiliářské prvky,
- při nové výsadbě zeleně v tomto prostoru je nutno volit vhodné dřeviny.

**B2.2. PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ**

ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj následujících přírodních hodnot území.

VÝZNAMNÉ BIOTOPY:

a) „Na Zlatém“ (P1);

Jižně orientované svahy zářezu nad nivou Radbuzy s vegetací křovinobylinných stepních lad. V síti ÚSES jako LBC, součást LBK a IP.

b) „Lom u Hradce“ (P2);

Závěrné stěny opuštěného kamenolomu a okolní zarůstající stepní lada v prudších svazích zářezu nad Touškovským potokem. V síti ÚSES jako součást RBC a IP.

c) „Červený Mlýn“ (P3);

Zalesněný svah zářezu nad Touškovským potokem s drobnými výchozy skal a místy přirozenými lesními porosty s ostrůvky teplomilné nelesní vegetace. V síti ÚSES jako součást RBC.

d) „Niva nad Hradcem“ (P4);

Travnatá niva Radbuzy v úzkém údolním zářezu se zachovanými porosty přirozené extenzivní aluviální krvavcové louky. V síti ÚSES jako součást RBK a interakční prvek.

Způsob ochrany výše uvedených významných biotopů:

- při veškerých zásazích do popsaných hodnot je nutné zachovat dosavadní charakter krajinné scény či ráz místa,
- zachovat a prohloubit přirozený charakter zdejších společenstev, resp. podporovat vývoj porostů přirozené skladby a věkové struktury se spontánní obnovou a s přírodě blízkými maloplošnými podrobnými způsoby hospodaření,
- ve svazích zachovat charakter zarůstajících stepních lad,
- zachovat nebo obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské či pastevní hospodaření,
- v nivách zachovat či prohloubit přirozený charakter druhově pestrých společenstev luhů, mokřadů a mokřých luk.

#### OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN:

- e) výhradní bilancované ložisko nerostných surovin Stod (č.305800001 – cihlářské suroviny – dřívější povrchová těžba) včetně uplatněného chráněného ložiskového území Stod I. (CHLÚ č.05800002 / č.7058000020 dle ZÚR PK) a dobývacího prostoru 870034700 východně nad sídlem Hradec (P5);
- f) výhradní bilancované ložisko nerostných surovin Stod (č.305800007 – cihlářské suroviny – dřívější povrchová těžba) včetně uplatněného chráněného ložiskového území Stod (CHLÚ č.05800001 / č.7058000010 dle ZÚR PK) a dobývacího prostoru 870034500 severovýchodně nad sídlem Hradec (P6);

Způsob ochrany:

- chránit zdroje vyhrazených nerostů („výhradní ložiska“) před znehodnocením jako neobnovitelné zdroje a součást potenciálu území ve smyslu horního zákona,
- povrch ložiska nesmí být využit pro stavby a zařízení, které nesouvisejí s dobýváním ložiska,

Výše uvedené hodnoty jsou graficky znázorněny na výkresech: č.02 – Hlavní výkres, č.05 – Koordinační výkres. Přírodní hodnoty P5 a P6 byly do ÚP zahrnuty jako plochy nadmístního významu dle ZÚR PK.

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

### C1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

ÚP stanovuje následující základní principy urbanistické koncepce:

- a) rozvíjet sídlo:
- prioritně doplněním pozemků s možností stavět v místech nevyužitých v rámci zastavěného území,
  - konverzí urbanistické struktury v místech zdevastovaných v rámci zastavěného území,



- vymezením zastavitelných ploch pouze v návaznosti na zastavěné území a s ohledem na možné ovlivnění krajinného rázu, (tzn. bez vymezení nových sídel či samot);
- b) situovat obytnou zástavbu v severních partiích sídla s respektem k okolní krajině – vyvarovat se zastavění horizontů;
- c) formovat obytnou zástavbu v zastavěném území západní části sídla;
- d) rozvíjet obytnou zástavbu na východním okraji sídla;
- e) minimalizovat negativní projevy severovýchodní zástavby výsadbou dřevin vysokého vzrůstu;
- f) umožnit budoucí proměnu urbanistické struktury a funkčního využití v místech stávajícího fotbalového hřiště;
- g) vymežit lokalitu pro výhledový přesun sportovních ploch v návaznosti na sportovně rekreační část sídla;
- h) rozšířit veřejná prostranství v centru;
- i) západní okraj sídla koncipovat jako sportovně rekreační;
- j) posílit význam a možnosti využití rekreačně sportovního potenciálu okolí bývalého lomu;
- k) znovu využít zdevastovaný areál zemědělské výroby na jižním okraji území, umožnit jeho znovuvyužití pro smíšenou výrobu;
- l) zamezit dalšímu rozvoji chatových osad v lesích na jihozápadě řešeného území;
- m) podpořit a rozvíjet pěší a cyklistická propojení jakožto alternativní dopravy do škol a zaměstnání (zejména Hradce a Stodu);
- n) zabránit negativním důsledkům intenzivního obhospodařování zemědělské půdy;
- o) posílit význam a hodnotu ploch veřejných prostranství, zejména pak urbanisticky hodnotných prostorů (viz kapitola B2.1. textové části výroku ÚP);
- p) podpořit rozvoj občanského vybavení v obci;
- q) respektovat výškovou hladinu současné zástavby ve vazbě na morfologii terénu, zachovat stávající pohledové osy a dálkové pohledy;
- r) doplnit chybějící sítě a zařízení technické infrastruktury;

jednotlivé funkční plochy byly vymezeny v logických celcích tak, aby v daném území nebyla zbytečně fixována monofunkční plocha a tudíž znemožněno variabilní využití.

## C2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V ÚP jsou plochy rozlišeny na **plochy stabilizované**; **plochy změn a územní rezervy** (viz legenda grafické části ÚP). Plochy změn jsou dále děleny na: zastavitelné plochy, resp. rozvojové (pod kódem RXX-XX); plochy přestavby (pod kódem PXX-XX) a plochy změn v nezastavěném území (pod kódem NXX-XX). Tyto údaje jsou přehledně znázorněny na výkresu č.01 – Výkres základního členění.

Pro každou plochu je stanoveno funkční využití formou plochy s rozdílným způsobem využití, podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání. Níže uvedené plochy jsou opatřeny kódováním: např. pod kódem R02-BO je označena plocha změny (R) s pořadovým číslem (02) a typem plochy bydlení (BO).

## C3. PLOCHY ZMĚN

### C3.1. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje tyto zastavitelné plochy (RXX-XX):

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m <sup>2</sup> )
R01-ZV	Hradec - sever	plochy zeleně - vyhrazené (ZV)	6 680
R02-BO	Hradec - sever	plochy bydlení (BO)	52 500
R03-BO	Hradec - východ	plochy bydlení (BO)	12 680
R04-BO	Hradec - západ	plochy bydlení (BO)	3 350
R05-RV	Hradec - lom	plochy rekreace - veřejné (RV)	6 530
R06-TI	Hradec - východ	plochy technické infrastruktury (TI)	2 200
R07-RV	Hradec - kemp	plochy rekreace - veřejné (RV)	5 820
R08-SV	Hradec - Brownfield ZD	plochy smíšené výrobní (SV)	30 550
Celkem:			120 310

Pozn.: Plochy jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

**C3.2. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**

ÚP vymezuje plochy přestavby (PXX-XX) – tzn. plochy v zastavěném území vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území dle definice § 43 SZ:

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m <sup>2</sup> )
P01-BO	Hradec - jih	plochy bydlení (BO)	3 510
P02-SV	Hradec - brownfield ZD	plochy smíšené výrobní (SV)	19 600
P03-BO	Hradec - západ	plochy bydlení (BO)	27 420
P04-PZ	Hradec - centrum	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (PZ)	4 200
Celkem:			54 730

Pozn.: Plochy jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

**C3.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ**

ÚP vymezuje tyto plochy změn v nezastavěném území (NXX-XX):

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m <sup>2</sup> )
N01-DS	Přeložka silnice I/26 - obchvat Stodu	plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	76 900
N02-DD	Přestavba železničního koridoru ŽD6	plochy dopravní infrastruktury - drážní (DD)	211 150
N03-DU	Hradec - východ	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	2 700
N04-DU	Mezinárodní cyklostezka C1	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	33 100
N05-ZT	Hradec - sever	plochy zemědělské - TTP (ZT)	23 950
N06-ZI	Hradec - východ	plochy izolační a ochranné zeleně (ZI)	4 050
N07-ZT	Hradec - severovýchod	plochy zemědělské - TTP (ZT)	18 290
N08-TI	Hradec - východ	plochy technické infrastruktury (TI)	207 130
N09-DU	Hradec - východ	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	5 840
N10-DU	Hradec - severovýchod	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	6 240
N11-DU	Hradec - severovýchod	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	4 700
N12-DU	Hradec - sever	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	10 530
N13-DU	Mezinárodní cyklostezka C1	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	13 670
N14-ZT	Hradec - východ	plochy zemědělské - TTP (ZT)	8 930
Celkem:			627 180

Pozn.: Plochy jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

**C4. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENE**

ÚP vymezuje systém sídelní zeleně takto:

- hlavní kostru systému tvoří niva řeky Radbuzy a navazující souvislý pás doprovodné zeleně podél Touškovského potoka;
- v zastavěných územích je tato kostra doplněna dílčími rozptýlenými stabilizovanými plochami veřejných prostranství (PO), zejména na návsi a předprostoru hřbitova, plochami zeleně – vyhrazené (ZV), plochami zemědělskými – TTP (ZT) a plochami zeleně ve vazbě na plochy vodní a vodohospodářské (VV);
- prostor návsi se rozšiřuje o navrhované veřejné prostranství – veřejnou zeleň P04-PZ v okolí kostela;
- dále tvoří veřejná zeleň nedílnou součást ploch bydlení (BO), resp. veřejných prostranství, umístěných v těchto plochách;
- v přímé návaznosti na zastavěná území a zastavitelné plochy je dále tvořen plochami změn přednostně s protierozní funkcí:

- a) N05-ZT (Hradec - sever),
- b) N14-ZT (Hradec – východ);
- v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy jsou navrženy plochy změn pro doplnění systému sídelní zeleně:
- c) N06-ZI – izolační a ochranná zeleň, separující ČOV od navrhované plochy bydlení R03-BO, a výhledové plochy bydlení V03-BO na východním okraji Hradce (plochy určené k výsadbě zeleně, jejímž účelem je eliminace negativních účinků spojených s provozem ČOV);

Pro koncepci systému sídelní zeleně obecně platí:

- plochy sídelní zeleně jsou nezastavitelné s výjimkami uvedenými v regulativech pro výše uvedené plochy dle kapitoly F. textové části výroku ÚP;
- plochy sídelní zeleně budou dle možností vzájemně propojovány komunikacemi pro pěší a cyklisty s návazností na veřejné prostory v zastavěném území a na účelové komunikace v krajině;
- součástí navrhovaných ploch bydlení (BO) budou veřejné prostory dimenzovány tak, aby jejich součástí byla vzrostlá zeleň;
- ve stabilizovaných plochách veřejných prostranství bude vysoká zeleň podle prostorových možností doplňována;
- k redukci na úkor staveb by mělo docházet pouze ve výjimečných a odůvodnitelných případech pro funkce nezbytné k provozu obce.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

ÚP stanovuje následující principy koncepce veřejné infrastruktury zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu:

### **D1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### **D1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA**

Při obsluze řešeného území zůstane do budoucna prioritní stabilizovaná síť pozemních komunikací III. třídy - plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS). Křížení a vzájemná napojení těchto komunikací je nutno zpřehlednit podrobnějším dopravním řešením, stejně tak křížení silnice III/19340 a železniční trati T180 v místech hradecké návsi. Dopravní napojení nových obytných rozvojových lokalit bude řešeno místními komunikacemi třídy D (obytná zóna se smíšeným provozem) tak, aby byla zajištěna maximální prostorová propustnost zastavěného území. Komunikace, zpřístupňující rozvojovou lokalitu R03-BO, bude realizována v předstihu před výstavbou RD na náklady stavebníků.

ÚP navrhuje v souladu se ZÚR PK plochu N01-DS, určenou pro přeložku silnice I/26 – obchvat Stodu, protínající východní cíp území obce jako koridor v šíři 100 m. Veškerá křížení se stávající dopravní infrastrukturou, vzniklá tímto návrhem, musí být řešena mimoúrovňově a nesmí nepřiměřeně omezit propustnost krajiny. Výškové uspořádání navrhované trasy musí být navrženo s minimálním negativním dopadem na krajinný ráz. Stavba nesmí přerušit funkční prvky „environmentální infrastruktury“ – ÚSES, přípustná jsou technická řešení těchto střetů.

V plochách dopravních koridorů, kde přímo nevzniknou stavby dopravní infrastruktury, zůstává v platnosti vymezená stabilizovaná plocha (původní funkce). V místech, kde na dopravní koridor bezprostředně navazují rozvojové plochy, mohou být tyto plochy rozšířeny až k hranici dopravní stavby.

#### **ÚČELOVÉ KOMUNIKACE**

ÚP respektuje stávající síť účelových komunikací. Navrhuje se doplnění účelových komunikací, vymezených ukončenou komplexní pozemkovou úpravou cca 15 m širokými koridory N09-DU, N10-DU, N11-DU, N12-DU. Navrhuje plochu N03-DU pro potřeby zřízení účelové komunikace zpřístupňující navrhovanou plochu technické infrastruktury R06-TI vymezenou pro ČOV a plochy bydlení R03-BO.

#### **DOPRAVA V KLIDU**

Stávající způsob decentralizovaného odstavování vozidel je vzhledem k charakteru sídla v zásadě vyhovující. Navrhuje se dle potřeby zřídit parkovací místa v rámci stávajících i navržených veřejných prostranství tak, aby byla rozmístěna pokud možno rovnoměrně a ve vazbě na místa s kumulací aktivit.

Parkování a odstavování vozidel je nutné řešit v rámci lokalit na pozemcích jednotlivých investorů podle platných předpisů v závislosti na předpokládané kapacitě využití. Pro novou výstavbu rodinných domů budou zajištěna vždy minimálně 2 parkovací stání na pozemku jednotlivé nemovitosti.

V rámci parterových úprav veřejných prostranství budou vymezena parkovací stání s dostatečnou kapacitou u prodejny smíšeného zboží, stejně tak v blízkosti budovy obecního úřadu a penzionu. Návštěvníká parkovací stání budou také v rámci parterových úprav vymezena u školky a školy. Kapacita odstavných parkovacích stání v západní rekreační části sídla se jeví jako dostačující, navrhuje se jejich jasné vymezení v rámci stávajících ploch.

## **D1.2. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

ÚP navrhuje v souladu se ZÚR PK plochu N02-DD, určenou pro přestavbu železničního koridoru ŽD6, protínající jižní cíp zalesněného území obce jako koridor v šíři 200 m. Veškerá křížení se stávající dopravní infrastrukturou, vzniklá tímto návrhem, musí být řešena mimoúrovňově a nesmí nepřiměřeně omezit prostupnost krajiny. Výškové uspořádání navrhované trasy musí být navrženo s minimálním negativním dopadem na krajinný ráz. Stavba nesmí přerušit funkční prvky „environmentální infrastruktury“ – ÚSES, přípustná jsou technická řešení těchto střetů.

V plochách dopravních koridorů, kde přímo nevzniknou stavby dopravní infrastruktury, zůstává v platnosti vymezená stabilizovaná plocha (původní funkce). V místech, kde na dopravní koridor bezprostředně navazují rozvojové plochy, mohou být tyto plochy rozšířeny až k hranici dopravní stavby.

## **D1.3. LETECKÁ DOPRAVA**

ÚP navrhuje v souladu s nadřazenou ÚPD (ZÚR PK) rozšíření OP letiště Líně.

## **D1.4. CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA**

ÚP vymezuje v souladu se ZÚR PK pro potřeby dálkové mezinárodní cyklistické dopravy páteřní nadregionální cyklostezku C1, (resp. CT3) Praha – Plzeň – Regensburg, resp. koridor pod označením C1 jako veřejně prospěšnou stavbu. Tato cyklostezka, vedoucí v řešeném území směrem od Stodu kolem Střelického mlýna, kolem současného brownfieldu bývalého zemědělského družstva, dále při stávající účelové komunikaci obsluhující chatové osady směrem k jihozápadní hranici řešeného území, bude zajišťovat propojení velkých měst v ČR s vazbou na okolní státy a propojuje významné nadregionální rekreační cíle. Po vybudování této stezky dojde k transformaci současné cyklotrasy č.2268, spojující Hradec se Stodem, do této trasy. Cyklostezka C1 je v místech, kde nevede po stávajících polních nebo lesních cestách a kde bude potřeba její těleso upravovat, vymezena 15 m širokým koridorem:

- N04-DU v souběhu se silnicí III/19341 na jižním okraji řešeného území;
- N13-DU v úseku Stod – Střelický mlýn

Všechny linie určené pro pěší a cyklistickou dopravu jsou v ÚP fixovány překryvnými značkami na plochách s rozdílným způsobem využití.

## **D2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **D2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, POŽÁRNÍ OCHRANA**

Koncepce zásobování řešeného území pitnou vodou vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

ÚP navrhuje vybudování systému zásobování pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Zdrojem pitné vody budou zemní vrty. Pro tyto potřeby je možno využít stávající vrty, které se nacházejí severozápadně nad sídlem v k.ú. Lisov. V blízkosti bude vybudována úpravná vody včetně čerpací stanice. Výtlačným potrubím bude voda dopravena do vodojemu, s předpokládaným umístěním dle morfologie terénu severně od sídla. Z vodojemu bude pitná voda k jednotlivým odběratelům dopravována veřejným vodovodem v předpokládané souhrnné délce cca 7 km.

Nově budovaný systém zásobování pitnou vodou musí splňovat požadavky na využití pro požární ochranu.

## ODVÁDĚNÍ DEŠŤOVÝCH A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce systému likvidace odpadních vod v řešeném území vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Cílem je vybudování funkčního a bezpečného odvádění a následného zneškodňování odpadních vod a dosažení souladu s platnými právními normami.

ÚP navrhuje umístění zařízení centrální mechanicko-biologické ČOV pro potřeby sídla východním směrem od Hradce v navržené ploše technické infrastruktury pod označením R06-TI, s vypouštěním přečištěných vod do řeky Radbuzy. Kapacita ČOV dimenzována na 940 EO pokrývá navrhovaný i výhledový nárůst potenciálních znečišťovatelů. Dále je navrhován oddílný systém splaškové kanalizace, který bude v maximální možné míře sveden gravitačně na ČOV. V místech, kde nelze využít samotížného odtoku, budou splašky čerpány. Odkanalizování nových staveb mimo dosah stávající ČOV bude řešeno podle umístění a velikosti konkrétních staveb buďto domovní ČOV s vypouštěním vyčištěné vody (podle umístění stavby buď do vodoteče nebo zasakováním) nebo bezodtokovou jímkou (s vyvážením na ČOV). Za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem.

Pro odvádění dešťových vod bude využito stávajících i nově budovaných kanalizací. Podmínkou pro výstavbu v nových lokalitách bude oddílný kanalizační systém. Při realizaci nových staveb, úpravách staveb stávajících nebo změně využití staveb v řešeném území je nutné zajistit vsakování nebo zadržování povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby na pozemku stavby v souladu s platným zněním zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Nové i rekonstruované kanalizační stoky budou vedeny přednostně ve veřejných prostorech.

ÚP stanovuje OP ČOV, ve kterém jsou podmínky využití území stanoveny funkčním využitím dané plochy.

## D2.2. ENERGETIKA

### ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP vymezuje energetický koridor E2 (dle PÚR ČR) procházející územím východně od Hradce v severojižním směru jako koridor technické infrastruktury o šíři 100 m. V rámci tohoto koridoru je dle ZÚR PK navrženo vedení VVN 400 kV v trase stávajícího vedení 220 kV.

Koncepce zásobování řešeného území elektrickou energií vychází ze současného uspořádání sítě vysokého napětí a rozmístění trafostanic 22/0,4 kV. Napojení navržených lokalit bude řešeno bez potřeby změny celé koncepce prodloužením stávajících rozvodů a to zejména podzemním kabelovým vedením. Rozvoj zásobování elektrickou energií se bude odvíjet postupně s realizací jednotlivých navržených ploch. Vlastní napájení bude realizováno ze stávající distribuční sítě, buďto z DTS nebo přímo z vedení 22kV vybudováním nové TS.

### ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM A TEPEM

ÚP respektuje trasu VTL plynovodu okrajově zasahující východní část řešeného území. Dále respektuje stávající STL distribuční síť v sídle. Zastavitelné plochy v sídle budou připojeny na STL plynovodní rozvody. STL rozvody v zastavěných územích a zastavitelných plochách budou vedeny prioritně v rámci veřejných prostorů (komunikací a veřejných prostranství). V řešeném území budou pro zásobování objektů teplem upřednostňovány alternativní (ekologické) zdroje vytápění s minimálním dopadem na životní prostředí.

## D3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Koncepce uspořádání občanského vybavení je dána potvrzením stávajících ploch sloužících této funkci, tzn. jejich zahrnutí do ÚP jako plochy občanského vybavení – obecné(OV), sportovní (OS) a plochy smíšené obytné (SO) ve stabilizovaných částech území. Vymezení nových monofunkčních ploch pro občanskou vybavenost je vzhledem k charakteru sídla nežádoucí.

Umístění občanské vybavenosti je přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití pod kódovým označením BO a SO. ÚP stanovuje, že do ploch bydlení a do ploch smíšených obytných lze zahrnout i stavby souvisejícího občanského vybavení s výjimkou staveb pro obchod s prodejní plochou o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>.

ÚP navrhuje v intencích zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ochranné pásmo hřbitova v Hraci v šíři 100 m. V ochranném pásmu hřbitova

je omezeno provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit provoz řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost.

#### D4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje všechna stávající funkční veřejná prostranství. U navrhované plochy R02-BO budou veřejná prostranství vymezena územní studií.

ÚP dále umožňuje umístění veřejných prostranství v rámci ploch s rozdílným způsobem využití podle regulativů stanovených v kap. F. textové části ÚP.

### E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

#### E1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Cílem koncepce uspořádání neurbanizované krajiny je vymezení ploch pro zemědělské, lesnické a jiné hospodářské využití krajiny, včetně stanovení některých omezujících podmínek pro takové využití. Cílem je dále ochrana stávajících ekologických a krajinářských hodnot území, včetně funkčních částí systému ÚSES a vytvoření odpovídající územní rezervy i pro doplnění a založení dostatečného podílu nových prvků "enviromentální infrastruktury" s biologickou, ale i protierozní či krajinotvornou funkcí.

ÚP stanovuje tyto základní principy koncepce uspořádání krajiny:

- a) v nezastavěném území respektovat krajinný ráz a přirozený krajinný obraz sídla;
- b) respektovat přírodní hodnoty viz kapitola B.2.2 textové části výroku
- c) zachovat souvisle přístupné krajinné celky, umožňující prostupnost a rekreační využití při udržení reprodukční schopnosti, zamezit fragmentaci krajiny;
- d) realizovat prvky dané Plánem společných zařízení komplexní pozemkové úpravy a prvky ÚSES pro průběžnou stabilizaci zemědělsky využívané krajiny;
- e) podporovat péči o funkční prvky ÚSES a zajistit péči o zanedbané (částečně funkční) prvky ÚSES (stabilizace vodního režimu, kosení luk, apod.) a významné krajinné prvky, v lesních biocentrech podporovat postupné přibližování k přirozené druhové skladbě;
- f) zachovat stávající dominanty soliterní zeleně a podpořit výsadbu liniové zeleně ve volné krajině.

#### E2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN VE VYUŽITÍ KRAJINY

Stávající plochy ZPF budou zachovány a chráněny pro zemědělské využití s výjimkou ploch určených k zastavění uvedených v kap. C3. textové části ÚP a ploch systému sídelní zeleně dle kap. C4. a prvků ÚSES dle kap. E3. Stávající vodní plochy, toky, zdroje a jejich ochranná pásma jsou chráněny pro plnění biologických a vodohospodářských funkcí v krajině. Dále je třeba respektovat volný pruh v minimální šíři 8 m alespoň na jednom břehu podél vodních toků pro jejich správu a údržbu.

#### E3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP překryvným způsobem vymezuje v řešeném území prvky ÚSES dle podkladu v podrobnosti Plánu ÚSES. Vymezení skladebných částí ÚSES je ve veřejném zájmu. Chybějící, tzn. nefunkční skladebné části ÚSES na regionální i lokální hierarchické úrovni zahrnuje ÚP v souladu s platnými právními předpisy do veřejně prospěšných opatření se všemi zákonnými dopady do vlastnických vztahů. Přípustnost využití z hlediska ovlivnění funkčnosti ÚSES je nutné posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Pro všechny skladebné části ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky) platí tyto podmínky:

Přípustné využití:

- využití sloužící k zajištění, posílení či zachování funkčnosti ÚSES;
- vedení liniových staveb a umístění jejich drobných technických objektů nebo menších ČOV v biokoridorech.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro vodní hospodářství za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;

- stavby a zařízení technické infrastruktury za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- zahrady, veřejná zeleň a veřejná prostranství za předpokladu, že ÚSES prochází zastavěným územím.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv využití, které omezuje či znemožňuje funkčnost prvků ÚSES;
- skladebné části ÚSES jsou až na výjimky uvedené v podmínkách využití v kap. F. nezastavitelným územím.

### E3.1. NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

Nejvyšší nadregionální hierarchická úroveň (NR) se v řešeném území nevyskytuje. ÚP v naprosté většině respektuje regionální ÚSES dle ZÚR PK, dále jej zpřesňuje a vymezuje jeho skladebné části. K redukci regionálního biocentra RBC 1062 dochází v lokalitě R05-RV, dále se redukuje velikost regionálního biokoridoru RBK 193 v místech navrhované lokality R07-RV.

Přehled skladebných částí ÚSES na regionální hierarchické úrovni včetně vymezených VPO je uveden v následující tabulce:

Označení	Charakteristika	Název	Plocha/délka	Kód VPO
RBC 1061	funkční, hygrolilní+mezofilní	Hradecká skála	119.52 ha	-
RBC 1062	funkční, hygrolilní+mezofilní	Pod Vinicí	48.85 ha	-
RBK 193	funkční, mezofilní	Hradecká skála - Stod	4.2 km	-
RBK 202	funkční, hygrolilní	Hradecká skála – Pod Vinicí	2.6 km	-
RBK 202B	funkční, nefunkční, mezofilní	Hradecká skála – Pod Vinicí	0.8 km	VPO09
RBK 2032	funkční, mezofilní	Hradecká skála – Sv.Barbora	0.2 km	-

### E3.2. LOKÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

Přehled skladebných částí ÚSES na lokální hierarchické úrovni včetně vymezených VPO je uveden v následující tabulce:

Označení	Charakteristika	Název	Plocha/délka	Kód VPO
LBC 193/01	funkční, mezofilní	Pod Lisovem	7.52 ha	-
LBC 193/03	funkční, hygrolilní+mezofilní	Dolní Hořina	9.84 ha	-
LBC 193/04	funkční, mezofilní	Výchoz	10.51 ha	-
LBC 202/01	funkční, hygrolilní+mezofilní	U Rajchla	15.64 ha	-
LBC 202/02	funkční, hygrolilní+mezofilní	Radbuza u Hradce	17.89 ha	-
LBC 202/03	funkční, hygrolilní	Střelický mlýn	17.24 ha	-
LBC 202/04	funkční, hygrolilní+mezofilní	Střelice	9.17 ha	-
LBK 1062-202/0	nefunkční	Touškovský potok	0.4 km	VPO03
LBK 193/01-202/02	nefunkční	Za školou	0.4 km	VPO02
	nefunkční	Za školou	0.4 km	VPO01
LBK ST034-202/03	nefunkční	Kotovická rokle	0.7 km	VPO04
	funkční	Kotovická rokle	1.6 km	-
LBK 1062-ST034	nefunkční	Vinice	0.3 km	VPO05

Výše uvedené prvky jsou souhrnně graficky znázorněny na výkresu č.02 – Hlavní výkres a částečně na výkresu č.03 – Výkres VPS, VPO a asanací.



**E3.3. INTERAKČNÍ PRVKY**

Přehled vymezených interakčních prvků je uveden v následující tabulce:

Označení	Název - popis	Lokalizace IP	Charakteristika	Plocha (ha)
IP1	Lom u Hradce – porosty zarůstajících stepních lad	severozápadní okraj Hradce	funkční	1.30 ha
IP2	Na Zlatém – křovinobilinné porosty ve svazích	východně od Hradce	funkční	3.22 ha
IP3	U Radbuzy - extenzivně kosená louka	jihozápadně od chatové osady	funkční	1.74 ha
IP4	Kotovická rokle	severovýchodně od Hradce	funkční	1.75 ha
IP5	Nad Hořinou – křovinaté porosty na okraji polí	jihozápadně od Hradce	funkční	0.82 ha
IP6	U trati – křovinaté porosty	jihozápadně od Hradce	funkční	0.58 ha
IP7	Za Důbežárnou	západní okraj Hradce	funkční	0.25 ha
IP8	Za Kotovickou roklí	východně od Hradce	nefunkční	0.33 ha
IP10	Za školou	jihozápadní okraj Hradce	funkční, nefunkční	0.44 ha
IP11	V Hájích	severně od Hradce	nefunkční	0.90 ha
IP12	silnice Hradec – ves Touškov	při silnici na Ves Touškov	nefunkční	1.21 ha

**E4. VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY**

Přehled navrhovaných významných krajinných prvků je uveden v následující tabulce:

Lokalizace VKP	Plocha (ha)
Zarostlý rybník u chatové osady	0.57 ha

**E5. PROSTUPNOST KRAJINY**

Pro posilování vazeb a zkvalitnění prostorové prostupnosti krajiny jsou navrženy úpravy stávajících cest v rámci ploch dopravní infrastruktury - účelové (DU), ploch zemědělských-TTP (ZT) a ploch zemědělských-ZPF (ZZ). ÚP stabilizuje stávající funkční síť účelových komunikací jako plochy dopravní infrastruktury-účelové. Navržené účelové komunikace (N09-DU, N10-DU, N11-DU, N12-DU) obnovují některé, v minulosti vlivem intenzivního hospodaření v krajině zaniklé cesty. Dimenzovány budou prioritně pro společné užívání pro potřeby obhospodařování zemědělského půdního fondu, pěšími i cyklisty. Pro zlepšení prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty je navržen koridor cyklostezky N04-DU a N13-DU.

**E6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Pro zajištění ochrany území se stanovují tyto podmínky:

- jsou navrženy plochy N05-ZT a N14-ZT, které mají přeměnou orné půdy na trvalý travní porost ochránit hranu zástavby v ohrožených místech před přívalovými dešti a smyvem ornice;
- navržené protierozní meze s průlehem a vegetačním pásem byly dále zařazeny do sítě prvků ÚSES jako navržené IP – viz kap. E3.3. textové části výroku ÚP;
- byly navrženy liniové prvky s funkcí větrolamu v místech ohrožených větrnou erozí, které jsou též zařazeny do systému ÚSES jako navržené LBK ST034-202/03 a LBK 1062-ST034 včetně doprovodných IP podél komunikací IP8, IP10, IP11, IP12;
- je navržena plocha N07-ZT, která sanuje dráhu soustředěného odtoku povrchových vod;
- vysazovat přirozenou vegetaci podél komunikací, cest a v údolnicích vodních toků;
- realizovat prvky ÚSES jako součást revitalizace krajinných prvků, zejména v rámci zastavěných území a v návaznosti na něj se stabilizační protierozní funkcí (výsadba doprovodné vegetace, údržba nepevněných ploch, zamezení další výstavby v blízkosti toků, atd.).



**E7. OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

ÚP stanovuje následující protipovodňová opatření:

- revitalizace upravených (zatrubněných) vodních toků na prakticky všech vodních tocích v řešeném území;
- poldry, rozlivová území a malé retenční nádrže a tůňe;
- sanace drah soustředěného odtoku N07-ZT,
- zachycení vod z dlouhých zorněných svahů plochého návrší Vinice N05-ZT

**E8. DALŠÍ OPATŘENÍ K OBNOVĚ A ZVYŠOVÁNÍ STABILITY A BIODIVERZITY KRAJINY**

ÚP stanovuje následující opatření ke zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny:

- revitalizace vodních toků, návrh návratu vodotečí do původních tras, event. obnova a tvorba dalších mokřadních biotopů v okolí;
- zakládání druhově pestrých extenzivních luk či extenzivních ovocných sadů na hospodářsky obtížně využitelných plochách, zakládání různých mokřadních biotopů;
- zakládání soliterní či liniové zeleně (oboustranných alejí) podél silničních komunikací - v ÚP zahrnuto také jako IP s krajinnotvorným, biologickým a protierozním významem (zejména IP8, IP10, IP11, IP12);

**E9. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

- při rekreačním využívání krajiny budou respektovány zájmy ochrany přírody a krajiny a vymezený ÚSES;
- pro zlepšení využití krajiny pro cykloturistiku ÚP vymezuje cyklostezku C1 – viz kap. D1.3;
- pro využití rekreačního potenciálu přímého okolí Hradce ÚP navrhuje plochy R05-RV a R07-RV.

**F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Základní skladebnou jednotkou využití území je základní plocha. Pro každou základní plochu je vždy v souladu s koncepcí rozvoje řešeného území stanoven typ plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání. Minimální velikost vymezené základní plochy je zpravidla 0,5 ha, plochy menší než 0,5 ha mohou být zahrnuty do základních ploch, které slouží jinému účelu využití. Výjimečně jsou samostatně vymezeny menší základní plochy v rozsahu 0,2 – 0,5 ha např.: plochy technické infrastruktury pro některá zařízení technického vybavení nadmístního významu, plochy vzniklé vymezením soliterní stavby veřejné vybavenosti apod. Základní podmínky využití území jsou stanoveny pomocí hlavního (převažujícího), přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného účelu využití typu plochy. Hlavní využití znamená využití základní plochy v rozsahu minimálně 50% až maximálně 100% plochy pro uvedený účel. Do 50% rozsahu základní plochy je využitelné pro přípustné a podmíněně přípustné využití. V případě, že není hlavní využití stanoveno, pak je využitelnost přípustného a podmíněně přípustného využití v rozsahu 0-100%.

ÚP vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Označení	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
F1.	PLOCHY BYDLENÍ	BO
F2.	PLOCHY REKREACE - VEŘEJNÉ	RV
F3.	PLOCHY REKREACE - SOUKROMÉ	RS
F4.	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBECNÉ	OV
F5.	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNÍ	OS
F6.	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – OBECNÉ	PO
F7.	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ	PZ
F8.	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SO
F9.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ	DS
F10.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ÚČELOVÉ	DU
F11.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ	DD
F12.	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TI
F13.	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ	VZ
F14.	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	SV

F15.	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	VV
F16.	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZPF	ZZ
F17.	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TTP	ZT
F18.	PLOCHY LESNÍ	LS
F19.	PLOCHY ZELENĚ – IZOLAČNÍ A OCHRANNÉ	ZI
F20.	PLOCHY ZELENĚ - VYHRAZENÉ	ZV

**F1. PLOCHY BYDLENÍ (BO)**Hlavní využití:

- stavby pro bydlení\*

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci\*
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství\*

Podmíněně přípustné využití:

- do ploch bydlení lze zahrnout stavby souvisejícího občanského vybavení s výjimkou staveb pro obchod (§3 vyhlášky č. 268/2009 Sb.) s prodejní plochou o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>
- drobné doplňkové stavby a zařízení (např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény, stavby pro chov domácích zvířat, vedlejší stavby slučitelné s bydlením) sloužící zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- stavby a zařízení pro nerušící drobnou řemeslnou výrobu

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěné plochy KZP=0,40
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství\* o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- výšková hladina zástavby\* se stanovuje na max. 11 m nad okolním terénem

**F2. PLOCHY REKREACE – VEŘEJNÉ (RV)**Hlavní využití:

- veřejná rekreace\*

Přípustné využití:

- stavby související a slučitelné s rekreací (např. občanské vybavení)
- veřejná prostranství\*, přírodní koupaliště a rekreační louky
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu

Podmínky prostorového uspořádání:

- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství\* o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- výšková hladina zástavby\* se stanovuje na max. 10 m nad okolním terénem
- koeficient zeleně KZ=0,50

**F3. PLOCHY REKREACE – SOUKROMÉ (RS)**Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci\*

Přípustné využití:

- stavby související a slučitelné s rodinnou rekreací (např. občanské vybavení)
- veřejná prostranství\*
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- drobné doplňkové stavby a zařízení, např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény, vedlejší stavby slučitelné s rekreací dohromady do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu

Podmínky prostorového uspořádání:

- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství\* o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- koeficient zastavěné plochy KZP=0,40
- výšková hladina zástavby\* se stanovuje na max. 8 m nad okolním terénem

**F4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBECNÉ (OV)**Hlavní využití:

- není stanoveno

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu
- sociální služby
- stavby pro péči o rodinu
- zdravotní služby
- stavby pro kulturu
- veřejná správa
- vybavení pro ochranu obyvatelstva
- stavby pro vědu a výzkum
- církevní stavby
- stavby pro obchodní prodej, ubytování a stravování
- služby
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- veřejná koupaliště
- stavby a zařízení pro pohřebnictví, hřbitovy
- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství\*

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné, musí zajišťovat odpovídající množství parkovacích stání

- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství\* o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- koeficient zeleně KZ=0,30

#### **F5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNÍ (OS)**

##### Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport

##### Přípustné využití:

- ubytování a stravování
- služby
- veřejná koupaliště
- vodní toky a plochy
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství\*

##### Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro doplňkovou funkci, např. kůlny, tribuny, vedlejší objekty slučitelné s občanskou vybaveností dohromady do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy

##### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a zemědělskou výrobu

##### Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné, musí zajišťovat odpovídající množství odstavných stání
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- koeficient zastavěné plochy KZP=0,40
- výšková hladina zástavby\* se stanovuje na max. 12 m nad okolním terénem

#### **F6. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – OBECNÉ (PO)**

##### Hlavní využití:

- veřejná prostranství\*

##### Přípustné využití:

- kaple, drobná architektura, vodní prvky, dětská hřiště apod.
- vodní toky a plochy
- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství\*

##### Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

##### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

##### Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zeleně KZ=0,20
- na plochách veřejného prostranství\* v zastavěném území a zastavitelných plochách nesmí být umístována nová nadzemní vedení technické infrastruktury

#### **F7. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ (PZ)**

##### Hlavní využití:

- veřejná zeleň

Přípustné využití:

- chodníky, cesty a stezky
- kaple, drobná architektura, vodní prvky, dětská hřiště apod.
- vodní toky a plochy
- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejných prostranství\*

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zeleně KZ=0,70
- na plochách veřejného prostranství\* v zastavěném území a zastavitelných plochách nesmí být umístována nová nadzemní vedení technické infrastruktury

**F8. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)**Hlavní využití:

- není stanoveno

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení\*
- stavby občanského vybavení
- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu
- veřejná prostranství\*
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu a stavby náročné na dopravní obsluhu

Podmínky prostorového uspořádání:

- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství\* o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- koeficient zastavěné plochy KZP=0,60
- výšková hladina zástavby\* se stanovuje na max. 12 m nad okolním terénem

**F9. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ (DS)**Hlavní využití:

- dálnice a silnice

Přípustné využití:

- místní komunikace I. a II. třídy
- stavby a zařízení, které jsou součástí komunikace například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační a ochranné zeleně\*
- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení
- autobusová nádraží
- terminály
- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
- hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy
- areály údržby pozemních komunikací
- čerpací stanice pohonných hmot

- související občanské vybavení

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty musí architektonickým členěním staveb a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a krajiny
- stavby musí svým technickým řešením umožnit prostupnost v krajině

**F10. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ÚČELOVÉ (DU)**Hlavní využití:

- cesty pro pěší a cyklisty

Přípustné využití:

- místní komunikace III. a IV. třídy
- zemědělský půdní fond\*
- pozemky určené k plnění funkcí lesa\*
- účelové komunikace
- vodní toky a plochy
- liniové trasy a plochy technické infrastruktury nadmístního charakteru

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

**F11. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ (DD)**Hlavní využití:

- stavby a zařízení drážní dopravy\*

Přípustné využití:

- stavby a zařízení, které jsou součástí dráhy např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, kolejiště a doprovodná zeleň
- pozemky zařízení pro drážní dopravu například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov
- související občanské vybavení

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty musí architektonickým členěním staveb a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a krajiny

**F12. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)**Hlavní využití:

- technická infrastruktura

Přípustné využití:

- stavby a provozně související zařízení technického vybavení například vodovodů, vodojemů, kanalizace a čistíren odpadních vod
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, rozvodny, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- stavby a zařízení pro zásobování plynem
- související dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- na plochách veřejného prostranství\* v zastavěném území a zastavitelných plochách nesmí být umístována nová nadzemní vedení technické infrastruktury

**F13. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)**Hlavní využití:

- stavby pro zemědělství\*

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a speciálních dopravních a mechanizačních prostředků
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- stavby a zařízení pro rybářské a včelařské účely
- účelové komunikace
- provozní čerpací stanice PHM v areálu
- stavby a plochy zahradnictví
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy výroby a skladování musí být v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
- výšková hladina zástavby\* se stanovuje na max. 12 m nad okolním terénem
- výšková hladina zástavby\* může být místně překročena s ohledem na umístění v krajině, max. však v rozsahu 10% z celkové plochy (např. komíny, stožáry, sila a další)

**F14. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)**Hlavní využití:

- není stanoveno

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu
- stavby a zařízení pro provozování domácí biofarmy a drobný chov zvířectva
- stavby a zařízení pro skladování výrobků, hmot a materiálů

- skladové areály
- služby mající charakter výroby
- účelové komunikace
- parkoviště
- související občanské vybavení
- veřejná prostranství\*
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy smíšené výrobní musí být v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
- koeficient zastavěné plochy KZP=0,70
- výšková hladina zástavby\* se stanovuje na max. 10 m nad okolním terénem
- výšková hladina zástavby\* může být místně překročena max. však v rozsahu 5% z celkové plochy (např. komíny, stožáry, sila a další)

**F15. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)**Hlavní využití:

- vodní plochy a koryta vodních toků

Přípustné využití:

- další pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- související technická infrastruktura a veřejná prostranství\*

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- v okolí vodních toků umožnit jednostranný manipulační pruh o šířce cca 8 m

**F16. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZPF (ZZ)**Hlavní využití:

- zemědělský půdní fond\*

Přípustné využití:

- zařízení a jiná opatření pro zemědělství\*
- stavby a zařízení pro rybářské a včelařské účely
- účelové komunikace
- liniové trasy technické infrastruktury
- plochy technické infrastruktury lokálního významu
- zařízení důležitá pro polní závlahy, malé vodní nádrže, rybníky, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabraňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území a biologické dočišťovací rybníky apod.
- související dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení systému čištění odpadních vod za podmínky, že bude lokalizováno v návaznosti na plochu R06-TI



Nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělství\*
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (např. FVE, větrná elektrárna, bioplynová stanice)
- plochy technické infrastruktury nadmístního významu
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- dálnice a silnice, místní komunikace I., II. a III. třídy
- stavby drážní dopravy
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- zařízení nesmí svým vzhledem a umístěním narušovat krajinný ráz
- musí být zajištěna dopravní obslužnost tohoto zařízení
- je nutné zachovat stávající cesty a sjezdy na zemědělské pozemky či zajistit nové

**F17. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TTP (ZT)**Hlavní využití:

- trvalý travní porost (louky a pastviny)

Přípustné využití:

- chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství\*
- stavby a zařízení pro rybářské a včelařské účely
- účelové komunikace
- liniové trasy technické infrastruktury
- plochy technické infrastruktury lokálního významu
- zařízení důležitá pro polní závlahy, malé vodní nádrže, rybníky, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabraňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území a biologické dočišťovací rybníky apod.
- související dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení systému čištění odpadních vod za podmínky, že bude lokalizováno v návaznosti na plochu R06-TI, která je k tomuto primárně určena
- oplocení, pokud se pozemek nachází v zastavěném nebo zastavitelném území.

Nepřípustné využití:

- orná půda
- stavby pro zemědělství\*
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (např. FVE, větrná elektrárna, bioplynová stanice)
- plochy technické infrastruktury nadmístního významu
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- dálnice a silnice, místní komunikace I., II. a III. třídy
- stavby drážní dopravy
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- zařízení nesmí svým vzhledem a umístěním narušovat krajinný ráz
- musí být zajištěna dopravní obslužnost zařízení
- je nutné zachovat stávající cesty a sjezdy pro obsluhu zemědělských pozemků či zajistit nové

**F18. PLOCHY LESNÍ (LS)**Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa\*

Přípustné využití:

- stavby a zařízení lesního hospodářství
- související dopravní a technická infrastruktura
- liniové trasy technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- dálnice a silnice, místní komunikace I., II. a III. třídy
- stavby drážní dopravy
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

**F19. PLOCHY ZELENĚ – IZOLAČNÍ A OCHRANNÉ (ZI)**Hlavní využití:

- izolační a ochranná zeleň\*

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy
- terénní úpravy a valy
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- zeleň je v N06-ZI chápána jako souvislý pás zeleně o minimální šíři 10m obsahující spodní (keřové) patro a horní (stromové) patro

**F20. PLOCHY ZELENĚ – VYHRAZENÉ (ZV)**Hlavní využití:

- soukromá a poloveřejná zeleň\*

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy
- terénní úpravy a valy
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- drobné doplňkové stavby a zařízení, např. kůlny, skleníky, altány, bazény, vedlejší stavby dohromady do 60 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, slučitelné s bydlením

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

ÚP vymezuje tyto VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

<b>VPS01</b>	<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b> (koridor přeložky silnice I/26)	<b>N01-DS</b>
<b>VPS02</b>	<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b> (koridor železnice ŽD6)	<b>N02-DD</b>
<b>VPS03</b>	<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b> (cesta pro pěší a cyklisty, mezinárodní cyklostezka P-P-R)	<b>N04-DU</b>
<b>VPS04</b>	<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b> (ČOV včetně přístupové komunikace)	<b>N03-DU, R06-TI</b>
<b>VPS05</b>	<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b> (energetický koridor E2)	<b>N08-TI</b>
<b>VPS06</b>	<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b> (účelová komunikace)	<b>N10-DU</b>
<b>VPS07</b>	<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b> (účelová komunikace)	<b>N11-DU</b>
<b>VPS08</b>	<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b> (účelová komunikace)	<b>N12-DU</b>
<b>VPS09</b>	<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b> (účelová komunikace)	<b>N09-DU</b>
<b>VPS10</b>	<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b> (cesta pro pěší a cyklisty, mezinárodní cyklostezka P-P-R)	<b>N13-DU</b>

ÚP vymezuje tyto VPO k založení prvků územního systému ekologické stability, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

<b>VPO01</b>	<b>VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BOKORIDORU ÚSES</b>	<b>LBK 193/01-202/02</b>
<b>VPO02</b>	<b>VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BOKORIDORU ÚSES</b>	<b>LBK 193/01-202/02</b>
<b>VPO03</b>	<b>VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BOKORIDORU ÚSES</b>	<b>LBK 1062-202/0</b>
<b>VPO04</b>	<b>VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BOKORIDORU ÚSES</b>	<b>LBK ST034-202/03</b>
<b>VPO05</b>	<b>VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BOKORIDORU ÚSES</b>	<b>LBK 1062-ST034</b>
<b>VPO06</b>	<b>PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ</b>	<b>N05-ZT</b>
<b>VPO07</b>	<b>PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ</b>	<b>N07-ZT</b>

**VPO08 VYMEZENÍ REGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU ÚSES****RBK 202B**

ÚP vymezuje tyto plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

**ASN01 DEVASTOVANÁ PLOCHA**  
 (bývalý zemědělský areál)
**P02-SV, V05-SV**

VPS a VPO a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou graficky vymezeny ve výkresu č.03 – Výkres VPS, VPO a asanací. ÚP nenavrhuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

ÚP vymezuje tyto VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Hradec:

**VPS04 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**  
 (ČOV včetně přístupové komunikace)
**N03-DU, R06-TI**

POZEMKY s p.č.: 2406, 2460, 2405, 2408 v k.ú. Hradec u Stoda

**VPS06 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**  
 (účelová komunikace)
**N10-DU**

POZEMKY s p.č.: 2267, 2266, 2265 v k.ú. Hradec u Stoda

**VPS07 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**  
 (účelová komunikace)
**N11-DU**

POZEMKY s p.č.: 2659, 2270, 2269, 2268, 2266, 2265, 2264, 2263, 2262 v k.ú. Hradec u Stoda

**VPS08 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**  
 (účelová komunikace)
**N12-DU**

POZEMKY s p.č.: 2272 v k.ú. Hradec u Stoda

**VPS09 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**  
 (účelová komunikace)
**N09-DU**

POZEMKY s p.č.: 2342, 2332 v k.ú. Hradec u Stoda

**VPS11 VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ**  
 (parkové úpravy)
**P04-PZ**

POZEMKY s p.č.: 22/1, 82, 22/2, 1366/16, 1367/7, 20 v k.ú. Hradec u Stoda

VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou graficky vymezeny ve výkresu č.03 – Výkres VPS, VPO a asanací.

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Nebylo zpracováno posouzení vlivu ÚP na evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast a tedy nebyl prokázán negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany a celistvosti. Proto příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku neuvedl kompenzační opatření.

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

ÚP vymezuje v souladu s urbanistickou koncepcí pro účely ochrany území pro další rozvoj tyto plochy územních rezerv (VXX-XX):

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m <sup>2</sup> )
V01-BO	Hradec - fotbalové hřiště	plochy bydlení (BO)	12 950
V02-OS	Hradec - západ	plochy občanského vybavení - sportovní (OS)	24 340
V03-BO	Hradec - východ	plochy bydlení (BO)	14 310
V04-BO	Hradec - sever	plochy bydlení (BO)	14 650
Celkem:			66 250

V plochách územních rezerv je přípustné pouze jejich současné využití a údržba. Nesmí zde být povolovány žádné stavby a zařízení, nové inženýrské sítě nebo jiné změny a činnosti, které by znemožnily současné a nebo budoucí potenciální využití těchto ploch.

**K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

ÚP nestanovuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách využití území podmíněno dohodou o parcelaci.

**L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

ÚP vymezuje v souladu se zadáním plochu R01-ZV a R02-BO pro prověření změn jejího využití územní studií jako podmínku pro rozhodování v území. Tato plocha je graficky znázorněna na výkresu č.01 – Výkres základního členění.

Územní studie prověří a posoudí zejména koncepci veřejných prostranství včetně veřejné zeleně v návaznosti na okolní plochy, koncepci veřejné infrastruktury, resp. dopravní řešení, napojení na technickou infrastrukturu a případné umístění občanské vybavenosti.

Územní studie pro tuto plochu bude pořízena a schválena do 4 let od vydání tohoto ÚP.

Územní studie bude vložena do evidence územně plánovací činnosti, čímž se stane podkladem neopominutelným.

**M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

ÚP nevymezuje v souladu se zadáním plochy a koridory, ve kterých je vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování.

**N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Není-li uvedeno jinak, jsou změny realizovatelné kdykoli v době platnosti tohoto ÚP, prioritní je však vyčerpání (zastavění) disponibilních stavebních pozemků uvnitř zastavěného území (v rámci dané funkce) a využití ploch přestaveb.

## O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ÚP nevymezuje žádnou stavbu, pro kterou je povinné zpracování architektonické části projektové dokumentace staveb autorizovaným architektem.

## P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část výroku ÚP má celkem 32 stran.

Grafická část výroku ÚP obsahuje tyto 3 výkresy:

01 - Výkres základního členění	M 1:5 000
02 - Hlavní výkres	M 1:5 000
03 - Výkres VPS, VPO a asanací	M 1:5 000

Součástí kompletní dokumentace je datový nosič, na kterém je ÚP zpracován ve formátech \*.pdf, \*.mxd a \*.shp.

## Q. SEZNAM POUŽÍVANÝCH ZKRATEK:

Pro účely ÚP Hradec jsou definovány tyto vybrané **pojmy**:

- **KZP - koeficient zastavěné** - plochy je podíl maximální plochy zastavitelné nadzemními objekty k pozemku či pozemkům určeným k umístění stavby
- **KZ - koeficient zeleně** - stanovuje minimální podíl započítávaných ploch zeleně k pozemku či pozemkům určeným k umístění stavby
- **Plochy přestavby** jsou dle definice SZ plochy zejména v zastavěném území vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.
- **Plochy stabilizované** tvoří území se zachovaným dosavadním charakterem a vysokou mírou stability využití i prostorové struktury zástavby, zeleně nebo krajiny, v níž ÚP nepředpokládá podstatné změny (viz legendy grafické části ÚP).
- **Plochy změn** zahrnují rozvojová území, v nichž je předpokládán kvalitativně odlišný způsob jejich využití (viz legendy grafické části ÚP).
- **Územní rezervy** jsou povětšinou ty části nezastavěného území, jejichž charakteristiky budou v budoucnosti prověřeny, zdali jsou vhodné pro stanovený účel (viz legendy grafické části ÚP). Proto musí být v ÚP chráněny před provedením takových změn v území, které by vyloučily budoucí způsob využití a vymezení zastavitelných ploch.

Pro určení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou definovány tyto **pojmy označené \***:

- **stavby pro bydlení** – stavby, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a které jsou k tomuto účelu určeny (rodinný dům, bytový dům); dům může mít nejvýše 6 bytů, nejvýše jedno podzemní, dvě nadzemní podlaží a podkroví
- **stavby pro rodinnou rekreaci** - stavby, jejichž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a které jsou k tomuto účelu určeny; stavby pro rodinnou rekreaci mohou mít nejvýše jedno podzemní, dvě nadzemní podlaží a podkroví a zastavěnou plochu maximálně 100 m<sup>2</sup>
- **veřejná rekreace** – stavby pro hromadnou rekreaci jako např. víceúčelová rekreační zařízení, veřejná tábořiště a koupaliště, penziony
- **veřejná prostranství** – veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (dle §34 zákona 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů)
- **stavby a zařízení drážní dopravy** – dráhou je cesta určená k pohybu drážních vozidel včetně pevných zařízení potřebných pro zajištění bezpečnosti a plynulosti drážní dopravy (dle §2 zákona 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů)
- **izolační a ochranná zeleň** – zahradní a terénní úpravy zajišťující estetickou nebo hygienickou bariéru

- soukromá a poloveřejná zeleň – větší souvislé nezastavitelné celky zeleně s omezeným režimem přístupu, např. uvnitř uzavřených areálů apod.
- stavby pro zemědělství – jsou dle §3 písm. f vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů:
  - 1) stavby pro hospodářská zvířata, tj. stavby nebo soubory staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům;
  - 2) doprovodné stavby pro hospodářská zvířata, tj. stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavby pro skladování tekutých odpadů a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv;
  - 3) stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;
  - 4) stavby pro skladování minerálních hnojiv;
  - 5) stavby pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin;
  - 6) příruční sklad, stavba, část stavby nebo oddělená místnost určená pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin o maximální přípustné hmotnosti do 1 000 kg přípravků a prostředků na ochranu rostlin.
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství – například seníky, ohrazení, pěstitelské školky; nezahrnuje stavby pro zemědělství (viz výše)
- zemědělský půdní fond - orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky a pastviny (trvalý travní porost)
- pozemky určené k plnění funkcí lesa - dle § 3 zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- výšková hladina zástavby - nejvyšší bod stavby, resp. atika, hřeben apod.
- oplocení - je volně stojící stavba, která zabraňuje nebo omezuje pohyb přes vymezenou hranici a tvoří migrační bariéru v území.

Pro účely ÚP Hradec jsou definovány tyto používané **zkratky**:

BPEJ ... bonitovaná půdně ekologická jednotka  
 ČOV ... čistička odpadních vod  
 ČSÚ ... český statistický úřad  
 DTS ... distribuční trafostanice  
 EO ... ekvivalentní obyvatel  
 ES ... ekologická stabilita  
 CHLÚ ... chráněné ložiskové území  
 IP ... interakční prvek  
 KN ... katastr nemovitostí  
 KPÚ ... komplexní pozemkové úpravy  
 KZ ... koeficient zeleně  
 KZP ... koeficient zastavěné plochy  
 LBC ... lokální biocentrum  
 LBK ... lokální biokoridor  
 MÚ ... městský úřad  
 MMR ... ministerstvo pro místní rozvoj  
 MŽP ... ministerstvo životního prostředí  
 NN ... nízké napětí  
 OP ... ochranné pásmo  
 ORP ... obec s rozšířenou působností  
 POH ... plán odpadového hospodářství  
 PUPFL ... pozemky určené k plnění funkcí lesa  
 PÚR ČR ... Politika územního rozvoje ČR 2008  
 RBC ... regionální biocentrum  
 RBK ... regionální biokoridor  
 RD ... rodinný dům  
 STL ... středotlaký  
 SZ ... stavební zákon  
 TTP ... trvalý travní porost  
 ÚAP ... územně analytické podklady  
 ÚAN ... území s archeologickými nálezy

ÚP ... územní plán  
ÚPD ... územně plánovací dokumentace  
ÚS ... územní studie  
ÚSES ... územní systém ekologické stability  
VKP ... významný krajinný prvek  
VN ... vysoké napětí  
VVN ... velmi vysoké napětí  
VPS ... veřejně prospěšná stavba  
VPO ... veřejně prospěšné opatření  
VTL ... vysokotlaký  
ZD ... zemědělské družstvo  
ZPF ... zemědělský půdní fond  
ZÚR PK ... Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje