

20/2018

MĚSTSKÝ ÚŘAD STOD

odbor životního prostředí

333 01 Stod, nám. ČSA 294, pracoviště Sokolská 566
tel. 379 209 409, fax 379 209 400

Číslo spisu: 275/18/OŽP/Va
Číslo jednací: 702/18/OŽP/Va
Vyřizuje: Valeš Matěj
Tel.: 379 209 453
E-mail: vales@mestostod.cz

Stod, dne 16.04.2018	
OBCENÍ ÚŘAD HRADEC	Čís. dopor.
Došlo dne: 17. 04. 2018	Ulož. p. zn.
Příloha:	
Čís. jedn.: 138/2018	7.4.

ROZHODNUTÍ ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM PRODLOUŽENÍ TERMÍNU DOKONČENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad ve Stodě, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen „stavební zákon“), ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 04.01.2018 podala

Obec Hradec, Hradec 45, 332 11 Hradec, IČ: 00256617

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby před dokončením u vodního díla:

„Hradec - obytná zóna za MŠ“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. KN 1191, 1197/5, 1233/10, 1400/1, 1405/4, 2288, 2295, 2299, 2300/1, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2377, 2378, 2380, 2381, 2384, 2385 a 2660 v k.ú. Hradec u Stoda, okres Plzeň-jih, kraj Plzeňský, č.h.p. 1-10-02-083, hydrogeologický rajon č. 6222 - Krystalinikum a proterozoikum v povodí Úhlavy a dolního toku Radbuzy.

Změna stavby před dokončením spočívá ve změně - prodloužení termínu dokončení stavby „Hradec - obytná zóna za MŠ“ na dobu 3 let ode dne data nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a prodloužení platnosti stavebního povolení na dobu 2 let ode dne data nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavba bude provedena na následujících pozemcích:

parc. č. KN 1191, 1197/5, 1233/10, 1400/1, 1405/4, 2288, 2295, 2299, 2300/1, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2377, 2378, 2380, 2381, 2384, 2385 a 2660 v k.ú. Hradec u Stoda, okres Plzeň-jih, kraj Plzeňský

Sousední pozemky:

parc. č. KN 23, 1110/1, 1110/31; 1192, 1194/10, 1195/1, 1197/2, 1198/3, 1200/3, 1201/1, 1201/2, 1201/3, 1209/2, 1209/11, 1211, 1214/9, 1219, 1233/6, 1233/7, 1233/8, 1233/9, 1271/15, 1271/40, 1271/42, 1400/3, 1400/4, 2298, 2300/2, 2301, 2369, 2375, 2376, 2379, 2386 a 2391 v k.ú. Hradec u Stoda, okres Plzeň-jih, kraj Plzeňský

parc. č.st. KN 17, 139, 140; 156, 177, 332, 347, 373, 380, 387, 388 v k.ú. Hradec u Stoda, okres Plzeň-jih, kraj Plzeňský

Údaje o předmětu rozhodnutí: Jedná se o výstavbu technické infrastruktury pro novou obytnou zónu v obci Hradec.

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 301 Dešťová kanalizace: Dešťová kanalizace bude odvádět srážkové vody z veřejných ploch komunikací, zpevněných ploch a z přilehlého povodí. Část lokality bude svedena do stávající dešťové kanalizace obce Hradec při státní silnici III/10343 Hradec - Ves Touškov (stoky „DA“) a část lokality bude přes objekt retenční nádrže (SO 304) a odlučovač ropných látek (SO 302) svedena do Touškovského potoka (stoky „DB“). Materiál trub je řešen z plastového potrubí s plným žebrem PP UR 2 SN 10. Celková délka kanalizace bude činit 1042,92 m. Dešťová kanalizace bude členěna na následující stoky:

Stoka „DA“	DN 400	117,66 m
Stoka „DA“	DN 250	41,68 m
Celkem „DA“		159,34 m

Stoka „DA 1“	DN 250	123,90 m
Stoka „DA 2“	DN 300	10,40 m
Stoka „DB“	DN 300	23,53 m
Stoka „DB“	DN 250	254,68 m
Celkem „DB“		278,21 m

Stoka „DB 1“	DN 250	165,66 m
Stoka „DB 1-1“	DN 250	115,17 m
Stoka „DB 2“	DN 300	55,42 m
Stoka „DB 3“	DN 250	129,38 m
Stoka „DB 4“	DN 250	5,44 m

SO 302 Odlučovač ropných látek: Bude osazen typ odlučovače ropných látek U4AFF3A(7) z oceli bez obtoku (plnopřítokový) s dočišťovacím členem PC UO300 s kalovou jímkou s automatickým uzávěrem. Průtok $Q_N = 70$ l/s.

SO 303 Odtokové výpustné potrubí a přepad z RN: Jedná se o výpustné potrubí „O“ DN 200, které vede z požeráku retenční nádrže přes regulační šachtu na 18 l/s regulačním členem odtoku do lomové šachty, kam je připojen přepad z nádrže „P“ DN 300. Odtok „O“ dále vede v dimenzi DN 300 do Touškovského potoka, kde bude zakončena výustním objektem. Materiál trub je řešen z plastového potrubí s plným žebrem PP UR 2 SN 10.

SO 304 Retenční a požární nádrž: Je řešena jako přírodní v kombinovaném profilu, kdy dolní část tvoří opěrné zdi z lomového kamene v prostoru požárního a dešťového objemu a výše lichoběžníkové svahy zatravněné 1:1 s kokosovou biodegradující rohoží pro stabilizaci drnu. Dno nádrže bude provedeno betonové s kamenným opevněním. Součástí nádrže je výpustní objekt - požerák, na který navazuje přepad z RN, jako součást objektu SO 303.

Kóta normální hladiny (požární objem) - 368, 23 m.n.m.

Kóta maximální hladiny - 369, 60 m.n.m.

Provozní (požární) objem - 22 m³

Celkový objem - 70 m³

SO 305 Požární odběr: Jedná se o čerpací šachtu charakteru kopané studny s propojením s retenční nádrží na principu spojených nádob, kde v čerpací šachtě bude osazeno trvale sací potrubí s koncovkou napojení na požární vůz V nádrži bude vtokový objekt s česlemi a uzávěrem, potrubí z PP UR 2 SN 1 bude o průměru min. DN 200 se spádem:1 %.

SO 306 Splašková kanalizace: Splašková oddílná kanalizace odvádí surové splaškové vody z lokality (čítající 40 RD) do splaškové veřejné kanalizace obce Hradec, která je zakončena centrální ČOV. Materiál trub je řešen z plastového potrubí s plným žebrem PP UR 2 SN 10 v dimenzi DN 250. Celková délka kanalizace bude činit 804,60 m. Splašková kanalizace bude členěna na následující stoky:

Stoka „SA 1-1“	286,69 m
Stoka „SA 1-1-1“	146,52 m
Stoka „SA 1-1-2“	114,29 m
Stoka „SA 1-2“	176,28 m
Stoka „SA 1-2-1“	80,82 m

SO 307 Suchovod (vodovod): Suchovod bude výhledově sloužit jako vodovod pro danou lokalitu. Bude vybudován s předstihem, aby nebylo v budoucnu nutné zasahovat do nové komunikace. Suchovod bude po vybudování zavodněn a po provedených těsnostních zkouškách a po proplachu bude zaslepen. Potrubí je navrženo z tlakového polyetylénu SDR 17 PE 100 PN 10 svařovaného pomocí elektrotvarovek. Součástí budou technické podzemní hydranty charakteru kalníku či odvodušnění. Celková délka suchovodu bude činit 930,90 m. Suchovod bude členěn na následující větve:

V 1	DN 100	362,71 m
V 1-1	DN 100	161,68 m
V 1-2	DN 100	129,11 m
V 2	DN 100	199,90 m
V 2-1	DN 80	77,50 m

SO 308 Vrt, vstrojení a manipulační šachtice zdroje užitkové vody, výtlač užitkové vody, oplocení, elektroinstalace: Jedná se o výstavbu vodního zdroje - vrtané studny o maximální hloubce 40 m a výstroji z PVC pažnice o průměru 140 mm s výtlačem užitkové vody HDPE DN 50 SDR 11 PE 100 s manipulační šachtou z betonových skruží o průměru 1,5 m a s oplocením 5 x 4 m.

Toto rozhodnutí mění rozhodnutí ze dne 05.02.2016, č.j. 220/16/OŽP/Va.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

Ostatní podmínky a povinnosti pro provedení stavby z rozhodnutí ze dne 05.02.2016, č.j. 220/16/OŽP/Va zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu;

Obec Hradec, Hradec 45, 332 11 Hradec

Odůvodnění:

Dne 04.01.2018 podal žadatel žádost o povolení změny stavby před dokončením u vodního díla „Hradec - obytná zóna za MŠ“ spočívající v prodloužení termínu dokončení stavby a prodloužení platnosti stavebního povolení. Stavební povolení bylo vydáno Městským úřadem Stod, Odborem životního prostředí dne 05.02.2016 pod č.j. 220/16/OŽP/Va. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení

Vodoprávní úřad oznámil dne 13.02.2018 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vodoprávní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 10. dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené správní úřady svá stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námítky nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona, brát zřetel. Zároveň dal vodoprávní úřad možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro námítky a připomínky.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony

a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Valeš Matěj
referent odboru životního prostředí

podepsáno elektronicky

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 1000,- Kč byl uhrazen dne 16.04.2018.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15. dnů na úřední desce. Obecní úřad potvrdí vyvěšení a sejmутí oznámení a po uplynutí stanovené lhůty vrátí zpět Městskému úřadu ve Stodě, odboru životního prostředí.

Vyvěšeno dne:

17.4.2018

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.