

**U s n e s e n í**

Soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazderka, Exekutorský úřad Písek,

ve věci oprávněného: **Mgr. David Koncz, soudní exekutor, bytem 26. dubna 10, Cheb**

proti povinnému: **1/ Václav Ulč**, bytem alej Svobody 882/60, Plzeň, PSČ: 323 00, IČ: 65587961, dat. nar.: 29.01.1959;  
**2/ Milena Ulčová**, bytem Alej Svobody 882/60, Plzeň, PSČ: 323 00, IČ: 64883817, dat. nar.: 14.11.1961

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

**d r a ž e b n í v y h l á š k u****I. Dražební jednání se koná**

**dne 07.06.2016 v 09:00:00 hod.**  
**v sídle Exekutorského úřadu Písek, V Portyči 472, dražební místnost**

**Podrobnosti o dražené nemovité věci lze nalézt na webových stránkách: [www.exekucepisek.cz](http://www.exekucepisek.cz). Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).**

**II. Předmětem dražby je tato nemovitá věc - tento spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 povinného č. 2:**

Okres: CZ0324 Plzeň-jih

Obec: 557731 Hradec

Kat.území: 646750 Hradec u Stoda

List vlastnictví: 779

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2250	2841	orná půda		zemědělský půdní fond

V dalším textu vyhlášky se předmět dražby označuje jen jako „dražené nemovitosti“.

**III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 21.310,- Kč.****IV. Výše nejnižšího podání činí 14.207,- Kč.****V. Jistota činí 3.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2133333/5800, variabilní symbol 44505, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.****VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nejsou.****VII. Závady, které prodeje nemovitosti v dražbě nezaniknou: nejsou.**

- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přidělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.**
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.**
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.**
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude přihlíženo.**
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.**

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni. Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII., není přípustné.

Pro dražbu spoluvlastnického podílu platí, že zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep. Je-li předmětem dražby spoluvlastnický podíl, má právo podat odvolání také spoluvlastník nemovitosti.

V Písku dne 06.04.2016

JUDr. Stanislav Pazderka  
soudní exekutor